



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 26 d'abril de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000009

Caràcter: ordinària

Data: 26 d'abril de 2016

Horari: De les 12:30 a les 12:52 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern	Batlessa presidenta
Antoni Servera Servera	Tinent de Batlessa
Margarita Vives Andreu	Tinent de Batlessa
Ramón Reus Brunet	Tinent de Batlessa
Miguel Angel Espases Collantes	Regidor

No assisteixen:

María Arenas Zarco

Interventor:

Norberto González Osorio

Secretari:

Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12:30 hores del dia 26 d'abril de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinents de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 12 d'abril de 2016
2. Expedient obra major núm. 93/2015 (Bonificació ICIO)
3. Expedient d'obra major núm. 19/2016
4. Expedient d'obra major núm. 20/2016



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

5. Expedient d'obra major núm. 28/2016
6. Expedient d'obra major núm. 56/2015
7. Expedient d'obra major núm. 32/2016 (pròrroga)
8. Expedient subv. 05-2016. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Fútbol de Cala Millor.
9. Jubilació forçosa per edat
10. Escrit tramès per l'Associació Balear d'Esclerosi Múltiple. RE 1959
11. Consell de Mallorca, Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, RE 2305. Notificació de resolució.
12. Despatx d'ofici. RE 2307, Sentència 43/2016 i Avantprojecte decret d'atribució de competències a l'Advocacia de la Comunitat Autònoma per a la resolució de reclamacions en matèria d'accés a la informació pública.
13. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 4.000,00 euros del Sr. Francesc Riera, regidor de festes.
14. Aprovació, si s'escau, de la factura núm. 40, Restauració i adequació de la terrassa del carrer Sol, entre els carrers Sol Naixent i Vinya del mar, de l'empresa COEXA, SA per import de 12.032,34 €
15. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 372/2016 de data 4 d'abril de 2016
16. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

1. Aprovació esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 12 d'abril de 2016

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 12 d'abril de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada

2. Expedient obra major núm. 93/2015 (Bonificació ICIO)

Identificació de l'expedient: Bonificació ICIO. Expedient 93/2015- OBRAS

Interessat: ROMERO ALZAMORA ENRIQUE DAVID

Descripció: Documents gràfics i escrits per la substitució de teules i aïllament de la 1º i 2º crugies de la coberta d'un antic habitatge unifamiliar entre mitgeres

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 7 d'abril de 2016, amb núm. 2140 presentada pel Sr. ROMERO ALZAMORA ENRIQUE DAVID, consistent en la sol·licitud de bonificació de l'ICIO de l'expedient d'obra major número 93/2015 OBRAS el Sr ROMERO ALZAMORA ENRIQUE DAVID la sol·licitud de bonificació de l'ICIO de l'exp



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vist que en data 16 de febrer de 2016 es va concedir llicència d'obra major a favor de l'interessat per a la substitució de teules de la coberta d'un habitatge unifamiliar aïllat al Carrer Pere Antoni Servera, 25.

Vist que tal immoble es troba catalogat amb número d'element número 027 del catàleg de protecció del patrimoni de Son Servera.

Vist el Pressupost d'execució material del projecte per import de 9650 euros.

Vist que consta la liquidació número 406674 per import de 241.25 euros derivats del pagament de l'ICIO (2.5%).

Vist allò que estableix l'ordenança indicada quant a la bonificació de l'impost en percentatge del 95% per a construccions que afectin al patrimoni històric de Son Servera.

Vist que correspon a l'interessat el pagament de 12.07 euros en concepte d'ICIO, una vegada bonificat tal import en un 95% de l'import efectivament liquidat (241.25 euros).

Vist l'acord Plenari de 17 de març de 2016 el qual va delegar la competència del Plenari en la Junta de Govern Local per tal de bonificar l'ICIO a obres que afectin al patrimoni històric i cultural de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Bonificar l'ICIO de l'expedient d'obra major número 93/2015- OBRAS, atès que es tracta de l'execució d'obres que afecten al patrimoni cultural de Son Servera, corresponent el pagament de l'import de 12.07 euros envers dels 241.25 euros liquidats efectivament.

Segon.- Procedir a la devolució d'ingressos indeguts de l'import de 229.18.- euros a favor de Enrique David Romero Alzamora, d'acord amb la bonificació practicada al acord primer.

Tercer.- Donar trasllat del present acord al departament de tresoreria per la seva execució material.

3. Expedient d'obra major núm. 19/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000019/2016-OBRAS

Interessat: MOREY GELABERT MARGALIDA I MOREY GELABERT SEBASTIANA

Descripció: Projecte bàsic i execució d'habitatge i magatzem entre mitgeres prèvia demolició d'habitatge existent al carrer Ciutat, 9 de Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 19 de febrer de 2016, amb núm. 1097 presentada pel Margalida Morey Gelabert i Sebastiana Morey Gelabert, consistent en projecte bàsic i execució d'habitatge i magatzem entre mitgeres prèvia demolició d'habitatge existent, al carrer CIUTAT, DE, 9, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 22/03/2016 i 15/04/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a Margalida Morey Gelabert i Sebastiana Morey Gelabert la llicència sol·licitada de projecte bàsic i execució d'habitatge i magatzem entre mitgeres prèvia demolició d'habitatge existent al carrer Ciutat, 9 amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona Costanera. Intensiva B.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge i magatzem.

Alçada permesa: 9,54ml. / 11,19 ml.

Volum permès: Edificabilitat – 351,90 m².

Ocupació permesa: 131,84 m².

Pressupost de les obres: 176.152,56 €.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1.

Número d'aparcaments: 1.

Número d'ascensors: ---

Número de locals: 1.

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.-Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrroques de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial

2.-Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

3.-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.-L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres d'ampliació de l'edificació.

5.-A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran **preses subterrànies** per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

6.-L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

7.-Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

8.-No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

9.-No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte i s'ha de donar un acabat adequat a les mitgeres que quedin visibles.

10.-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

11.-Per a la construcció de la voravia, serà preceptiu que, en cas de dubte, la rasant hagi estat prèviament assenyalada pels serveis tècnics municipals. L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

12.-Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI.

13.-És obligatòria la previsió de comptadors individuals d'aigua.

14.-L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

16.-Tractant-se de l'aprovació del projecte d'execució, la data en la qual es notifiqui l'autorització per a l'inici de les obres, determinarà els terminis d'execució de les mateixes.

4. Expedient d'obra major núm. 20/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000020/2016-OBRAS

Interessat: STANSCHKEIT KLAUS MARTIN i ANNETTE HEINE MÜLLER

Descripció: Piscina annexa a edificació existent a Avda. del Pinar de Costa dels Pins

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 19 de febrer de 2016, amb núm. 1065 presentada pel Sr./Sra. STANSCHKEIT KLAUS MARTIN i ANNETTE HEINE MÜLLER, consistent en piscina annexa a edificació existent, a AVGDA PINAR, DEL, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 05/04/2016 i 08/04/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada a STANSCHKEIT KLAUS MARTIN i ANNETTE HEINE MÜLLER de piscina annexa a edificació existent a Avda. del Pinar de Costa dels Pins, amb les següents condicions:

Classificació del sòl: Urbà

Qualificació: Comercial CO4

Parcel·la mínima: 892,00 m2

Façana mínima: 22,17 m

Ocupació: 153,04 m2 (*)

Edificabilitat: 266,14m2

Ús: Comercial i residencial

Situació d'edifici en parcel·la: Aïllada

Separació lliners:

-Entre edificis: ----

- Façana: 9,52m

-Fons: habitatge: 10,28 m piscina: 3,55 m

- Dreta: habitatge: habitatge: 4,45 m piscina: 7,95 m

- Esquerra: habitatge: 3,90 m piscina: 4,60 m

Altura:

Reguladora: Cumpleix

Total: Cumpleix

Nº de plantes: PB + PP

Index d'intensitat d'ús: 1 HABITATGE



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

(*) El porxo ja que esta obert en més del 50% del perímetre no computa

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Execució:

Inici d'obres: abans de 1 més

Finalització d'obres: no passarà de 24 mesos

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que podran ser consultades en la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent amb independència de la present llicència d'obres.

5.Subjecte a les condicions impostes pels organismes supramunicipals que poden afectar a l'expedient en ses seves competències, el contingut de les quals seria comunicat.

6.L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiciona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

5. Expedient d'obra major núm. 28/2016

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000028/2016-OBRAS

Interessat: SERVERA ALZAMORA MIGUEL

Descripció: projecte de demolició d'estacionament en planta baixa al carrer Can Pejuli, 3, Son Servera.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 31 de març de 2016, amb núm. 1939 presentada per SERVERA ALZAMORA MIGUEL, consistent en projecte de demolició d'estacionament en planta baixa al carrer CAN PEJULI, DE, 3, d'aquest terme municipal.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 12/04/2016 i 18/04/2016.

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència sol·licitada a SERVERA ALZAMORA MIGUEL, de projecte de demolició d'estacionament en planta baixa al carrer CAN PEJULI, DE, 3, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Urbà. Zona intensiva A
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Enderroc d'edificació existent.
Alçada permesa:	---
Volum permès:	---
Ocupació permesa:	---
Pressupost de les obres:	2.670,73 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	---
Número d'aparcaments:	---
Número d'ascensors:	---
Número de locals:	---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

6.L'atorgament i l'eficàcia de la present llicència es condiona al pagament de l'impost de construccions i obres (ICIO) que haurà de fer-se efectiu per part del promotor de manera prèvia a la recollida de la llicència a les dependències municipals.

6. Expedient d'obra major núm. 56/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm. 000056/2015-OBRAS

Interessat: ZAMORANO PACIOS MANUEL ESTEBAN

Descripció: Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, de caseta agrícola existent al polígon 4, parcel·la 46.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14/03/2016, amb núm. 1600 presentada per ZAMORANO PACIOS MANUEL ESTEBAN, consistent en Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, de caseta agrícola existent, a POLIG 004, PARCEL·LA 46, d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 19/04/2016 i 21/04/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a ZAMORANO PACIOS MANUEL ESTEBAN la llicència sol·licitada d'Incorporació a l'ordenació segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25 de març d'ordenació i ús del sòl, de caseta agrícola existent al polígon 4, parcel·la 46, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl:	Sòl Rústic. SRG-UP6.
Finalitat de l'actuació i ús a que es destina:	Caseta Agrícola.
Alçada permesa:	3,20ml.
Volum permès:	63,94m ² / 164,28m ³ .



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Ocupació permesa:	63,94m2.
Pressupost de les obres:	CEM:18.219,25 euros.
Termini d'execució:	24 mesos.
Número d'habitatges:	-
Número d'aparcaments:	-
Número d'ascensors:	-
Número de locals:	1

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1-Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 8 de la Llei de disciplina urbanística de les Illes Balears).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2-La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3-Les obres menors plantejades com a comunicació prèvia (CP) es resoldran amb tramitació independent en aquesta llicència de legalització.

4-S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència **d'amiant**, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

5-Pel que respecta al informe d'APR d'Erosió, d'acord al nou Decret 1/2016, no és necessari sol·licitar l'informe de l'organisme competent, sempre que es compleixi dita condició: *«A les àrees de prevenció de risc d'erosió s'han d'estabilitzar els talussos d'excavació mitjançant murs de contenció o bancals i s'han de mantenir en bon estat de conservació els bancals i parets seques existents o de nova creació. A més, la deforestació ha de ser l'extrictament necessària per poder executar les obres.»*

6-Atorgada la llicència s'haurà de requerir el pagament al qual fa referència el punt 3 de la Disposició Transitòria 10ena de la Llei 2/2014, LOUS que es calcularà exclusivament de la zona a legalitzar mitjançant aquesta procediment extraordinari.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

7. Expedient d'obra major núm. 32/2016 (pròrroga)

Identificació de l'expedient: 000032/2016-OBRAS

Interessat: JIM K DEVELOPMENT, SL

Descripció: PRÒRROGA LLICÈNCIA D'OBRES EXP. 000099/2011-OBRAS

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 06/04/2016, amb núm. 2112 presentada per JIM K DEVELOPMENT, SL., consistent en pròrroga de llicència d'obres exp. 99/2011, habitatge unifamiliar aïllat, piscina i demolició d'edificacions existents al polígon 17, parcel·la 275 (anteriorment parc. 177), d'aquest terme municipal.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 13/04/2016 i 18/04/2016 respectivament.

D'acord amb allò que estableix l'article 379,3 del Reglament LOUS per a l'illa de Mallorca així com l'article 142 LOUS, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a JIM K DEVELOPMENT, SL la pròrroga sol·licitada per un termini màxim de dotze mesos.

8. Expedient subv. 05-2016. Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Fútbol de Cala Millor.

Identificació de l'expedient: Expedient subv. 05-2016.

Descripció: Atorgament subvenció nominativa, mitjançant concessió directa, al Club de Futbol de Cala Millor.

Vista la documentació aportada pel Club de Fútbol de Cala Millor en data 13 d'abril de 2016 i amb RGE 2285.

Vista la provisió de Batlia de data 14 d'abril de 2016, mitjançant la qual se sol·licita a Intervenció i a Secretaria l'emissió d'informes per a l'atorgament d'una subvenció nominativa al Club de Fútbol de Cala Millor, prevista a les bases d'execució del Pressupost vigent.

Vist l'informe jurídic de Secretaria relatiu al procediment i legislació aplicable, emès en data 18 d'abril de 2016

Vist l'informe de l'interventor emès en el dia 19 d'abril de 2016, pel qual s'acredita l'existència de crèdit suficient i adequat per a finançar la despesa que comporta l'atorgament de la subvenció nominativa de què es tracta.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Vist l'informe-proposta emès pel secretari de la Corporació en data 19 d'abril de 2016.

Vists els articles 30 i 31 de les bases d'execució del Pressupost general de l'Ajuntament de Son Servera 2016, aprovat mitjançant acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de dia 19 de novembre de 2015, a les quals es regula el procediment de concessió de subvencions de forma directa i sense concurrència i publicitat, així com s'enumeren les subvencions nominatives.

D'acord amb el previst a l'ordenança municipal general de subvencions de l'Ajuntament de Son Servera, publicada al BOIB núm. 161/2004, de 6 de novembre, en relació a la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions i al Reial Decret 887/2006, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, general de subvencions.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Atorgar, amb càrrec a la partida 2016/3400.480.04 del pressupost vigent, una subvenció al Club de Fútbol de Cala Millor, amb CIF G57904708, per import de 1.500,00 euros.

Segon.- Formalitzar la subvenció ressenyada en el corresponent conveni, el qual ha de assenyalar les obligacions i compromisos del concessionari per aplicar la subvenció i justificar-la.

Tercer.- Notificar al beneficiari de la subvenció, Club Fútbol de Cala Millor, el present acord i requerir-la perquè en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi conveni en document administratiu.

Quart.- Comunicar al Club Fútbol de Cala Millor per a què presenti la documentació justificativa de la subvenció abans del 31 de desembre de 2016.

9. Jubilació forçosa per edat

Identificació d'expedient: 000028/2016-PROPOSTES

Interessat: MASSANET LLANERAS SEBASTIAN

Descripció: Jubilació forçosa per edat

Seguidament es dona compte de la sol·licitud, de data 20 d'abril de 2016, presentada per Sebastian Massanet Llaneras, DNI. núm. 78188075N, treballador d'aquest Ajuntament, que ocupa el lloc de treball de xofer, en situació de jubilació parcial des del dia 01/05/2011, per la qual comunica el compliment de 65 anys d'edat el proper dia 28 d'abril de 2016, fet que li permet accedir a la jubilació ordinari per edat i, en conseqüència, la baixa com a treballador d'aquest ajuntament.

Vist que per acord de Junta de Govern Local ordinària de dia 29 de març de 2011 s'adoptà per unanimitat autoritzar la jubilació parcial del sol·licitant, Sebastian Massanet Llaneras, amb una reducció de jornada d'un 75%.

Vist que aquesta situació de jubilació parcial finalitza el dia 28 d'abril de 2016, data en que el sol·licitant complirà l'edat de 65, fet que li permet accedir a la jubilació ordinari, de conformitat amb l'art. 49.1 del R.D.L. 2/2015, de 23 d'octubre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

l'Estatut dels Treballadors i amb el Conveni Col·lectiu aplicable al personal laboral d'aquest Ajuntament, en relació a l'article 205.1 i D.T.7ª del R.D.L. 8/2015, de 30 d'octubre que aprova el Text Refós de la LG.S.S.

D'acord amb les atribucions o competències delegades pel Decret 843/2015, de 23 de juny, pel que fa la jubilació i excedència dels funcionaris i personal laboral de l'Ajuntament.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Declarar la jubilació forçosa per edat de Sebastian Massanet Llaneras, amb DNI. nùm. 78188075N, treballador d'aquest Ajuntament que ocupa el lloc de treball de xofer, amb efectes de data 28/04/2016, en que compleix els 65 anys d'edat.

Segon.- Notificar el present acord a la persona interessada.

Tercer.- Donar trasllat d'aquest acord al Departament de Personal pel seu coneixement i efectes.

Quart.- Agrair a Sebastian Massanet Llaneras els serveis prestats en aquest Ajuntament.

10. Escrit tramès per l'Associació Balear d'Esclerosi Múltiple. RE 1959

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Escrit tramès per l'Associació Balear d'Esclerosi Múltiple. RE 1959

Tot seguit es dona compte de l'escrit tramès per l'Associació Balear d'Esclerosi Múltiple, registrat d'entrada en data 31 de març de 2016, nùm. 1959, pel qual demana a aquest Ajuntament col·laboració i adhesió a la campanya Mulla't per l'Esclerosi Múltiple el proper diumenge, 10 de juliol de 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de l'escrit RE 1959 de 31 de març de 2016, relatiu a la campanya Mullat per l'Esclerosi Múltiple el proper dia 10 de juliol de 2016.

Segon.- Donar compte de l'esmentat escrit a batlia per als efectes que es creguin pertinents.

11. Consell de Mallorca, Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, RE 2305. Notificació de resolució.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Consell de Mallorca, Departament de Cultura, Patrimoni i Esports, RE 2305.
Notificació de resolució.

Tot seguit es dona compte de la documentació tramesa pel Consell de Mallorca, registre d'entrada de 13 d'abril de 2016, núm. 2305, relativa a la resolució dictada pel vicepresident primer i conseller executiu de Cultura, Patrimoni i Esports, de dia 1 d'abril de 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la resolució dictada pel vicepresident primer i conseller executiu de Cultura, Patrimoni i Esports, de dia 1 d'abril de 2016, per la qual es resol reconèixer i liquidar a favor d'aquest Ajuntament, una obligació econòmica de 7.000.00 Euros, en concepte de subvenció per al projecte cultural "XIII Mostra Municipal de Teatre Escolar i d'adults 2014".

Segon.- Donar trasllat d'aquest acord i de la documentació abans esmentada a l'àrea municipal d'intervenció per al seu coneixement i efectes.

12. Despatx d'ofici. RE 2307, Sentència 43/2016 i Avantprojecte decret d'atribució de competències a l'Advocacia de la Comunitat Autònoma per a la resolució de reclamacions en matèria d'accés a la informació pública.

Identificació d'expedient: 000010/2016-PROPOSTES

Interessat: AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Descripció: Despatx d'ofici. RE 2307, Sentència 43/2016 i Avantprojecte decret d'atribució de competències a l'Advocacia de la Comunitat Autònoma per a la resolució de reclamacions en matèria d'accés a la informació pública.

Tot seguit els assistents a aquesta Junta de Govern Local acorden per unanimitat donar-se per assabentada del temes següents:

-Escrit registre d'entrada núm. 2307, tramès per l'Ajuntament de Sevilla, pel qual manifesta el seu pesar i condol per la mort de Victòria Sard Massanet, víctima de violència de gènere.

-Sentència núm. 43/2016, de 5 d'abril de 2016, dictada per la sala contenciosa administrativa del Tribunal Superior de Justícia, per la qual s'estima el recurs contenciós administratiu interposat per Gerhard Dirk Knut Wolthaus contra l'acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Urbanisme de 28 de març de 2014, el qual aprova definitivament la revisió de les NNSS del planejament de Son Servera i posa fi al PO255/2014, al qual figurava com a codemandat aquest Ajuntament de Son Servera.

-Avantprojecte de decret d'atribució de competències a l'Advocacia de la Comunitat Autònoma per a la resolució de reclamacions en matèria d'accés a la informació pública.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

13. Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 4.000,00 euros del Sr. Francesc Riera, regidor de festes.

Identificació d'expedient: 000063/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de la justificació del pagament a justificar per import de 4.000,00 euros del Sr. Francesc Riera, regidor de festes.

Vista la despesa justificada de l'habilitat, Sr. Francesc Riera Caldentey, regidor de festes, fires, comerç i mercats d'aquest Ajuntament i que a continuació es detalla:

Data	Proveïdor	Concepte	Impot
08-01-16	Càrniques Sunyer	Carn dinar Troncada (3ª edat S.Servera)	245,66
13-01-16	Laura González García	Maquillatge nins carrosses Reis 2016	50,00
26-01-16	Jaime Brunet Gomila	Cartulines diplomes carnaval	4,80
25-01-16	Carmen García Delgado	Sopar obreria Sant Antoni 2016	280,00
07-01-16	Interessats varis	Col.laboracions Calvalcada Reis 2016	360,00
17-01-16	Interessats varis	Premis Beneïdes Sant Antoni 2016	720,00
06-02-16	Interessats varis	Premis Rua Carnaval 2016	1.355,00
		TOTAL DESPESES	3.015,46
	Reintegrament a tresoreria		984,54
		TOTAL PAJ	4.000,00

Vist l'informe de l'interventor municipal, al qual fiscalitza la justificació del pagament a justificar del Sr. Riera, per fer front a les despeses derivades de la seva regiduria.

Vist que es fiscalitza de CONFORMITAT l'esmentada justificació

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la justificació del pagament a justificar del Sr. Francesc Riera Caldentey de data 5 de gener de 2016, per import de 4.000,00 € i per fer front a despeses derivades de la regiduria de festes.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

14. Aprovació, si s'escau, de la factura núm. 40, Restauració i adequació de la terrassa del carrer Sol, entre els carrers Sol Naixent i Vinya del mar, de l'empresa COEXA, SA per import de 12.032,34 €

Identificació d'expedient: 000064/2016-INTERV

Interessat: CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A.

Descripció: Aprovació, si s'escau, de la factura núm. 40, Restauració i adequació de la terrassa del carrer Sol, entre els carrers Sol Naixent i Vinya del mar, de l'empresa COEXA, SA per import de 12.032,34 €

Vista la factura núm. 40 de data 31-03-2016 per import de 12.032,34 € i la certificació única de l'obra "Reforma de la Terrassa del carrer Sol, entre els carrers del Sol Naixent i Vinya del mar, amb registre d'entrada núm. 2195 de data 11 d'abril de 2016, presentada per l'empresa COEXA, SA amb NIF. Núm. A07042435 i domicili al carrer Camp Roig, 1 del polígon industrial de Capdepera.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal, Sra. Ana Belén García Sacristán, en data 13 d'abril de 2016 i que textualment diu el següent:

"INFORME TÈCNIC RESPECTE A LA FACTURA DELS TREBALLS DE REFORMA DE TERRASSA DEL CARRER SOL UBICADA ENTRE ELS CARRERS SOL NAIXENT I VINYA DEL MAR DE CALA MILLOR. AJUNTAMENT DE SON SERVERA

Ana Belén García Sacristán, arquitecta municipal del departament d'Urbanisme, atès a la sol·licitud del departament d'intervenció de l'Ajuntament de Son Servera, es redacta informe sobre la factura núm. 40 entrada per portal face en data 31 de març de 2016 i de la certificació núm. 14/199/1-2 modificada entrada el 11-04-2016 i núm. 2195, presentada per l'empresa COEXA, respecte als treballs de reforma de terrassa del carrer Sol ubicada entre els carrers So Naixent i Vinya del Mar al nucli urbà de Cala Millor, que com a promotor ha realitzat l'Ajuntament de Son Servera.

1- La normativa aplicable i vigent al municipi de Son Servera, i per tant al nucli urbà de Cala Millor, són les Normes Subsidiàries aprovades pel CIM el 28-03-2014, i publicades al BOIB núm. 51 de 15-04-2014. Aquesta normativa classifica els terrenys a on s'ubiquen les obres com a sòl urbà i els qualifica com a Espai Lliure Públic (EL-PU).

El plànol que s'adjunta a aquest informe identifica de manera separada l'espai de vials públic (carrer del Sol) i aquest espai lliure públic, per tant es poden considerar dues zonificacions diferents i amb tractaments iguals o diferents respecte als seus materials constructius.

2- Es revisa la factura amb data 31-03-2016, presentada per l'empresa COEXA, a la que es determinen diversos conceptes descrits a la còpia de la certificació modificada, amb data inicial 03-02-2015, adjunta a aquest informe.

3- Revisat el projecte modificat de restauració i adequació del carrer Sol a Cala Millor, redactat per l'arquitecte tècnic Francisco José Rodríguez Montero, i visat pel COATIEM en data 22-01-2015 i núm. 2015/00388, i aprovat per RB en data 04-02-2015, cal indicar que la certificació presentada no es correspon amb la descripció de les partides establertes al projecte, ni als preus establerts per aquestes i tampoc coincideix amb la descripció de la ubicació i límits del projecte. (Annex 1 -Documentació del projecte que acredita aquestes consideracions)

Per tant aquesta certificació no correspon amb cap projecte existent a aquest ajuntament amb el que es pugui revisar la descripció de les obres i del pressupost.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

4- D'acord a l'apartat 2 de l'article 2, àmbit d'aplicació, de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació:

"2. Tindran la consideració d'edificació a l'efecte del que es disposa en aquesta Llei, i requeriran un projecte segons l'establert en l'article 4, les següents obres:

a) Obres d'edificació de nova construcció, excepte aquelles construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de forma eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i es desenvolupin en una sola planta."

Les obres indicades a la certificació adjunta a la factura descriuen la demolició de superfície pavimentada i la pavimentació de la zona, establerta com espai lliure públic annexa al carrer Sol, amb dos tipus de peces (llamborda i rajola) amb l'estètica semblant a l'existent en la zona al voltant d'aquest espai (terrassa). Per tant es poden considerar com a substitució de paviment existent i no com a obres de nova construcció, així doncs no caldria la redacció de projecte pel seu desenvolupament.

5- Segons l'article 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, de d'ordenació i ús del sòl, únicament es conceptuaran com a obres menors aquelles de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. Per tant es pot establir que els treballs de reforma de terrassa del carrer Sol, ubicada entre els carrers Sol Naixent i Vinya del Mar, és una obra d'escassa entitat constructiva.

6- D'acord a l'article 125, Supervisió de projectes, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, als projectes de quantia inferior a 350.000 € però que les obres a realitzar afecten a l'estabilitat, seguretat o estanquitat de l'obra, no essent el cas i per tant no existeix la necessitat de realització d'informe de supervisió per part d'un tècnic municipal.

7- Es revisa la factura Serie: P6 i número: 40, i la certificació que l'acompanya, que descriu partides, amidaments i preus, presentades per l'empresa COEXA, cal indicar que no es poden comparar aquests documents amb cap pressupost existent a aquest ajuntament.

Alguna d'aquestes partides no es corresponen però es poden comparar amb els preus de la Base de Preus de la Construcció 2013 del Col·legi d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Mallorca, i es vol assenyalar que els preus de les partides 1, 2 i 10 són més baixos que els indicats a la base de preus; el de la partida 3 es superior però no consta a la base el transport i l'anivellament; les partides 4 i 5 es poden comparar amb els preus establerts a les partides 02.02 i 02.02 del projecte modificat de restauració i adequació del carrer Sol a Cala Millor (Annex 1); i les partides 6, 7, 8 i 9 no existeixen partides possibles per ser comparades.

8- Efectuades visites a la zona, en dates 27-04-2015 i 13-04-2016, es vol assenyalar que:

a- El perímetre de la llosa de formigó consistent en peça metàl·lica sobresurtia del nou paviment executat i es forma un petit escaló, a la part més desfavorable amb una altura d'aproximadament 6 cm. S'ha modificat el paviment perimetral a aquest element realitzant una petita pendent a les peces de paviment i aquest escaló ha quedat anul·lat. (Fotos 1, 2, 3 i 4)

Respecte aquest element es vol comentar que la plataforma a on s'ubiquen les boques dels dipòsits de residus, queda sobrelevada respecte el seu perímetre a la zona sud i es segueix formant un petit escaló. (Fotos 1, 4, 5 i 6)

b- Però cal reiterar que a les partides 4 i 5 de la certificació indiquen que als paviments de llamborda i rajola s'inclou el rejuntat amb una beurada de morter per un major aferrament de les llambordes i rajoles.

Revisades algunes zones de la pavimentació es pot comprovar que el paviment annex a la zona té una junta més emplenada i que a la nova pavimentació algunes parts de les juntes no tenen el farcit corresponent. (Fotos 7, 8, 9 i 10)

També s'ha comprovat que algunes peces del paviment es troben desferrades i per tant tenen moviment.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Així doncs es considera que s'haurien realitzar les obres oportunes per rectificar aquestes deficiències.

9- *La certificació núm. 14/199/1-2 modificada i presentada descriu que el total de les obres executades és de 19.511,95 euros i que es dedueix d'una certificació anterior la quantitat de 9.567,87 euros, per tant la factura presentada assenyala que la quantitat corresponent a l'execució material de les obres és de 9.944,08 euros. La factura per aplicació del impost IVA del 21%, quantitat de 2.088,26 €, té un resultat total de 12.032,34 €.*

Aquest és l'informe de la tècnica que subscriu d'acord al seu lleial saber i entendre, que redacta per fer-ho constar als efectes oportuns.

S'adjunten còpies de: Quadre de preus 2 del pressupost i el pressupost parcial del projecte modificat de restauració i adequació del carrer Sol a Cala Millor; plànols al que es detalla la zona a intervenir segons el projecte esmentat; fotografies detallades de la zona; la factura Serie: P6 i número: 40 i de la certificació núm. 14/199/1-2 modificada.

*13 d'abril de 2016 Ana Belén García Sacristán
arquitecta municipal''*

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar l'aprovació de l'esmentada factura i certificació per import de 12.032,34 €, d'acord amb l'informe de l'arquitecte municipal.

Segon.- Notificar el present acord a l'empresa COEXA, SA per a l'esmena de les deficiències detectades.

15. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 372/2016 de data 4 d'abril de 2016

Identificació d'expedient: 000066/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 372/2016 de data 4 d'abril de 2016

Vist el decret de batlia núm. 372/2016 de data 4 d'abril de 2016, pel qual s'aproven les factures de Telefònica de España, SAU per import de 3.327,34 € i 50,90 € corresponents als telèfons fixos de l'Ajuntament del mes de març 2016.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret de batlia

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

16. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Identificació d'expedient: 000065/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros

Vist el decret de batlia 451/2016 de data 20 d'abril de 2016 pel qual, la batlessa, aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre 2016001065 i 2016001120.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal a cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2016001063 / 3370 / 62212 INVERSIONS CINEMA B59197707-SUMESCAL SL MATERIAL TEATRE	F	3.191,35 €		
2016001065 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE MARZO	Aixeca REPARO DA 451/16	11.275,00 €		
2016001074 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS	F	63.911,46 €		
2016001120 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Marzo---	Aixeca REPARO DA 451/16	5.841,79 €		
2016001125 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETA00247503/6668-GNF-Tratamiento	F	61.583,42 €		
2016001143 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS B57208878-MAC INSULAR SL TRACTAMENT DE RESIDUS, MARÇ	F	12.357,22 €		
2016001204 / 3320 / 22760 ACTUAC. BANDA MUSICA LOCAL V07403819-BANDA DE MUSICA LOCAL ACTES DE LA BANDA DE MUSICA, MARÇ (DIUMENGE DEL RAM, DIJOUS,	F	3.600,00 €		
TOTAL O		161.760,24		

Aquesta Junta de Govern local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Tema d'urgència.

Expedient de contractació 05-2016. Proposta d'adjudicació del contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona.

A continuació la batlessa proposa als assistents el reconeixement d'urgència i posteriorment, si n'és el cas, l'adopció del pertinent acord, del tema següent:

Identificació de l'expedient: Expedient de contractació 05-2016

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Descripció: Adjudicació del contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona.

Un cop exposada la urgència d'aquest tema per part de la batlessa, que la justifica en el fet de donar compliment al termini previst a l'article 151.3 del TRLCSP per a l'adjudicació del contracte; els assistents per unanimitat acorden reconèixer la urgència del tema exposat.

Atès què mitjançant decret de Batlia núm. 338/2016, de dia 21 de març de 2016, es varen aprovar l'expedient i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació del contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona i se sotmeteren a informació pública mitjançant anunci publicat al BOIB núm. 38, de 24 de març de 2016.

Atès que durant la licitació es varen presentar les proposicions que consten a l'expedient, d'acord amb el certificat emès pel secretari de la Corporació.

Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació de dia 11 d'abril de 2016, per a l'obertura dels sobres núm.1 de les ofertes presentades en temps i forma, en relació a l'expedient de contractació 05-2016.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de dia 11 d'abril de 2016, per a l'obertura dels sobres núm. 2 i 3 de les propostes presentades al procediment obert, per a l'adjudicació dels serveis

Ressenyats, en la qual s'acorda elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació del contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona, expedient de contractació núm. 05-2016, a favor de Y.V. DE TRANSPORTE Y TURISMO S.L, amb CIF B-57386476, per un import de 77.500,00 euros IVA exclòs i amb els compromisos assumits a l'oferta tècnica presentada, respecte de:

Servei de traducció escrita del català i/o castellà als idiomes anglès, francès i alemany, així com respecte a les traduccions en sentit invers, de 15.000 paraules/any.
Aportació d'hores sense cost. Prestació del servei de 4 hores setmanals, de 09.00 hores a 13.00 hores, sense cost per l'entitat contractant els diumenges i festius d'abril a octubre, ambdós inclosos, a l' OMIT de Cala Millor.
Atenció al públic de les oficines d'informació turística en francès.
Projecte detallat de la prestació del servei de gestió de les oficines municipals d'informació turística
Redacció i actualització anual del directori dels establiments comercials i locals de restauració



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

dels nuclis costaners de Son Servera

Vist el decret de Batlia número 428/2016, de 14 d'abril de 2016, relatiu a l'expedient de contractació núm. 05-20156, de classificació de les propostes i requeriment de documentació per part de l'òrgan de contractació en relació a l'adjudicació d'aquest contracte de serveis.

Vista l'acta de la Mesa de Contractació de dia 25 d'abril de 2016, per a l'examen de la documentació acreditativa, d'acord amb l'exigit al plec de clàusules administratives particulars, aportada en termini per Marcos Ybarra, en representació de Y.V. DE TRANSPORTE Y TURISMO S.L., amb CIF B-57386476, en data 20 d'abril de 2016 i amb RGE núm. 2.457, així com la garantia definitiva per import de 3.875,00 euros, constituïda davant de la Tresoreria d'aquesta Corporació, d'acord amb la carta de pagament de dia 25 d'abril de 2016, amb núm. d'operació 201600010688.

Per tot això, de conformitat amb el previst al plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen l'esmentat expedient de contractació, en relació al previst a l'article 151, en relació a la classificació de les ofertes, l'adjudicació del contracte i la notificació de l'adjudicació i a la disposició addicional segona del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic i vist el resultat, mitjançant el decret de Batlia número 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Atesos els antecedents esmentats i examinada la documentació que conforma l'expedient de contractació 05-2016

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Adjudicar a **Y.V. DE TRANSPORTE Y TURISMO S.L.**, amb CIF B-57386476, el contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona, per un import total de 77.500,00 euros IVA exclòs i amb els compromisos assumits a l'oferta tècnica presentada que tot seguit es transcriuen, per un termini d'execució de dotze mesos (període de temps comprès entre les dates 15 d'abril de 2016 a 15 d'abril de 2017), prorrogable per un 12 mesos més, sense que el termini màxim pugui excedir dels 24 mesos, d'acord amb la proposta d'adjudicació que consta a les actes de la Mesa de Contractació dels dies 11 i 25 d'abril de 2016 i vist el decret de Batlia número 428/2016, de 14 d'abril de 2016.

Segon.- Notificar a **Y.V. DE TRANSPORTE Y TURISMO S.L.**, amb CIF B-57386476, adjudicatària del contracte, el present acord i requerir-la perquè en el termini de vuit dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'adjudicació, formalitzi contracte en document administratiu.

Tercer.- Publicar la formalització del contracte de serveis de gestió de les oficines municipals d'informació turística de Cala Millor i Cala Bona, en el BOIB i en el *Perfil del Contractant* de la pàgina web de l'Ajuntament de Son Servera.

Quart.- Comunicar les dades bàsiques del contracte al Registre de contractes del sector públic.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 12:52 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

Vist i plau

El secretari

La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 10 de maig de 2016

Son Servera, 11 de maig de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda