



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Acta de la sessió ordinària de Junta de Govern Local, de dia 13 de setembre de 2016.

Identificació de la sessió:

Número: 2016000019

Caràcter: ordinària

Data: 13 de setembre de 2016

Horari: De les 12:30 a les 13:00 hores

Lloc: Despatx de batlia

Assistents:

Natalia Troya Isern Batlessa presidenta

Antoni Servera Servera Tinent de Batlessa

María Arenas Zarco Tinent de Batlessa

Margarita Vives Andreu Tinent de Batlessa

Ramón Reus Brunet Tinent de Batlessa

No assisteixen:

Miguel Angel Espases

Collantes

Interventor:

Sr. Norberto González Osorio

Secretari:

Sr. Antoni Gual Sureda

Hi ha quòrum legal.

A Son Servera, sent les 12.30 hores del dia 13 de setembre de l'any dos mil setze, amb la Presidència de la batlessa, assistida de l'infrascrit Secretari, hi van concórrer, després de citació prèvia, els tinent de batlessa i regidor esmentats, els quals es reuneixen al despatx de batlia, amb l'objecte de reunir sessió ordinària de la Junta de Govern Local d'acord amb el pertinent ordre del dia.

Ordre del dia de la sessió:

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 30 d'agost de 2016
2. Expedient d'obra major núm. 92/2015
3. Donar compte de l'escrit de l'Associació Dignitat i Feina al qual sol·licita ajuda econòmica per pagar una màquina triadora.
4. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 1079/2016 de data 5 de setembre 2016
5. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

1. Aprovació de l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 30 d'agost de 2016

La batlessa demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 30 d'agost de 2016. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2. Expedient d'obra major núm. 92/2015

Identificació de l'expedient: Expedient d'obra major núm.

Interessat: SERVERA BLANES RAFAEL

Descripció: Legalització d'habitatge unifamiliar aïllat amb annexes existents, garatge-magatzem i piscina-safareig, al polígon 11, parcel·la 33.

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 29 d'octubre de 2015, amb núm. 7298 presentada pel Sr./Sra. SERVERA BLANES RAFAEL, consistent en legalització d'habitatge unifamiliar aïllat amb annexes existents, garatge-magatzem i piscina-safareig al POLIG 011, PARCEL·LA 33, d'aquest terme municipal.

Es presenta el dia 27 d'agost de 2015 la documentació registral relativa a la indivisibilitat i vinculació de la parcel·la a l'ús d'habitatge.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 21/06/2016 i 05/09/2016

D'acord amb allò que estableix la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears (DT 10 ena) i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir al Sr. SERVERA BLANES RAFAEL la llicència sol·licitada de legalització d'habitatge unifamiliar aïllat amb annexes existents, garatge-magatzem i piscina-safareig, al polígon 11, parcel·la 33, amb les següents condicions:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic de Regim General SRG.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Legalització d'un habitatge unifamiliar aïllat amb annexes existents, garatge-magatzem i piscina-safareig.

Alçada permesa: 6,80 ml / 2 pl.

Volum permès: 371,20 m² – caseta de depuradora (2,1 m²) = 369,10 m².

Ocupació permesa: 678,37 m² – caseta de depuradora (2,1 m²) = 676,27 m².

Pressupost de les obres: CEM: 312.700,00 €.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1 existent.

Número d'aparcaments: 2 existents.

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres:-

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. APR de Contaminació d'aqüífers (DsLlei1i2/2016): *«El sistema de tractament de les aigües residuals ha de complir amb el que estableix el Pla Hidrològic de les Illes Balears. Durant l'execució de les obres s'han d'adoptar les màximes precaucions per evitar l'abocament de substàncies contaminants, incloses les derivades del manteniment de les maquinàries.»*

5. S'ha de tenir en compte que es tracta d'un expedient tramitat d'acord a la DT10 de la LOUS, de cara a la prestació econòmica del seu punt 3. (Disposició d'aplicació d'acord a la DT1ª del DL 1/2016, atès que va tenir entrada a l'ajuntament en data anterior al 13 de gener de 2016).

3. Donar compte de l'escrit de l'Associació Dignitat i Feina al qual sol·licita ajuda econòmica per pagar una màquina triadora.

Identificació d'expedient: 000105/2016-INTERV

Interessat: DIGNITAT I FEINA



Ajuntament de **Son Servera**

(ILLES BALEARS)

Descripció: Donar compte de l'escrit de l'Associació Dignitat i Feina al qual sol·licita ajuda econòmica per pagar una màquina triadora.

Vist l'escrit de l'Associació Dignitat i Feina, amb CIF núm. G57670770 amb registre d'entrada núm. 5349 de data 25 de agosto de 2016, al qual s'adjunta còpia de les factures de la màquina triadora que l'Associació ha adquirit per perllongar la feina dels seus beneficiaris al llarg de l'hivern.

Atès que Associació Dignitat i Feina sol·licita una ajuda econòmica per pagar l'esmentada màquina triadora.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que aquesta Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat escrit.

Segon.- Notificar el present acord a la part interessada i als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu coneixement i efectes oportuns.

4. Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 1079/2016 de data 5 de setembre 2016

Identificació d'expedient: 000109/2016-INTERV

Interessat: Intervenció

Descripció: Assabentar la Junta de Govern Local del decret de batlia núm. 1079/2016 de data 5 de setembre 2016

Vist el decret de batlia núm. 1079/2016 de data 05-09-2016 pel qual s'aproven les factures de telefonia del mes d'agost de 2016, per un import total de 4.714,74 €.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Que la Junta de Govern Local es doni per assabentada de l'esmentat decret.

Segon.- Notificar el present acord als serveis d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

5. Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros.

Identificació d'expedient: 000108/2016-INTERV

Interessat: Intervenció



Ajuntament de Son Servera

(ILLES BALEARS)

Descripció: Aprovació de factures de més de 3.000,00 euros.

Vist el decret de batlia núm. 1092/2016 de data 7 de setembre de 2016 pel qual, la batlessa, aixeca les objeccions presentades per l'interventor municipal a les factures amb registre núm. 2016002894 i 2016002916.

Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

O				
CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT		
2016002859 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL SERVEIS DE LES OFICINES D'INFORMACIO TURISTICA DE C,MILLOR I	F	3.907,30 €		
2016002894 / 1320 / 22761 SERVEI GRUA B07281223-AUTOSANGAR SL. Servicios de grúa del 01/07/16 al 31/07/16 según relación---	Aixeca REPARO DA 1092/1	5.634,97 €		
2016002916 / 3360 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS 18226217M-PUIG PALERM ANTONI TASQUES GESTIÓ, DIRECCIO TECNICA I FEINES DE CAMP I LABORATORI	Aixeca REPARO DA 1092/1	4.548,52 €		
2016002937 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---	F	23.169,08 €		
2016002943 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI-AGOST	F	9.117,86 €		
2016002945 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA B07411598-LIREBA SERVEIS INTEGRATS SL SERVEI DE ESTADES DIURNES DE SON SERVERA. MES DE AGOSTO	F	9.092,74 €		
2016002954 / 2310 / 22763 PROGRAMA AMB MENORS G57238065-ESPIRAL ESTIU EN VIU- SON SERVERA 2016 PRESSUPOST 688---	F	6.150,00 €		
	TOTAL O	61.620,47		

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer. - Aprovar la despesa i el pagament de cada una de les factures abans relacionades.

Segon. - Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

I sense més assumptes a tractar, la batlessa presidenta aixeca la sessió a les 13.00 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la present acta, i jo com a secretari en don fe.

El secretari

Vist i plau
La batlessa

Antoni Gual Sureda

Natalia Troya Isern



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

DILIGÈNCIA: La posa el Secretari, per fer constar que la present Acta fou aprovada a la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 27 de setembre de 2016

Son Servera, 27 de setembre de 2016

El secretari

Antoni Gual Sureda