

Secció II - Consells Insulars

Mallorca

Num. 17431

Anunci de licitació del servei d'organització i gestió del programa d'acolliment lingüístic i cultural (PALC) per l'any 2010 i 2011.

1. Entitat adjudicadora.
 - a) Organisme: Consell Insular de Mallorca.
 - b) Dependència que tramita l'expedient: Hisenda, Obres Públiques i Innovació (Contractació)
 - c) Número d'expedient: 6/2010
2. Objecte del contracte.
 - a) Descripció de l'objecte: servei d'organització i gestió del programa d'acolliment lingüístic i cultural (PALC) per l'any 2010 i 2011, mitjançant un equip de dinamitzadors que hauran d'intervenir en diversos municipis
 - b) Lloc d'execució: Municipis de l'illa de Mallorca
 - c) Durada: fins 31 de desembre de 2010.
3. Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.
 - a) Tramitació: ordinària
 - b) Procediment: Obert.
 - c) Forma: Altres criteris d'adjudicació a més del preu
4. Pressupost base de licitació: 277.780.- Euros (IVA exclòs) a raó del preu unitari de 43'-€/per hora/taller IVA exclòs
5. Garanties.

Provisional: no
6. Obtenció de documentació i informació: www.conselldemallorca.net (perfil del contractant).
 - a) Entitat: Consell Insular de Mallorca
 - b) Domicili: C/ Palau Reial, 1
 - c) Localitat i còdi postal: Palma 07001
 - d) Telèfon: 971.17.35.46
 - e) Telefax: 971.17.36.32
 - f) Data límit d'obtenció de documents i informació: fins darrer dia presentació ofertes.
7. Requisits específics del contractista.
 - a) Classificació: No
 - b) Altres requisits: Figuren al Plec de Clàusules
8. Presentació de les ofertes o de les sol·licituds de participació.
 - a) Data límit de presentació: 14 hores del quinzè dia natural següent a la data de publicació de l'anunci al BOIB.
 - b) Documentació a presentar: Figura al Plec de Clàusules Administratives.
 - c) Lloc de presentació:
 - 1ª Entitat: Registre general del Consell Insular de Mallorca
 - 2ª Domicili: Carrer Palau Reial, 1
 - 3ª Localitat i còdi postal: Palma 07001
 - d) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta : Dos mesos
9. Obertura de les ofertes.
 - a) Entitat: Consell Insular de Mallorca
 - b) Domicili: Palau Reial, 1 (Sala de Comissions)
 - c) Localitat: 07001 Palma
 - d) Data: es publicarà al perfil del contractant.
 - e) Hora: es publicarà al perfil del contractant
10. Despeses dels anuncis a càrrec de l'adjudicatari.

Palma, 28 de juliol de 2010.

El Secretari del Consell Executiu
Cosme Bonet Bonet.

— o —

Num. 17446

Acord de complimentació de les prescripcions de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relativa al tram 83 del vial de circumval·lació al seu pas per Son Rapinya, terrenys SUP/33-02 'Son Quint'.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2010 adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient remès per l'Ajuntament de Palma referent a la complimentació de les prescripcions imposades a l'acord d'aprovació definitiva de la modificació puntual del Pla General d'Ordenació Urbana de Palma relativa al Tram 83 del vial de circumval·lació al seu pas per Son Rapinya, terrenys SUP/33-02 'Son Quint', adoptat per la Comissió Insular d'Ordenació del Territori i Patrimoni Històric en sessió de dia 26-06-2009, aquesta Comissió Insular acorda donar per complimentades les prescripcions imposades en el referit acord d'aprovació definitiva'.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

El secretari delegat,
Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 17533

Acord de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric relatiu a l'aprovació definitiva amb prescripcions del Catàleg de protecció d'edificis i bens d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de municipi de Son Servera.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, en sessió celebrada el 28 de juliol de 2010, adoptà, entre d'altres, el següent acord:

'Atès l'expedient relatiu al Catàleg de protecció d'edificis i bens d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic del terme municipal de Son Servera, en el tràmit previst a l'article 132.3 del Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament Urbanístic, aquesta Comissió Insular acorda:

Primer. Aprovar definitivament el Catàleg de protecció d'edificis i bens d'interès històric, artístic, arquitectònic i paisatgístic de municipi de Son Servera, d'acord amb la documentació aprovada provisionalment per part del Ple de l'Ajuntament en sessió de data 21 de gener de 2010, tot subjectant-se a les següents prescripcions:

1. Aquells elements catalogats que eventualment es situessin a zones de domini públic marítim-terrestre o en la seva zona de servitud de protecció que resultin tant de l'expedient de delimitació en tramitació com de l'aprovat per l'Ordre ministerial de 17 de desembre de 2007, es troben subjectes a les determinacions de la Llei de Costes i del seu Reglament. A aquest efecte, com a tràmit previ per a la concessió de llicències a qualsevol dels elements que figuren en el catàleg, s'haurà de verificar prèviament la seva possible afectació d'acord amb els plànols que faciliti la Demarcació de Costes a les Illes Balears, i en el seu cas sol·licitar les oportunes autoritzacions prèvies als òrgans de l'Administració competent.

2. Resta incorporat dins punt 11, normativa del Catàleg, l'apartat següent: 'Els usos permesos definits dins les fitxes del Catàleg, seran permesos si són coincidents amb els definits dins el Planejament Vigent o la Legislació Vigent aplicable al Municipi'.

La publicació d'aquest acord es fa a reserva de l'aprovació de l'Acta.

Contra aquest acord, que no exhaureix la via administrativa, es pot interposar el recurs d'alçada davant el Consell Executiu d'aquest Consell Insular de Mallorca, dins el termini d'un mes, a comptar a partir del dia següent al de la present publicació.

Contra la desestimació expressa del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears, en el termini de dos mesos, a comptar a partir del dia següent al de la recepció de la notificació de la desesti-

mació de l'esmentat recurs. Contra la desestimació per silenci del recurs d'alçada podrà interposar-se el recurs contenciós administratiu, en el termini de sis mesos, a comptar a partir del dia següent a la desestimació presumpta (tres mesos des de la interposició del recurs sense que s'hagi notificat la resolució).

No obstant l'anterior, es pot exercitar, si n'és el cas, qualsevol altre recurs que s'estimi pertinent. Tot això de conformitat amb la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa i de la Llei 4/1999, de 13 de gener, de modificació de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Així mateix es fan públiques les normes urbanístiques:

11.- Normativa:

11.1.- Normes per a la protecció i conservació del patrimoni històric i cultural.

Norma 1. Proteccions del Catàleg.

Els nivells de protecció del Catàleg s'han regulat d'acord al següent:

Nivell de protecció integral –A-. Aquest tipus de protecció s'ha dividit en dos subcategories:

Nivell de protecció integral A1. Implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Nivell de protecció integral A2. Engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat i aquells elements que, tot i que mereixen una protecció integral, posseeixen annexos no protegits o amb un nivell de protecció menor on es poden dur a terme obres de més entitat necessàries per a la continuïtat del seu ús, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Nivell de protecció parcial –B-. Es tracta d'aquells casos diferents dels anteriors que, amb el límit de la conservació íntegra de les seves parts essencials i la seva volumetria, permetin l'execució d'obres majors, i per tant, diferent tipus d'obres, d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Nivell de protecció ambiental –C-. Queden englobades en aquest nivell les remodelacions que afecten la totalitat de l'espai interior de les edificacions, que hauran de conservar tot l'entramat estructural original, mantenint les proteccions de façana, amb manteniment de la volumetria existent en l'aiguavés corresponent a aquesta, a fi que la seva protecció sigui realment efectiva, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Norma 2. Règim especial per a obres de demolició o excavació.

En l'àmbit de qualsevol element del catàleg no es concediran llicències per a realitzar exclusivament obres de demolició.

En tot cas la llicència d'obres o l'ordre d'execució preveurà tant les operacions de demolició com les d'altra naturalesa i el resultat final de l'actuació sobre l'immoble o parcel·la. La llicència d'aquest conjunt d'operacions es concedirà en una unitat d'acte.

Les actuacions públiques o privades que afectin al subsòl de la zona arqueològica o dels edificis catalogats hauran de comptar amb informe previ favorable de la Comissió Insular de Patrimoni i adaptar-se a les condicions d'aquest.

Norma 3. Documents complementaris per a la sol·licitud de les llicències en elements catalogats.

Per a realitzar qualsevol tipus d'obres (menors o majors), o qualsevol tipus d'intervencions en elements situats als àmbits catalogats, a més de la documentació genèrica prevista pels projectes d'obres en general, que inclou la documentació gràfica a escala de l'estat actual dels immobles (plànols d'estat actual), s'hauran d'aportar els següents documents:

Justificació de la integració a l'entorn amb el plànol de façanes dels edificis contigus, a escala 1:100.

Documentació fotogràfica exhaustiva del tram de carrer o del conjunt en el qual es pugui emmarcar l'actuació, havent-se de substituir la dita documentació fotogràfica per un aixecament planimètric de l'estat actual de les façanes del tram del carrer o del conjunt en que s'emmarqui, en els casos en que la seva amplària impossibiliti una visió completa i verídica de les edificacions.

Descripció dels materials utilitzats, assenyalant la seva idoneïtat respecte a l'entorn urbà.

Documentació gràfica contenint les preses dels serveis amb les seves dimensions i situació exacta, d'acord amb l'article 14 de la Llei 6/1993, de 28 de setembre, sobre adequació de les xarxes d'instal·lacions a les condicions histò-

rico-ambientals dels nuclis de població.

En el cas que es tracti d'obres parcials de reforma, croquis de detall dels elements singulars, tals com balcons, patis interiors, finestres, pavimentació, etc., indicant en tots ells els materials utilitzats. Tant la documentació de l'estat inicial com la de l'estat final seran les suficients per a la definició del projecte.

Quan hi hagi obres de demolició haurà de quedar patent i clar el seu abast i la zona afectada, assenyalant-la amb una trama a la documentació gràfica adjunta (plànols).

Norma 4. Edificis catalogats situats al sòl rústic.

Els edificis inclosos en el Catàleg de protecció arquitectònica i dels béns etnològics comprenen l'habitatge principal i els cossos accessoris situats a menys de cent metres (100m) del perímetre de l'edifici principal, que estiguin construïts amb les tècniques i els materials tradicionals.

Les noves construccions que poguessin aixecar-se a l'empara d'aquestes normes es regularan obligatòriament un mínim de cinquanta metres (50m), excepte en les circumstàncies d'ampliació admissible, en els casos en que aquestes no excedeixin del deu per cent (10%) edificat en planta.

Els edificis i construccions catalogats per la seva importància etnològica, gaudiran d'una àrea de protecció d'un mínim de cinquanta metres (50m) del perímetre. En cap cas aquests volums seran computats per a permetre increments de volum de les edificacions principals. En cas de béns etnològics no catalogats, qualsevol actuació sobre ells haurà d'obtenir l'informe favorable de la Comissió Insular de Patrimoni.

11.2.- Tipus d'obres.

Norma 5. Classificació de les obres.

Als efectes d'aquest catàleg, els seus elements i la seva aplicació, els tipus d'obres es dividiran en les següents categories:

Obres de Conservació. Són obres per al manteniment de tots els elements de l'edifici en perfecte estat amb la finalitat de prolongar la vida dels bens amb tots els seus valors, assegurant l'estabilitat del bé i de les seves parts integrants, mitjançant la conservació preventiva, evitant el deteriorament, o frenar aquest mitjançant feines d'estabilització. Es consideren dins d'aquesta categoria les reparacions de tots els elements i instal·lacions en mal estat (cobertes, baixants, instal·lacions sanitàries, paviments, acabats, pintures, etc.).

Obres de Restauració. Són aquelles la finalitat de les quals és la de tornar a l'edifici les seves característiques originals, tant en les seves estructures, com en els seus acabats i decoració, no admetent-ne en el procés noves aportacions de nou disseny.

Obres de Consolidació. Són les encaminades a mantenir les condicions de resistència i estabilitat dels elements de les estructures mitjançant el seu reforçament, reparació o substitució parcial. Als efectes dels materials, també s'entén que són encaminades a tornar a donar la cohesió i consistència d'aqueixos. Les intervencions no implicaran, en cap cas, l'alteració de l'aspecte estètic.

Obres de Rehabilitació. Tenen com a objectiu l'adequació, millora de condicions d'habitabilitat, o redistribució de l'espai interior, mantenint les característiques estructurals de l'edifici i els aspectes fonamentals de la seva tipologia. Aquest tipus d'obres podrà suposar l'adequació dels usos dels porxos sota cobertes actuals, modificació de patis interiors o obertures que no siguin de façana, obertura de patis interiors i obertures d'escaleres que no afectin a l'estructura portant dels elements.

Obres de Reestructuració. Són les obres que tenen com a objectiu la transformació de l'espai interior de l'edifici, incloent la possibilitat de demolició o de substitució parcial dels elements estructurals mantenint les façanes, on únicament es podran introduir nous buits sempre que segueixin els ritmes compostius de la tipologia d'obertures dels existents. El cas extrem d'aquest tipus d'obra serà el buidat de l'edifici, entenent per tal, la demolició interior generalitzada amb el manteniment de la façana o façanes exteriors i els seus acabats.

Obres de Reconstrucció. El seu objectiu és aixecar una construcció de nova planta que reproduïxi de la manera més fidel possible l'edifici que la va precedir en l'ocupació del solar.

Obres d'Ampliació. Són obres on s'incrementa la superfície construïda.

Obres de Nova Construcció. Són obres de nova planta sobre solars existents o els que puguin sorgir com a resultat de la substitució d'edificis com a resultat de la substitució d'edificis en els casos en què el planejament ho permet.

Obres de Demolició. Tenen per objectiu la supressió total o parcial d'un edifici.

11.3.- Deures de conservació del patrimoni arquitectònic.

Norma 6. Obligacions de conservació genèrica de les edificacions.

En compliment de la legislació vigent no s'entendran adquirits els drets urbanístics en tant no es compleixin els deures corresponents.

Els propietaris de tota classe de terrenys i construccions hauran de destinar-los efectivament a l'ús a cada cas establert pel planejament urbanístic i man-

tenir-los en condicions de seguretat, salubritat i ornament públic. Quedaran subjectes igualment al compliment de les normes sobre protecció del medi ambient i dels patrimonis arquitectònic i arqueològic i sobre rehabilitació urbana, en compliment del que estableix la legislació vigent, referit als deures de conservació i rehabilitació.

En compliment del que disposa la legislació urbanística vigent, l'ajuntament ordenarà, d'ofici o a instància de qualsevol interessat, l'execució de les obres necessàries per a conservar aquelles condicions, amb indicació del termini de realització.

L'ajuntament podrà també ordenar, per motius d'interès turístic, estètic o cultural, l'execució d'obres de conservació i de reforma en façanes o espais visibles des de la via pública, sense que estiguin prèviament incloses a cap pla d'ordenació.

Les obres s'executaran a costa dels propietaris, si es continguessin en el límit del deure de conservació que els correspon, i amb càrrec a fons de l'administració ordenant quan ho excedeixi per a obtenir millores d'interès general.

S'entendran com a obres contingudes dins el límit del deure de conservació que correspon als propietaris i a la seva costa totes les del present capítol de protecció i conservació del patrimoni, sense perjudici del que indica la legislació del sòl.

En virtut de la legislació urbanística vigent en relació als deures de conservació i rehabilitació, l'ajuntament podrà utilitzar l'execució forçosa quan els propietaris incompleixin els esmentats deures.

Norma 7. Obligacions de conservació específica del patrimoni catalogat.

La conservació, protecció i custòdia dels Béns Catalogats es declara d'utilitat pública. Correspon el deure de la seva conservació als seus respectius propietaris o posseïdors, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

En el cas que els propietaris de Béns Catalogats no realitzessin les obres de conservació requerides pel present planejament o per les normes o projectes de caràcter historicoartístic, es podrà realitzar per part de l'ajuntament l'execució subsidiària o es podrà expropiar total o parcialment l'edifici o només la seva façana, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

En els Béns Catalogats, quan el propietari fes ús indegut d'ells, estiguessin en perill de destrucció o deteriorament i no estiguessin degudament atesos, es podran expropiar amb caràcter sancionador i per raó d'utilitat pública, d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

Els edificis, elements, instal·lacions o conjunts catalogats no podran ser demolits, llevat d'aquelles parts de la seva estructura o elements que sigui permès, segons els graus i categoria de catalogació de l'edifici i que resultin imprescindibles per a la seva màxima garantia d'estabilitat i seguretat. La demolició no autoritzada o la provocació de ruïna per abandó o negligència reiterada d'un edifici catalogat, comportarà l'obligació de la seva reconstrucció d'acord a la regulació vigent en matèria de patrimoni històric.

L'obligació de conservar els elements catalogats d'un edifici, així com la de realitzar les intervencions d'acord amb les determinacions específiques que s'indiquin no suposa en cap cas una situació de vinculació singular, ni que l'execució de les obres superi el límit del deure de conservació del propietari.

Norma 8. Higiene i habitabilitat.

A les actuacions en els edificis inclosos al catàleg no és de compliment obligat l'ordenança general d'higiene i composició interior, pel que fa a superfícies d'il·luminació, dimensions i ventilació de les escales, etc., si les obres tenen per objecte respectar la tipologia de l'edifici, sempre que quedin assegurades les condicions mínimes de salubritat i higiene, regulades al Decret 145/1997, de 21 de novembre, de condicions de dimensionament, d'higiene i d'instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges, així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB núm. 151, de 6/12/97) o norma que el substitueixi o modifiqui, i les obres suposin una millora de les condicions actuals d'higiene i composició interior de l'edifici a intervenir.

12.- Índex d'elements patrimonials inclosos dins el catàleg.

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL URBÀ DE SON SERVERA

NÚM
NOM DE L'ELEMENT
LOCALITZACIÓ
CADASTRE
TIPOLOGIA

1
CARRER CAN PUIG, 8
CARRER CAN PUIG 8
06638-03
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

2
CARRER CAN PUIG, 2
CARRER CAN PUIG 2
06638-06
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

3
CAN TERET - CARRER LLITERAS, 16
CARRER LLITERAS 16
06638-22
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

4
CARRER LLITERAS, 18
CARRER LLITERAS 18
06638-23
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

5
CARRER LLITERAS 22
CARRER LLITERAS 22
06638-26
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

6
MOLÍ D'EN COIX
CARRER CIUTAT 42
06649-01
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT + HAB.

7
MOLÍ DE CAN PEJULÍ
CARRER DOCTOR SERVERA 68
07579-21
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT + HAB.

8
CARRER CAN PEJULI 4
CARRER CAN PEJULI 4
07579-36
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

9
CARRER CAN PEJULI 2
CARRER CAN PEJULI 2
07579-37
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

10
CARRER JAUME FORNARIS, 2
J. FORNARIS 2 XAMFRÀ P.A. SERVERA
07614-06
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

11
SA TEULERA - C/ JAUME FORNARIS 4
CARRER JAUME FORNARIS 4
07614-07
BÉNS ETNOLÒGICS - TEULERA + HABITATGE

12
SISTEMA HIDRÀULIC FONT D'EN LLISSA
C/ JAUME FORNARIS 10 i ALTRES
07614-10
BÉNS ETNOLÒGICS ARQ.HIDRÀULICA

13
CARRER PARRES 70
CARRER PARRES 70
08562-02
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

14
CARRER PARRES 72
CARRER PARRES 72
08562-03
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

15
POU C/ MIQUEL GAIÀ, NÚM. 16 i 18
CARRER MIQUEL GAIÀ NÚM. 16 i 18
08571-02, 08571-03
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC

16
CARRER DOCTOR SERVERA 57
CARRER DOCTOR SERVERA 57

08571-31
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

17
CARRER DOCTOR SERVERA 53
CARRER DOCTOR SERVERA 53
08571-33
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

18
CARRER PARRES 68
CARRER PARRES 68
08577-01
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

19
POU DE LA VILA – POU PL. ST. JOAN
PLAÇA SANT JOAN
08585-00
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC

20
CAS METGE, DOCTOR SERVERA 34
CARRER DOCTOR SERVERA 34
08585-19
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

21
CARRER PERE ANTONI SERVERA 13
P.A. SERVERA 13 XAMFRÀ C/ D'ES TREN
08598-02
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

22
PLAÇA SANT JOAN 7
PLAÇA SANT JOAN 7
08598-11
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

23
ESGLÉSIA NOVA
C/ CREUS 4 i C/ DOCTOR ESTEVE 9
08598-14
ARQUITECTURA RELIGIOSA - TEMPLE

24
BIBLIOTECA - C/ DOCTOR ESTEVA 3
CARRER DOCTOR ESTEVA 3
08598-02
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

25
CARRER PERE ANTONI SERVERA 39
CARRER PERE ANTONI SERVERA 39
08605-02
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

26
CARRER PERE ANTONI SERVERA 37
CARRER PERE ANTONI SERVERA 37
08605-03
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

26
SISTEMA HIDRÀULIC FONT D'EN LLISA
CARRER PERE ANTONI SERVERA 25
08605-08
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENTS HIDRÀULICS

27
CARRER PERE ANTONI SERVERA 25
CARRER PERE ANTONI SERVERA 25
08605-08
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

28
CARRER PERE ANTONI SERVERA 23
CARRER PERE ANTONI SERVERA 23
08605-09
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

29
CAN CEBA - C/ P.A. SERVERA 21
CARRER PERE ANTONI SERVERA 21
08605-10
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE i LOCAL

30

CA SES MONGES - DOCTOR ESTEVA 8
CARRER DOCTOR ESTEVA 8
08605-10
ARQ CIVIL i RELIGIOSA, CONVENT ESCOLA

31
CAN XOROI - P. A. SERVERA 44
P.A. SERVERA 44 XAMFRÀ BISBE VALLEJO 8
08627-14
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

32
TAFONA CAN MOREY
CARRER PERE ANTONI SERVERA 52
08627-27
BÉNS ETNOLÒGICS - TAFONA + HABITATGE

33
CARRER DE LA MAR 26
CARRER DE LA MAR 26
09563-03
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

34
CARRER DE LA MAR 28
CARRER DE LA MAR 28
09563-04
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

35
C/ DE LA MAR 19 - QUARTER G. CIVIL
CARRER DE LA MAR 19
09569-01
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

36
CARRER DE LA MAR 33
CARRER DE LA MAR 33
09569-13
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

37
SON CORB DE BAIX, PARRES 3 i 3a
CARRER PARRES NÚM. 3 i 3a
09576-13, 09576-15
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

38
CAN FORNARIS - SON CORB DE BAIX
C/ DE LA MAR 2, XAMFRÀ PL. ABEURADOR
09576-13, 09576-15
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

39
CA N'ANTONIA LLULL, BAR S'ORATGE
PLAÇA SANT JOAN 8
09583-01
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

40
CARRER DOCTOR SERVERA 26
CARRER DOCTOR SERVERA 26
09583-16
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

41
CARRER CARMELITA 11
CARRER CARMELITA 11
09583-23
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

42
'CAN JOANET' – 'CAN NEBOT'
CARRER NEBOT 2a
09587-15
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

43
ESCUT DE 'CAN JOANET'
CARRER NEBOT 2a
09587-15
ARQUITECTURA CIVIL - ESCUT HERÀLDIC

44
CAN PEP NEBOT
PL. DE SANT JOAN 14 XAMFRÀ C/ NEBOT 2
09587-16
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

45 CARRER NEBOT 1 CARRER NEBOT, NÚMERO 1 09587-15, -41, i -18 BENS ETNOLÒGICS - POU i CUB	10593-04 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
46 CARRER MAJOR 34-36 CARRER MAJOR, NÚMEROS 34 i 36 09589-19 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGES	60 CARRER ESGLÉSIA 9 CARRER ESGLÉSIA 9 10596-06 ARQUITECTURA CIVIL – EDIFICI HABITATGES
47 CARRER PERE ANTONI SERVERA 26 CARRER PERE ANTONI SERVERA 26 09618-10 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE	61 CARRER ESGLÉSIA 7a CARRER ESGLÉSIA 7a 10596-07 i 10596-16 ARQUITECTURA CIVIL - EDIFICI HABITATGES
48 CARRER P.A. SERVERA NÚM. 22 i 20 C/ PERE ANTONI SERVERA NÚM. 22 i 20 09618-12 i 09618-13 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGES	62 CARRER ESGLÉSIA 3 CARRER ESGLESIA 3 10596-08 ARQUITECTURA CIVIL - EDIFICI HABITATGES
49 CARRER SANT ANTONI 10 CARRER SANT ANTONI 10 09618-21 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE i LOCAL	63 CARRER ESGLÉSIA NÚMERO 2b CARRER ESGLESIA NÚMERO 2b 10596-09 ARQUITECTURA CIVIL – HABITATGE
50 CARRER JOAN MASSANET 44 CARRER JOAN MASSANET 44 09651-01 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE	64 CARRER ESGLÉSIA NÚMERO 2a CARRER ESGLESIA NÚMERO 2a 10596-09 ARQUITECTURA CIVIL – HABITATGE
51 CARRER DES JANS 1 C/ DES JANS 1 XAMFRÀ C/ J. MASSANET 44 09651-02 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE	65 ESGLÉSIA 1, CONCEPCIÓ, FRA GARÍ C/ ESGLESIA 1, CONCEPCIÓ, i FRA GARÍ 10596-10 ARQUITECTURA CIVIL - EDIFICI HABITATGES
52 CASETA DE GUARDA BARRERES TREN C/ PREVERE ANTONI LLITERAS 35 (FRONT) 09651-68 BÉNS INDUSTRIALS - ELEMENT FERROVIARI	66 CARRER FRA GARÍ 2 CARRER FRA GARÍ 2 10596-11 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
53 MOLÍ DE CA S'HEREU C/ SENSE NOM, A LA ZONA VERDA 10553-11 BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT	67 CARRER FRA GARÍ 4 CARRER FRA GARI NÚMERO 4 10596-12 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGES
54 POU DE LA PLAÇA ANTONI MAURA PLAÇA ANTONI MAURA 10591-00 BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC	68 CARRER FRA GARÍ 6 CARRER FRA GARÍ NÚMERO 6 10596-13 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
55 ESGLÉSIA DE SANT JOAN BAPTISTA PLAÇA SANT JOAN 3 10592-01 ARQUITECTURA RELIGIOSA - TEMPLE	69 CARRER ESGLÉSIA 9 CARRER ESGLESIA 9 10596-15 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
56 TORRE DEFENSA ESGLESIA ST. JOAN PLAÇA SANT JOAN 3 10592-01 ARQUITECTURA DEFENSIVA CIVIL - TORRE	70 'SA PLETA FREDA', C/ PLETA FREDA 1 C/ SA PLETA FREDA 1, XAMFRÀ ESGLESIA 10597-02 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
57 RELOTGE SOLAR ESGLÉSIA ST. JOAN PLAÇA SANT JOAN 3 10592-01 BENS ETNOLÒGICS – RELLOTGE SOLAR	71 'SA PLETA FREDA' CARRER ESGLESIA 4 10597-03 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
58 AJUNTAMENT – PLAÇA SANT IGNASI 1 PLAÇA DE SANT IGNASI 1 10593-03 ARQUITECTURA CIVIL – EDI. INSTITUCIONAL	72 CARRER ESGLÉSIA, NÚMEROS 6 i 8 CARRER ESGLÉSIA, NÚMEROS 6 i 8 10597-04 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE
59 CARRER DE LA PASSIÓ 5 CARRER DE LA PASSIÓ 5	72 PLAÇA ANTONI MAURA, 5 PLAÇA ANTONI MAURA 5 10597-18 ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE i LOCAL
	73

CARRER DE LA PASSIÓ 4
CARRER DE LA PASSIÓ 4
10601-17
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

74
CAN LEU - C/ P.A. SERVERA 2
CARRER PERE ANTONI SERVERA 2
10601-20
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

75
CAN LEU - C/ P.A. SERVERA 2
CARRER PERE ANTONI SERVERA 2
10601-20
BÉNS ETNOLÒGICS - TAFONA + HABITATGE

76
CARRER PERE ANTONI SERVERA 14
CARRER PERE ANTONI SERVERA 14
10601-26
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

77
CARRER PERE ANTONI SERVERA 16
C/P.A. SERVERA 16 XAMFRÀ C/DES TREN 2
10601-27
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

78
'ESCOLES VELLES'
CARRER SANT ANTONI 23
10627-07
ARQUITECTURA CIVIL - ESCOLA PÚBLICA

79
'ESTACIÓ DE TREN'
CARRER DE L'ESTACIÓ S/N
10627-19
BÉNS INDUSTRIALS - ESTACIÓ DE TREN

80
'CASES NOVES DE CA S'HEREU'
PL. DE S'ABEURADOR 3 i 5, C/ DEL SOL 4
11581-02, -18, -19
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

81
'CASES VELLES DE CA S'HEREU'
PL. DONANTS DE SANG 3, i SOL 6
11581-03 i 11581-20
ARQUITECTURA CIVIL - CASES D POSSESSIÓ

82
TORRE DEFENSA 'CA S'HEREU'
PL. DONANTS DE SANG 3, ELISA SERVERA 1
11581-03 i 11581-20
ARQUITECTURA CIVIL - TORRE DE DEFENSA

83
RELOTGE SOLAR DE 'CA S'HEREU'
PL.DONANTS SANG 3, CANONGE SANXO 2
11581-03 i 11581-20
ARQUITECTURA CIVIL - RELLOTGE SOLAR

84
CASETA DE GUARDA BARRERES TREN
C/ CONSTITUCIÓ - INICI CAMÍ COMELLAR
VORA EL 14554-01
BÉNS INDUSTRIALS - ELEMENT FERROVIARI

85
'HOTEL TALAYOT' - C/ SON SARD 2
CARRER SON SARD 2, 07560 CALA MILLOR
34421-01
ARQUITECTURA CIVIL - ARQ. TURÍSTICA

86
'HOTEL RESIDENCIA SON FLORIANA'
AV. MAGNOLIA 1, 07559 CALA BONA
34421-01
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

87
TORRE DE DEFENSA DEL PORT NOU
CAMI S'AGUAIT 60, ES PORT VERD
40645-07
ARQUITECTURA MILITAR - TORRE DEFENSA

88
CARRER DES ROMANI NÚMERO 70d
C/ DES ROMANI NÚM. 70d, ES PORT VERD
40645-08
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

89
CARRER DES ROMANÍ NÚMERO 70c
C/ DES ROMANÍ NÚM. 70c, ES PORT VERD
40645-09
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

90
CARRER DES ROMANI NÚMERO 70b
C/ DES ROMANI NÚM. 70b, ES PORT VERD
40645-10
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

91
CARRER DES ROMANI NÚMERO 70a
C/ DES ROMANI NÚM. 70a, ES PORT VER
40645-11
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

92
APARTAMENTS GOLF, AV. GOLF 6
AVINGUDA DEL GOLF 6, COSTA DELS PINS
51796-11
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGES D'ESTIU

93
CASA FISAC, AV. DEL PINAR 8
AVINGUDA DEL PINAR 8, COSTA DELS PINS
52786-02
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

94
'EL MANANTIAL', C/ DE SA FONT 2
CARRER DE SA FONT 2, COSTA DELS PINS
54774-01
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

95
'EUROTEL GOLF PUNTA ROTJA'
AV. DEL PINAR 32, COSTA DELS PINS
56779-03
ARQUITECTURA CIVIL - ARQ. TURÍSTICA

96
OFICINA D'INFORMACIÓ i HABITATGE
AV. DEL PINAR 43, COSTA DELS PINS
57771-01
ARQUITECTURA CIVIL - ARQ. TURÍSTICA

97
'LA PIONERA' 'CASA LUCA D TENA'
C/ DE LA CALETA 3, COSTA DELS PINS
59759-21
ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE

98
'SA PARET' - 'CASA FANJUL'
AV. DEL PINAR 66, COSTA DELS PINS
59759-36
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

99
CASA SRA.MARIA DEL PILAR GARCIA
CARRER ROMERO 10, COSTA DELS PINS
60771-08
ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIUEIG

INDEX DEL PATRIMONI A SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA

NÚM.
NOM DE L'ELEMENT
LOCALITZACIÓ
CADASTRE
TIPOLOGIA

1000
SON CORB
POLÍGON 3 PARCEL-LA 20a
PO. 3 PARCEL-LA 20a
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ

1001 SON CORB - TORRE DEFENSA POLÍGON 3 PARCEL-LA 20a PO. 3 PARCEL-LA 20a TORRE DE DEFENSA	ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1002 SISTEMA HIDRÀULIC POLÍGON 3 PARCEL-LA 21d PO. 3 PARCEL-LA 21d BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC	1016 MOLÍ DE VENT D'EN SACO POLÍGON 6 PARCEL-LA 73 PO. 6 PAR. 73 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT
1003 MOLÍ HIDRÀULIC D SON COMPARET PO. 4, PAR. 439-440-441-442-443-693-708 PO.4 PAR.439 i ALTRE BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC	1017 MOLÍ D'EN BUA POLÍGON 6 PARCEL-LA 77 PO. 6 PAR. 77 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT
1004 MOLÍ DE VENT DE SON SARD POLÍGON 4 PARCEL-LA 445 PO. 4 PAR. 445 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT	1018 MOLÍ DE VENT D'EN LAU POLÍGON 6 PARCEL-LA 79 PO. 6 PAR. 79 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT
1005 MOLÍ DE VENT DE SON SARD POLÍGON 4, PARCEL-LA 451 PO. 4 PAR. 451 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT	1019 MOLÍ D'EN BARRAL POLÍGON 6 PARCEL-LA 80 PO. 6 PAR. 80 BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT
1006 CASETA D'EINES POLÍGON 4, PARCEL-LA 454 PO. 4, PAR. 454 ARQ. CIVIL - IMMOBLE D'ÚS AGRÍCOLA	1020 CASES DE PAGÈS, NUCLI SON GRÍ POLÍGON 8 PARCEL-LA 5 (cases 9.101) PO. 8 PAR. 5 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1007 PONT DE TREN PO. 5 PAR. 26-28-171-153-151 (const. 9.006) PO. 5 PAR. 26 i ALTRES BÉNS INDUSTRIALS - ELEMENT FERROVIARI	1021 CAN PALÓ, NUCLI SON GRÍ POLÍGON 8 PARCEL-LA 6 (casa 9.102) PO. 8 PAR. 6 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1008 PONT DE CARRETERA POLÍGON 5 PARCEL-LES 78 i 79 PO. 5 PAR. 78 i 79 OBRA CIVIL – PONT – ELEMENT VIARI	1022 CASA DE PAGÈS POLÍGON 8 PARCEL-LA 27 a PO. 8 PAR. 27a ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1009 SON COMPARET POLÍGON 5 PARCEL-LA 130a (casa 9139) PO. 5 PAR. 130a ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ	1023 CASES DE PAGÈS, NUCLI SON GRÍ POLÍGON 8 PARCEL-LA 32 PO. 8 PAR. 32 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1010 CASES PAGESES. ES CLOT FIOI. POLÍGON 5 PARCEL-LA 146 (const. 9129) PO. 5 PAR. 146 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS	1024 CASES DE PAGÈS, NUCLI SON GRÍ POLÍGON 8 PARCEL-LA 65 (casa 9.111) PO. 8 PAR. 65 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1011 CASES DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL-LA 207b PO. 5 PAR. 207b ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS	1025 CASES DE PAGÈS, NUCLI SON GRÍ POLÍGON 8 PARCEL-LA 110 (cases 9.128) PO. 8 PAR. 110 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1012 CASES DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL-LA 209b PO. 5 PAR. 209b ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS	1026 CAN MOSERIU POLÍGON 8 PARCEL-LA 37 PO. 8 PAR. 37 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1013 CASES DE SON VELL POLÍGON 5 PARCEL-LES 218a i 226 PO. 5 PAR. 218a i 226 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS	1027 CASES DE CAN LLORENÇ BOU POLÍGON 8, PARCEL-LA 41 PO. 8, PAR. 41 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1014 SA CANAL POLÍGON 5 PARCEL-LA 222b PO. 5 PAR. 222b ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ + ERA	1028 CASES DE CAN LLORENÇ BOU POLÍGON 8, PARCEL-LA 42 PO. 8 PAR. 42 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
1015 CASA DE PAGÈS POLÍGON 5 PARCEL-LA 255b PO. 5 PAR. 255b	1029 CASES DE CAN LLORENÇ BOU POLÍGON 8, PARCEL-LA 43 PO. 8 PAR. 43 ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS
	1030 CASA DE PAGÈS

POLÍGON 8, PARCEL·LA 44a
PO. 8 PARCEL·LA 44a
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1031
CA NA CUPETA
PO. 8 PAR. 66 (casa 9.132), i PAR. 124.
PO. 8 PAR. 66 i 124
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1032
CA SES MANEGOTES
PO. 8 PAR. 67-124 (casa 9.132, 9.134)
PO. 8 PAR. 67 i 124
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1033
SA TAFONA DE SON GRÍ
PO. 8 PAR. 69 (casa 9.136), SON GRI
PO. 8 PARCEL·LA 69.
BÉNS ETNOLÒGICS - TAFONA.

1034
CASA PAGESA
PO. 8 PAR. 70-124 (casa 9.132, 9.133).
PO. 8 PAR. 70 i 124.
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1035
RENTADORS PÚBLICS
POLÍGON 8 PARCEL·LA 111
PO. 8 PARCEL·LA 111
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC

1036
FORN DE CIMENT
POLÍGON 8 PARCEL·LA 121c
PO. 8 PAR. 121c
BÉNS ETNOLÒGICS - FORN DE CIMENT

1037
CASES PAGESES
POLÍGON 9 PARCEL·LA 3
PO. 9 PARCEL·LA 3
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1038
CASES PAGESES
POLÍGON 9 PARCEL·LA 4
PO. 9 PARCEL·LA 4
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1039
CAN XERAFÍ SARD
POLÍGON 9 PARCEL·LA 7b
PO. 9 PARCEL·LA 7b
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1040
MOLÍ D'EN JOSEP SOPA
POLÍGON 9 PARCEL·LA 9a
PO. 9 PARCEL·LA 9a
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT

1041
MOLÍ DEN JOAN MAL
PO. 9 PAR. 10a i 10c (Construcció 9108)
PO. 9 PAR. 10a i 10c
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT

1042
MOLÍ D'EN TONI MINYO
POLÍGON 9 PARCEL·LES 8 i 10d
PO. 9 PAR. 8-10
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT

1043
MOLÍ D'EN PERE MAL
POLÍGON 9 PARCEL·LA 15
PO. 9 PAR. 15
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT

1044
CAN MIQUEL MOREY
POLÍGON 9 PARCEL·LA 16b
PO. 9 PAR. 16b
ARQ. CIVIL - CASA DE PAGÈS +MOLÍ SANG

1045
MOLÍ D'EN PERE XESC
POLÍGON 9 PARCEL·LA 63
PO. 9 PAR. 63
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ DE VENT

1046
CAN TOMEU DE FETGET
POLÍGON 10 PARCEL·LA 52c
PO. 10 PAR. 52c
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1047
CAN JOAN DE FETGET
PO. 11 PAR. 2b (construcció 9101)
PO. 11 PAR. 2b
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1048
FETGET
POLÍGON 11 PARCEL·LA 40b, PMV-403-1
PO. 11 PAR. 40b
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESIÓ

1049
BARRACA DE ROTER
POLÍGON 11 PARCEL·LES 68-69
PO. 11 PAR. 68-69
BÉNS ETNOLÒGICS - BARRACA DE ROTER

1050
SÍNIA
POLÍGON 14 PARCEL·LES 26-27
PO. 14 PAR. 26-27
BÉNS ETNOLÒGICS - SÍNIA

1051
FORN DE CIMENT - FORN DES CIRIET
POLÍGON 14 PARCEL·LA 35
PO. 14 PAR. 35
BÉNS ETNOLÒGICS - FORN DE CIMENT

1052
CAS PASTORET, 3 CASES DE PAGÈS
POLÍGON 14 PARCEL·LES 41-42 (casa 9102)
PO. 14 PAR. 41-42
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1053
CAN GUIDO, CASA DE PAGÈS
POLÍGON 14 PARCEL·LA 45 (casa 9112)
PO. 14 PAR. 45
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1054
SON SERIET. CASA i MOLÍ DE SANG
POLÍGON 14 PARCEL·LA 51
PO. 14 PAR. 51
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1055
CASA PAGESA
POLÍGON 14 PARCEL·LA 76a
PO. 14 PAR. 76a
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1056
CASA PAGESA
POLÍGON 14 PARCEL·LA 76b.
PO. 14 PAR. 76b.
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1057
CASES PAGESES DE SES COMUNES
POLÍGON 14 PARCEL·LA 83
PO. 14 PAR. 83
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1058
CASES PAGESES DE SES COMUNES
POLÍGON 14 PARCEL·LA 88a i 88b
PO. 14 PAR. 88
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1059
POSSESIÓ DE XICLATI
POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)

PO. 15 PAR. 30b
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ

1060
POSSESSIÓ DE XICLATI - RELLOTGE
POLÍGON 15 PARCEL·LA 30b (casa 9102)
PO. 15 PAR. 30b
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1061
CAN TONI DE SES TERRES
POLÍGON 15 PARCEL·LA 40b (casa 9108)
PO. 15 PAR. 40b
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1062
XICLATI
PO. 15 PAR. 60 (casa 9122-9121)
PO. 15 PARCEL·LA 60
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1063
XICLATI - TORRE DE DEFENSA
PO. 15 PAR. 60 (casa 9122-9121)
PO. 15 PARCEL·LA 60
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TORRE

1064
SA RESCLÓ
POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b (casa 9100)
PO. 16 PARCEL·LA 1b
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1065
SA RESCLÓ - RELLOTGES SOLARS
POLÍGON 16 PARCEL·LA 1b (casa 9100)
PO. 16 PARCEL·LA 1b
BÉNS ETNOLÒGICS - RELLOTGES SOLARS

1066
SON GENER
POLÍGON 16 PARCEL·LA 45a (casa 9105)
PO. 16 PAR. 45a
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1067
S'HORT D'EN NEBOT
POLÍGON 16 PARCEL·LA 133c (casa 9120)
PO. 16 PAR. 133c
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1068
SON XERUBÍ
PO. 16 PAR. 135a (casa 9116 aux. 9117)
PO. 16 PAR. 135a
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1069
SON XERUBÍ - TORRE DE DEFENSA
PO. 16 PAR. 135a (casa 9116 aux. 9117)
PO. 16 PAR. 135a
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TORRE

1070
SON XERUBINET
POLÍGON 16 PARCEL·LA 137b (casa 9118)
PO. 16 PAR. 137b
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1071
SA JORDANA
PO. 16 PAR. 138a /e (casa 9119)
PO. 16 PAR. 138a /e
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1072
MOLÍ, SAFAREIG i ERA, SES VINYOTES
POLÍGON 17 PARCEL·LA 22
PO. 17 PARCEL·LA 22
BÉNS ETNOLÒGICS - MOLÍ, SAFAREIG i ERA

1073
PONT i SISTEMA HIUDRÀULIC
POLÍGON 17 PARCEL·LES 26, 62c, 65, 94f
PO.17,
PAR. 26-62-65-94
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC

1074
PONT DE TREN
POLÍGON 17 PARCEL·LES 47, 48, 88, i 89
PO.17,
PAR. 47-48-88-89
BÉNS INDUSTRIALS - ELEMENT FERROVIARI

1075
TÚNEL DE TREN
POLÍGON 17 PARCEL·LES 90 i 241
PO. 17 PAR. 90 i 241
BÉNS INDUSTRIALS - ELEMENT FERROVIARI

1076
SÍNIA, SAFAREIG i SISTEMA HIDRÀULIC
POLÍGON 17 PARCEL·LA 53
PO. 17 PARCEL·LA 53
BÉNS ETNOLÒGICS - ELEMENT HIDRÀULIC

1077
CASES DE PAGÈS
POLÍGON 17 PARCEL·LA 104a.
PO. 17 PAR. 104
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1078
HABITATGES UNIFAMILIARS
POLÍGON 17 PARCEL·LES 105 i 107
PO. 17 PAR. 105 i 107
ARQUITECTURA CIVIL - CASES UNIFAMILIARS

1079
BARRACA DE ROTER
POLÍGON 17 PARCEL·LES 152 i 153
PO. 17 PAR. 152 i 153
BÉNS ETNOLÒGICS - BARRACA DE ROTER

1080
SON SARD
POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
PO. 17 PAR. 154
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ

1081
SON SARD - TORRE DE DEFENSA
POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
PO. 17 PAR. 154
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ + TORRE

1082
SON SARD - RELLOTGE SOLAR
POLÍGON 17 PARCEL·LA 154a (casa 9135)
PO. 17 PAR. 154
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1083
PULA
POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f
PO. 17 PAR. 155f
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ

1084
PULA - TORRE DE DEFENSA
POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f
PO. 17 PAR. 155f
ARQ. CIVIL - CASES DE POSSESSIÓ + TORRE

1085
PULA - RELLOTGE SOLAR
POLÍGON 17 PARCEL·LA 155f
PO. 17 PAR. 155f
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1086
SON PENTINAT
POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)
PO. 17 PAR. 157
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1087
SON PENTINAT - RELLOTGE SOLAR
POLÍGON 17 PARCEL·LA 157c (casa 9137)
PO. 17 PAR. 157
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1088
SON POU
POLÍGON 17 PARCEL·LA 187b (casa 9164)

PO. 17 PAR. 187
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1089
SON POU - RELLOTGE SOLAR
POLÍGON 17 PARCEL-LA 187b (casa 9164)
PO. 17 PAR. 187b
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1090
SON PUNYAL
POLÍGON 17 PARCEL-LA 190c
PO. 17 PAR. 190c
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1091
ES RAFAL DE DALT
PO. 17 PAR. 196c (cases 9151, 9152)
PO. 17 PAR. 196c
ARQ. CIVIL - POSSESSIÓ + TAFONA + MOLÍ

1092
ES RAFAL DE DALT
PO. 17 PAR. 196c (cases 9151, 9152)
PO. 17 PAR. 196c
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1093
ALGAIDA
POLÍGON 17 PARCEL-LA 198
PO. 17 PAR. 198
ARQUITECTURA CIVIL - CASES DE PAGÈS

1094
ES RAFAL DELS SANTS (O DE BAIX)
PO. 17 PAR. 219-220-186-186
PO.17,
PAR. 219-220-186
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1095
ES RAFAL DELS SANTS (O DE BAIX)
PO. 17 PAR. 219-220-186-186
PO.17,
PAR. 219-220-186
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

1096
MOLÍ A SON SARD
POLÍGON 18 PARCEL-LA 24c, SON SARD
PO. 18 PAR. 24c
BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT

1097
MOLÍ A SON SARD
POLÍGON 18 PARCEL-LA 363
PO. 18 PAR. 363
BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT

1098
SANT JORDI
POLÍGON 19 PARCEL-LA 1g
PO. 19 PAR. 1g
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1099
SANT JORDI - TORRE DEFENSA
POLÍGON 19 PARCEL-LA 1g
PO. 19 PARCEL-LA 1g
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TORRE

1100
ES RAFALET
POLÍGON 19 PARCEL-LA 17e
PO. 19 PAR. 17e
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TAFONA

1101
ES RAFALET - TORRE DEFENSA
POLÍGON 19 PARCEL-LA 17e
PO. 19 PAR. 17e
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + TORRE

1102
ES RAFALET - RELLOTGE SOLAR
POLÍGON 19 PARCEL-LA 17e
PO. 19 PAR. 17e
ARQ. CIVIL - CASES POSSESSIÓ + RELLOTGE

INDEX DELS JACIMENTS ARQUEOLÒGICS AL SÒL RÚSTIC DE SON SERVERA

NÚM.
NOM DE L'ELEMENT
LOCALITZACIÓ
CADASTRE
TIPOLOGIA

2000
ES CORRALASSOS
POLIGON 3 PARCEL-LA 14, 45, 46, 47, 48
PO. 3,
PAR. 14-45-46-47-48
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2001
SON CORB ROSELLÓ
POLIGON 3 PARCEL-LA 14
PO. 3 PARCEL-LA 14
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2002
SON LLUC (SON CORB)
POLIGON 4 PARCEL-LES 405,406,407
PO. 4,
PAR. 405,406,407
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2003
ES PUIG DE CA S'HEREU
POLIGON 4 PARCEL-LA 822
PO. 4 PARCEL-LA 822
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2004
CAN MONSERIU (SON SARD)
POLIGON 5 PARCEL-LES 74, 73b, 75a, 75b
PO. 5 PAR. 74-73-75
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2005
SA FONT DES MOLINS DE SON SARD
POLIGON 5 PARCEL-LES 75 a, 75 b; 280
PO. 5 PAR. 75-280
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2006
COVA D'EN BOU
POLIGON 5 PARCEL-LA 270 a
PO. 5 PAR. 270a
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2007
SA COVA CALENTA (CA S'HEREU)
POLIGON 6 PARCEL-LA 4b
PO. 6 PARCEL-LA 4b
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2008
ES SERRAL D'ES VENT (CA S'HEREU)
POLIGON 7 PARCEL-LA 46a, 46b, 49a, 100
PO. 7 PAR. 46, 49, 100
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2009
S'ESTEPAR
POLIGON 12 PARCEL-LA 39, 42
PO. 12 PAR. 39, 42
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2010
SA FONT D'EN LLISA
PO. 14 PAR. 9-10-11-12-15;
PO. 9 PAR. 1-5-6-7-9-11-12-13-19-20
PO. 9 i 14,
PAR. VARIES
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2011
SA TAULA DES MORO
POLIGON 14 PARCEL-LA 88a
PO. 14 PAR. 88a
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2012
XICLATI

POLIGON 15 PARCEL-LES 68, 69
PO. 15 PAR. 68, 69
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2013
XICLATI
POLIGON 15 PARCEL-LA 70
PO. 15 PAR. 70
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2014
SA PLETA DE SON GENER
PO. 16 PARCEL-LES 127 a, b, c, 72 a, 85
PO. 16,
PAR. 127, 72, 85
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2015
S'HORT DEN NEBOT
PO. 16 PARCEL-LES 80, 81, 82, 83, 130, 133
PO. 16, PAR. 80-81-82-83-130-133
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2016
SA JORDANA
POLIGON 16 PARCEL-LA 138a i 138e
PO. 16 PAR. 138a-138e
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2017
PUIG DE SON SARD
POLIGON 17 PARCEL-LA 25h
PO. 17 PAR. 25h
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2018
PUIG DE SON SARD
POLIGON 17 PARCEL-LA 90
PO. 17 PARCEL-LA 90
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2019
PULA
POLIGON 17 PARCEL-LA 155
PO. 17 PAR. 155
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2020
ES RAFALET
POLIGON 17 PARCEL-LA 156 m, n, l, k, h.
PO. 17 PAR. 156
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2021
ES RAFAL DE BAIX
POLIGON 17 PARCEL-LA 187f
PO. 17 PAR. 187f
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2022
ES RAFAL DE DALT
POLIGON 17 PARCEL-LA 196e
PO. 17 PAR. 196e
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2023
COVES DEL TORRENT A SON SARD
POLIGON 18 PARCEL-LES 19, 20
PO. 18 PAR. 19, 20
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2024
TALAIOT DE MESTRE RAMÓN
POLIGON 18 PARCEL-LA 261
PO. 18 PAR. 261
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2025
ES TURÓ DE S'OLIVAR (SANT JORDI)
PO. 18 PAR. 264, 349, 289, 350, 287, 291
PO.18, PA. 264-349-289-350-287-291
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2026
SES RUMIES (PULA)
POLIGON 18 PARCEL-LA 269, 267a, 389
PO.18,
PAR. 269-267-389
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2027
PULA
POLIGON 18 PARCEL-LA 314
PO. 18, PAR. 314
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2028
ES BARRANC DE PULA
POLÍGON 19, PARCELA 39
PO. 19, PARCELA 39
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2029
SES COVES ROTGES
POLÍGON 7 PARCEL-LES 1 i 93
PO. 7 PAR. 1 i 93
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

2030
PUIG DE SA FONT
POLIGON 6 PARCEL-LA 4b
PO. 6 PAR. 4b
JACIMENT ARQUEOLÒGIC

INDEX DELS ELEMENTS PAISATGÍSTICS i AMBIENTALS DE SON SERVERA

NÚM.
NOM DE L'ELEMENT
LOCALITZACIÓ
CADASTRE
TIPOLOGIA

3000
CAMÍ DE SON XERUBÍ
CAMÍ DE SON XERUBÍ
DIVERSES
ELEMENT ETNOLÒGIC - CAMÍ DE CARRO

3001
CAMÍ DE SA JORDANA
CAMÍ DE SA JORDANA
PO. 16 PAR. 138
ELEMENT ETNOLÒGIC - CAMÍ DE CARRO

3002
CAMÍ DE SON PENTINAT
CAMÍ DE SON PENTINAT
DIVERSES
ELEMENT ETNOLÒGIC - CAMÍ FERRADURA

3003
TORRENT DE SANT JORDI
TORRENT DE SANT JORDI
DIVERSES
ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE

3004
TORRENT DE XICLATI
TORRENT DE XICLATI
DIVERSES
ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE

3005
TORRENT DE SON CORB
TORRENT DE SON CORB
DIVERSES
ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE

3006
TORRENT DE C. BONA – C. MILLOR
TORRENT DE C. BONA – C. MILLOR
DIVERSES
ELEMENT HIDROGRÀFIC DE PAISATGE

3007
SON LLUC, PUIG SON CORB, i ALTRES
SON LLUC, PUIG SON CORB, i ALTRES
DIVERSES
ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3008
PUIG SA FONT, DELS MOLINS, i ALTRES
PUIG SA FONT, DELS MOLINS, i ALTRES
DIVERSES
ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3009
 PUIG DE SES FITES, DEL COLL, i ALTRES
 PUIG DE SES FITES, DEL COLL, i ALTRES
 DIVERSES
 ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3010
 PUIG DE SON SARD
 PUIG DE SON SARD
 DIVERSES
 ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3011
 PUIG DE SON PENTINAT
 PUIG DE SON PENTINAT
 DIVERSES
 ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3012
 MUNTANYES DE SANT JORDI i PULA
 MUNTANYES DE SANT JORDI i PULA
 DIVERSES
 ELEMENT OROGRÀFIC DE PAISATGE

3013
 CENTRE HISTÒRIC DE SON SERVERA
 CENTRE HISTÒRIC DE SON SERVERA
 DIVERSES
 ARQUITECTURA CIVIL – HABITATGES

El secretari delegat
 Jaume Munar Fullana

— o —

Num. 17534

Acords de la Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, de sessió celebrada el dia 28 de juliol de 2010, relatius a expedients per a la declaració d'interès general i a expedients d'habitatges unifamiliars tramitats segons l'article 27.2.b) de la Llei del sòl rústic de diversos termes municipals.

'Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 050/2010-IG
 Promotor: Magdalena Pol Crespí
 Assumpte: bassa per a recollida d'aigües pluvials en terreny forestal per a ús domèstic
 Emplaçament: Polígon 4, Parcel·les 74 i 75, finca Sa Cometa
 Municipi: Andratx

Vista la sol·licitud de la Sra. Magdalena Pol Crespí, atès que l'obra en qüestió s'ha de considerar complementària a l'activitat d'habitatge unifamiliar aïllat que ja es troba implantada, i d'acord amb el que disposen la Llei 6/1997, de 6 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears i la Matriu d'ordenació del sòl rústic de la Llei 6/1999, de 3 d'abril, de les Directrius d'Ordenació Territorial de les Illes Balears i de mesures tributàries, aquesta Comissió Insular acorda, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, declarar la no necessitat de la prèvia declaració d'interès general perquè l'ajuntament competent exerceixi el corresponent control de legalitat i, en conseqüència, atorgui, si escau, la llicència municipal d'obres, sense perjudici de les autoritzacions sectorials la concurrència de les quals sigui preceptiva. En tot cas, els paràmetres de l'obra en qüestió han de ser tenguts en compte a l'hora de comprovar el compliment de l'ocupació màxima de la totalitat d'elements implantats en la parcel·la, ja que aquesta instal·lació ha de computar com a ocupació segons allò que preveu l'article 28.2 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, de sòl rústic de les Illes Balears.

'Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 000057/2007-IG
 Promotor: Excavaciones Barceló, SL
 Assumpte: apilament, garbellat i selecció de terres per a la venda
 Emplaçament: Polígon 12, Parcel·les 525 a 528, 530, 531, 597, 805
 Municipi: Lluçmajor

aquesta Comissió Insular, d'acord amb la proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme, acorda denegar la declaració d'interès general de l'activitat proposada atès que es tracta d'una activitat de tractament de residus, i no s'ajusta al que estableix el Pla Director Sectorial de Residus de Construcció, Demolició, Voluminosos i Pneumàtics fora d'ús de l'Illa de Mallorca de conformitat amb els informes de la Direcció Insular de Gestió de Residus del Consell Insular de Mallorca de data 9 de març de 2009 i 16 de febrer de 2010, els quals resten expressament incorporats a aquest acord'.

'Examinat l'expedient d'obra tramitat pel procediment de declaració d'interès general establert a l'article 37 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears que es detalla a continuació:

Expedient: 087/2009-IG
 Promotor: Vivendum Tempus, SL
 Assumpte: hotel de cinc estrelles
 Emplaçament: Polígon 21, Parcel·les 119-121-191-218
 Municipi: Manacor

i vist l'ofici de l'Ajuntament de Manacor, de data 15 de juny de 2010 amb registre d'entrada número 20389 de dia 25 de juny de 2010, dirigit al departament de Territori del Consell Insular de Mallorca, el qual inclou la instància presentada per l'entitat 'Vivendum Tempus, SL', sol·licitant el desistiment respecte de l'objecte de l'interès general, i sobre la base del que disposa l'article 42.1 en relació als articles 90 i 91 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, del règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, aquesta Comissió Insular, prèvia proposta de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme acorda acceptar el desistiment presentat per l'interessat i arxivar l'esmentat expedient'.

'Vist l'expedient tramitat sobre la base de l'article 36 de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en relació a la sol·licitud de llicència de reforma i ampliació d'un habitatge unifamiliar aïllat que s'indica següent, així com la sol·licitud d'exoneració de l'adaptació del projecte a la tipologia pròpia del medi on s'ubica l'edifici i atenent a que s'han complert els tràmits prevists a l'expressada disposició legal, i d'acord amb el dictamen de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric, prèvia proposta de la secció tècnica del Servei d'Autoritzacions Territorials d'aquest departament del Territori.

En virtut del que suara s'ha manifestat, aquesta Comissió Insular, adopta el següent acord:

PRIMER.- Emetre informe en l'expedient tramitat que s'expressa tot seguit, de conformitat amb l'expressat article 36, apartat segon de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears en el sentit següent:

Promotor: Alameda de Frida, SL
 Ubicació: Polígon 17, Parcel·la 323
 Superfície de parcel·la m2: 18.415 m2
 Municipi: Artà
 Número d'expedient: 000164/2009-HLSR

1. El projecte presentat compleix els requisits de parcel·la mínima exigits a l'article 25 de l'esmentada Llei del sòl rústic.

2. El projecte presentat compleix els requisits d'aprofitament màxim assenyalats a l'article 28.1 de l'esmentada Llei del sòl rústic.

3. Igualment s'haurà de tenir en compte l'indicat a l'informe emès el 23 d'octubre de 2007 per part de la Direcció General de Biodiversitat de la Conselleria de Medi Ambient del qual s'adjunta una còpia.

SEGON.- Atès que en el projecte presentat s'opta per no ajustar-se a les condicions de les edificacions que s'estableixen d'acord als punts 1 i 2 de l'article 28 d'aquesta Llei; es resol exonerar del compliment dels requisits d'adaptació del projecte a la tipologia pròpia del medi on s'ubica l'edifici, de conformitat amb l'article 27.2.b) de la Llei 6/1997, de 8 de juliol del sòl rústic de les Illes Balears.

TERCER.- El present informe s'emeta respecte d'allò que és competència d'aquest Departament del Territori, i sens perjudici de la llicència municipal d'obres i altres autoritzacions que pertoquin. Significant així mateix, que el projecte informat suposa la seva vinculació legal a la superfície total de la parcel·la o parcel·les afectades, per la qual cosa, abans de la concessió de la corresponent