

0.- EXPOSICIÓ DE MOTIUS D'AQUESTA NOVA VERSIÓ DEL CATÀLEG.

El Catàleg de Patrimoni de Son Servera actualment vigent es va aprovar el dia 28 de Juliol de 2010. Aquesta aprovació incloïa unes prescripcions que comportaven la no adaptació al Pla Territorial de Mallorca.

Per esmenar les deficiències apuntades es va redactar una nova versió del Catàleg que no es va aprovar, segons consta al certificat de dia 19 de Juliol de 2012, redactat pel secretari delegat de la Ponència Tècnica d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Consell Insular de Mallorca. Aquest certificat feia referència a l'informe redactat el dia 18 de Juny de 2012 per l'arquitecte del Consell de Mallorca, Sr. Jaime Jaume Ponseti, qui al punt número 8 "Proposta", proposa esmenar una sèrie de noves deficiències, diferents d'aquelles establertes el 28 de Juliol de 2010.

Així, es requereix una modificació del Catàleg que complementi i esmeni les prescripcions i deficiències anteriorment anomenades.

0.1.- JUSTIFICACIÓ DELS CANVIS QUE IMPLICA LA VERSIÓ DE "MODIFICACIÓ I ESMENA DE DEFICIÈNCIES DEL CATÀLEG" QUE ARA ES PRESENTA. JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG VIGENT.

Per tal d'aprovar una nova versió del Catàleg de Patrimoni de Son Servera que s'adapti al Pla Territorial de Mallorca, es redacta aquesta "Modificació" de la versió aprovada, que a més, "Complementa i Esmena totes les Prescripcions i Deficiències" anteriorment anomenades.

Així, per aconseguir aquest objectiu, es fa el següent:

—Es refà i es presenta una Memòria Expositiva, una Normativa, un Índex d'Elements Catalogats i uns Plànols que han de substituir els de la versió actualment vigent. Aquests nous documents recullen i expliquen els canvis i les rectificacions de la nova versió del Catàleg, respecte la que està actualment vigent (aprovada el 28/07/2010).

—S'esmenen alguns elements en sòl urbà, corregint i substituint per tal motiu les fitxes número 55, 56, 57, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, i 98.

—Es modifica la fitxa 87, ampliant la zona de l'Entorn de Protecció, en consonància a la condició de **BE D'INTERÈS CULTURAL -BIC-** de l'element que es protegeix.

—S'esmenen alguns elements en sòl rústic, corregint i substituint per tal motiu les fitxes número 1000, 1001, 1003, 1059, 1062, 1063, 1068, i 1069.

—Es modifica la fitxa 1003, per possibilitar la rectificació puntual del traçat de la carretera MA-4034.

—S'incorporen nous elements en sòl rústic, noves fitxes d'elements número 1103, 1104, 1105, i 1106.

—S'esmenen alguns elements arqueològics, corregint i substituint per tal motiu les fitxes des del número 2000 fins el número 2030.

—S'incorporen nous elements arqueològics, noves fitxes d'elements número 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, i 2037.

—S'esmena un element d'interès paisatgístic, corregint i substituint per tal motiu la fitxa número 3013.

—Es modifica la fitxa 3004, per possibilitar la rectificació puntual del traçat de la carretera MA-4032.

—S'incorpora un nou element paisatgístic, nova fitxa d'element número 3014.

0.2.- ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE L'INFORME DEL CIM DE DIA 18 DE JUNY DE 2012.

Amb data 18 de Juny de 2012, l'arquitecte del Consell de Mallorca Jaime Jaume Ponseti, emet un informe sobre el Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera, que conclou amb una proposta de no donar per complimentades les prescripcions que l'afecten, assenyalant una sèrie de deficiències que calia esmenar.

Aquestes deficiències varen ser detectades pel propi CIM a través d'informes emesos pels serveis tècnics dels departaments implicats.

El present document explica una per una com s'han esmenat, amb la nova documentació lliurada. Per fer-ho més intel·ligible, es recorden tot transcrivint-les a continuació en negreta i tipografia diferent, les deficiències redactades per l'arquitecte Jaume el 18-06-2012, per a explicar tot seguit de quina manera s'han corregit.

●●● DEFICIÈNCIA 1: (Direcció Insular de Cultura i Patrimoni Històric).

1.- Determinar amb precisió quins son els espais de cautela que es proposen. Concretar a què respon la grafia d'un polígon (en vermell) i la parcel·la (en blau) en relació a la redacció del punt 6 de cada fitxa.

●●● RESPOSTA A LA DEFICIÈNCIA 1:

S'ha determinat amb precisió a totes i cada una de les fitxes que ara s'entreguen, quins són els "Espais de Cautela" que es proposen, concretant al punt 6 de cada fitxa dels elements amb Entorn de Protecció, a que respon la grafia d'un polígon en vermell, i la línia perimetral de les parcel·les dibuixada en blau.

Explicar que durant el procés d'esmena s'han detectat una sèrie de contradiccions entre els diferents apartats d'una mateixa fitxa. Això ha obligat a reajustar la definició dels àmbits. No obstant, cal dir que a la versió que ara es lliura del Catàleg (Abril de 2013), aquest fet s'ha aprofitat per definir de manera acurada les línies que delimiten les zones a protegir, ajustant-les als valors reals dels bens catalogats.

●●● DEFICIÈNCIA 2: (Direcció Insular de Cultura i Patrimoni Històric).

2.- S'ha de grafiar sobre el plànol, els entorns de les fitxes 2035, 2036 i 2037, donat que la notació en el punt 6, s'indica, que l'entorn es correspon a la corba de nivell 140.

●●● RESPOSTA A LA DEFICIÈNCIA 2:

S'han dibuixat sobre els plànols, els límits dels elements continguts a les fitxes números 2035, 2036 i 2037. S'ha eliminat la referència a la corba de nivell +140m.

●●● DEFICIÈNCIA 3: (Direcció Insular de Cultura i Patrimoni Històric).

3.- S'ha d'especificar en la redacció de la fitxa, on hi ha un jaciment arqueològic i es sotmetin a excavació arqueològica, que aquesta intervenció ha de disposar de les autoritzacions preceptives per part de la Comissió de Patrimoni Històric i que els resultats de la intervenció s'han de notificar, per part de l'Ajuntament, al Servei de Patrimoni Històric.

●●● RESPOSTA A LA DEFICIÈNCIA 3:

S'ha especificat en la redacció de les fitxes corresponents a Jaciments Arqueològics, que quan aquests elements es sotmetin a excavació arqueològica, s'ha de disposar de les autoritzacions preceptives per part de la Comissió de Patrimoni Històric, i que els resultats de aquestes intervencions s'han de notificar, per part de l'Ajuntament, al Servei de Patrimoni Històric del Consell de Mallorca.

●●● DEFICIÈNCIA 4:

4.- S'ha de realitzar una modificació del Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera, amb nova exposició pública del document, de les fitxes 087, 3013, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, i 2037, incorporades dins la fase de complimentació de prescripcions.

●●● RESPOSTA A LA DEFICIÈNCIA 4:

El títol de la documentació que ara es presenta és "MODIFICACIÓ DEL CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA, I COMPLIMENT DE PRESCRIPCIONS DE L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CATÀLEG DEL 28-10-2010 i DEL 18-06-2012".

Es farà una nova exposició pública del document, fent referència a la modificació de les fitxes 087 i 3013, i a la incorporació de les noves fitxes números 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036 i 2037, incorporades dins aquesta fase de compliment de prescripcions.

0 3.- ESMENA DE DEFICIÈNCIES DE L'INFORME DEL CIM DE DIA 15 DE JULIOL DE 2010.

Amb data 15 de Juliol de 2010, l'arquitecte del Consell de Mallorca Jaime Jaume Ponseti, emet un informe sobre el Catàleg de Protecció d'Edificis i Elements d'Interès Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera, que conclou amb una proposta de suspensió, assenyalant una sèrie de deficiències que calia esmenar.

Aquestes deficiències varen ser detectades pel propi CIM (a través d'informes emesos pels serveis tècnics de les conselleries i departaments implicats), però també per altres organismes que redactaren els preceptius informes vinculants.

El present document explica una per una com s'han esmenat, amb la nova documentació lliurada. Per fer-ho més intel·ligible, es recorden tot transcrivint-les a continuació en negreta i tipografia diferent, les deficiències redactades per l'arquitecte Jaume el 15-07-2010, per a explicar tot seguit de quina manera s'han corregit.

●●● DEFICIÈNCIA 1:

1.- S'han de subsanar les deficiències de l'informe tècnic de la Direcció Insular de Patrimoni del 21 de juny de 2010, considerant s'ha d'exposar al públic la nova regulació de la Norma 1 aprovada pel Ple de l'Ajuntament el 7 de juny de 2010, així com les noves fitxes que s'incorporin i la nova documentació planimètrica sol·licitada dins l'informe tècnic de Patrimoni.

●●● RESPOSTA A LA DEFICIÈNCIA 1:

S'han esmenat totes i cada una de les deficiències contingudes a l'Informe Tècnic de la Direcció Insular de Patrimoni, de dia 21 de Juny de 2010. Per indicar on s'ha esmenat cada apartat, es reproduïx a continuació un extracte d'aquest informe, assenyalant on es fan les correccions. En qualsevol cas, és evident que l'ajuntament de Son Servera farà una exposició pública de tota la documentació que completa el seu Catàleg de Patrimoni, tant de la part que ara es corregeix com de la nova que s'incorpora.

INFORME DIRECCIÓ INSULAR PATRIMONI, DEPARTAMENT CULTURA I PATRIMONI, 21/06/2010.

La Comissió Insular d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Patrimoni Històric en sessió del dia 2 de juliol de 2010, va acordar donar trasllat de l'informe tècnic del 21 de juny de 2010.

Respecte al conjunt de deficiències de l'informe tècnic del 6-03-2009, resten per esmenar les següents deficiències:

a) A la normativa general d'aplicació, s'ha d'aclarir i precisar quins són els tipus d'obra permesos per a cada un dels nivells de protecció. Per exemple, en el nivell de protecció A1 s'indica que són possibles obres de "conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord amb la proposta de cada fitxa individualitzada", però en el nivell de protecció B i C no s'explicita quins són els tipus d'obra permesos.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Es torna a presentar, enquadrada al TOM 5-1, la memòria expositiva, la normativa general d'aplicació del catàleg (tot definint el tipus d'obres permesos a cada nivell de protecció),

un nou índex (que assenyala quines fitxes queden tal qual, quines s'han corregit, i quines s'incorporen noves), així com una nova cartografia.

Totes aquestes parts substitueixen les anteriors.

b) S'haurà d'eliminar la referència al grau de protecció BIC a: torre de l'església de Sant Joan (056) Son Corb (1001), Xiclati (1063), Son Xerubí (1069), torres de Sant Jordi (1099), Cases de Rafalet (1101), ja que cap d'aquests elements gaudeix d'aquesta protecció"

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

S'han eliminat les referències a un grau de protecció BIC a les fitxes de l'església de St. Joan (núm. 55, 56, i 57), a les fitxes de Son Corb (núm. 1000, i 1001), a les fitxes de Xiclati (núm. 1059, 1062, i 1063), i a les fitxes de Son Xerubí (núm. 1068, i 1069). No s'ha localitzat cap referència a un fals grau de protecció BIC a les fitxes relatives a la possessió de St. Jordi, ni a les de la possessió de Rafalet.

c) S'ha de completar la fitxa d'element ambiental 3013: per un costat, als plànols d'emplaçament de la fitxa i a la planimetria general ha de figurar el mateix àmbit. Respecte de les directrius de protecció, s'han d'identificar clarament unes directrius d'intervenció per tot l'àmbit i unes altres pels elements singularment identificats en ell.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Es presenta corregida, tota la planimetria que acompanya el catàleg, dibuixant en el cas de la protecció ambiental relativa a la fitxa 3013, el mateix àmbit que en ella figura. Així mateix, en la nova versió de la fitxa 3013 (que substitueix l'anterior), s'han incorporat unes directrius d'intervenció per tot l'àmbit en general, i unes altres pels elements singularment identificats.

d) S'ha d'incorporar la fitxa corresponent al jaciment arqueològic Cova de Sa Font Gata / Cova de sa Geneta.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Una de les noves fitxes que s'incorporen, en concret la número 2037, es refereix al jaciment arqueològic de sa Cova de sa Geneta o Cova de sa Font Gata.

e) A la fitxa corresponent a la Zona Arqueològica de Son Corb, s'han de superposar, a la documentació planimètrica, l'àmbit declarat per acord del Ple del Consell d'1 d'octubre de 2007, i l'àrea que estableix el catàleg municipal.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

La nova fitxa número 2000, que substitueix la que es va a lliurar anteriorment, superposa al seu plànol d'emplaçament, ambdós àmbits de protecció. També es dibuixen els dos àmbits a la nova cartografia general.

f) S'ha d'incorporar la fitxa corresponent al mur de la carretera Artà-Son Servera (MA-4031) en aquelles parts que presentin interès constructiu.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Una de les noves fitxes que s'incorporen, en concret la número 3014, es refereix als trams amb interès constructiu de la carretera Ma-4031 Son Servera - Artà.

g) S'ha d'incorporar quatre forns de calç: dos de Sant Jordi, un de Son Escrivà, i un localitzat al Puig de Son Sard.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Les noves fitxes números 1103, 1104, 1105, i 1106, incorporen aquests quatre elements etnològics.

h) S'ha d'incorporar la fitxa corresponent al sistema hidràulic de Sa Font.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Una de les noves fitxes que s'incorporen, en concret la número 2031, es refereix al sistema hidràulic del Puig de Sa Font.

i) S'haurà de presentar una documentació planimètrica, on s'assenyali, de cada element, l'àmbit de protecció i, si és el cas, l'entorn de protecció.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Es presenta corregida, tota la planimetria que acompanya el catàleg. Als nous plànols es dibuixa, de cada element, l'àmbit de protecció, i si és el cas, l'entorn de protecció.

j) A la documentació planimètrica general s'haurà de corregir la llegenda de manera que figuri la mateixa terminologia a la part de documentació escrita (normes, memòria i fitxes) que a la documentació gràfica."

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Es presenta corregida, tota la planimetria que acompanya el catàleg. Als nous plànols s'han corregit les llegendes, complint el manament assenyalat.

●●● DEFICIÈNCIA 2:

2.- S'han de subsanar els apartats 1 i 3 de l'Informe del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural, l'expedient corregit, complet, diligenciat, i prèviament a l'aprovació definitiva, es remetrà novament a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, a través de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, per emetre l'informe que disposen els articles 112.a) i 117.2 de la Llei de Costes.

●●● ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA 2:

S'han esmenat els apartats 1 i 3 de l'Informe del Ministeri de Medi Ambient i Medi Rural. Per indicar on s'ha esmenat cada apartat, es reproduïx a continuació un extracte d'aquest informe, assenyalant on es fan les correccions. En qualsevol cas, és evident que l'ajuntament de Son Servera remetrà novament tota la documentació que completa el seu Catàleg de Patrimoni, a la Direcció General de Sostenibilitat de la Costa i del Mar, a través de la Demarcació de Costes de les Illes Balears, perquè emetin el preceptiu informe.

INFORME MINISTERI DE MEDI AMBIENT I MEDI RURAL I MARÍ.

1. En la documentación gráfica presentada no se dibuja la ribera del mar, ni la línea de deslinde del dominio público marítimo terrestre, ni aquella otra que delimita la zona sobre la que recae la servidumbre de protección, correspondientes tanto el expediente de deslinde que se encuentra en tramitación, como el aprobado con O.M. 17-12-2007. Estas líneas de ribera del mar, deslinde y servidumbre, deberán reflejarse en los Planos con arreglo a los datos que, previa petición, facilitará la Demarcación de Costas en Islas Baleares. Todo ello con independencia de considerar que, ante cualquier desajuste en la representación de las citadas líneas, prevalecerán los datos de los planos de deslinde sobre los reflejados en el planeamiento.

2. Algunos de los elementos y espacios protegidos se localizan, total o parcialmente, tanto en terrenos de dominio público marítimo-terrestre (nº 95), como en servidumbres de protección y tránsito (nº 85, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 97 y 98)

3. Ni en la Memoria Expositiva ni en la Normativa, ni en las Fichas de Elementos en Suelo Urbano, se recogen las determinaciones de la Ley de Costas y su Reglamento, que les son de aplicación como normativa de obligado cumplimiento. Por ello este Departamento considera que deberán indicarse en dicha documentación, las limitaciones establecidas en la citada Ley para los elementos incluidos en el Catálogo que se encuentran sometidos al amparo del mencionado texto

legal, dadas las dudas que puedan surgir en la aplicación de lo establecido en la Disposición Transitoria Tercera 3.3ª de la Ley de Costas.

ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA:

Es presenta corregida, tota la planimetria que acompanya el catàleg. Als nous plànols s'han dibuixat tant la línia de ribera de mar, com la línia límit del domini públic marítim – terrestre, però també la línia límit de la zona de servitud de protecció. Corresponen, les anomenades línies, als límits de l'expedient en tramitació, com als límits de lo aprovat amb O.M. el dia 17/12/2007.

Així mateix, a les fitxes rectificades números 85, 87, 88, 89, 90, 91, 93, 94, 95, 97, i 98, es fa constar si els bens es troben total o parcialment dins terrenys de domini públic, o si es troben dins els límits de les servituds de protecció i trànsit.

A la nova memòria expositiva i a la normativa, però també a les fitxes individuals abans anomenades, es recullen les determinacions de la Llei de Costes i el seu Reglament que són d'aplicació com a normativa d'obligat compliment.

●●● DEFICIÈNCIA 3:

3.- S'ha de completar l'adaptació al Pla Territorial de Mallorca definint la ruta arqueològica grafiada al plànol 5 del Pla Territorial de Mallorca i completant la Memòria del Catàleg amb la descripció de la mateixa, així com si es considera es necessari alguna protecció específica.

●●● ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA 3:

Es presenta corregida, tota la planimetria que acompanya el catàleg. Al nou plànol "Catàleg 2", s'ha dibuixat la ruta arqueològica grafiada al plànol 5 del Pla Territorial de Mallorca.

Així mateix, a l'apartat 1·1 de la nova memòria del Catàleg presentada (que substitueix l'anterior), es descriu aquesta ruta, tot explicant el grau de protecció que se li atorga.

●●● DEFICIÈNCIA 4:

4.- S'ha d'incorporar dins el punt 11.- NORMATIVA, del catàleg un apartat que indiqui que els usos permesos definits dins les fitxes del Catàleg, seran permesos si son coincidents amb els definits dins el Planejament Vigent o la Legislació Vigent aplicable al Municipi.

●●● ESMENA DE LA DEFICIÈNCIA 4:

S'ha incorporat, dins la nova normativa presentada, un apartat anomenat Norma 10, que diu que els Usos permesos definits dins les Fitxes Individuals del Catàleg, redactades per a cada un dels Béns Catalogats, seran permesos si són coincidents amb els definits dins el Planejament Vigent o la Legislació Vigent aplicable al Municipi.

Son servera, 4 d'Abril de 2013.

Signat: Àngel Llull, arquitecte, representant de l'equip redactor.