

MODIFICACIÓ DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES DE PLANEJAMENT DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA: SUPRESSIÓ DE LA UNITAT D'ACTUACIÓ UA-C5.

RESUM EXECUTIU ESTABLERT A L'ARTICLE 25 del TRLS 2015.



Ajuntament de Son Servera

1. INTRODUCCIÓ

Com s'expressava a l'exposició de motius de la Llei 8/2007, de 28 de maig, de Sòl, i es recull en el text refós de la llei de sòl (TRLR/2015), els procediments d'aprovació d'instruments d'ordenació i d'execució urbanístiques tenen una transparència capital, que desborda amb molt el pla estrictament sectorial, per a la seva incidència en el creixement econòmic, en la protecció del medi ambient i en la qualitat de la vida.

Per això, la Llei assegura uns estàndards mínims de transparència, de participació ciutadana real i no merament formal, i d'avaluació i seguiment dels efectes que tenen els plans sobre l'economia i el medi ambient.

En línia amb l'anterior, l'article 25 del TRLR 2015, que tracta de la publicitat i eficàcia en la gestió pública urbanística, estableix a l'apartat 3 el següent:

“En los procedimientos de aprobación o de alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

- *Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.*
- *En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.”*

En general, un resum és una representació abreviada i precisa del contingut d'un document, una breu redacció que recull les idees principals d'un text i que exposa breument els seus punts essencials. Un resum executiu expressiu dels extrems esmentats abans seria un resum dels documents, gràfics i escrits, de la modificació de les NS que tingués força executiva.

Atès que l'article 25 del TRLR 2015 disposa que el resum executiu ha de ser exposat al públic juntament amb la documentació que constitueix la nova ordenació urbanística o l'alteració de l'existent, però no estableix que sigui objecte d'aprovació, de la mateixa manera que l'Informe de Sostenibilitat Ambiental, que s'exposa al públic però no mereix aprovació, sembla contradictori el qualificatiu d'executiu atorgat al dit resum.

Per altra banda, es pot córrer el perill que els ciutadans, a l'hora de consultar la documentació exposada, no vagi més allà o no s'interessi en la seva consulta més que del resum, i que la presència d'aquest tenguí un efecte contrari al desitjar, que és el màxim grau d'informació pública. Per això cal recordar que no hi podrà trobar tota la informació necessària per conèixer l'abast de la modificació de les NS proposada i es recomana per tant la consulta de la totalitat de plànols, normativa i memòries que formen la documentació aprovada inicialment i en fase de tramitació.

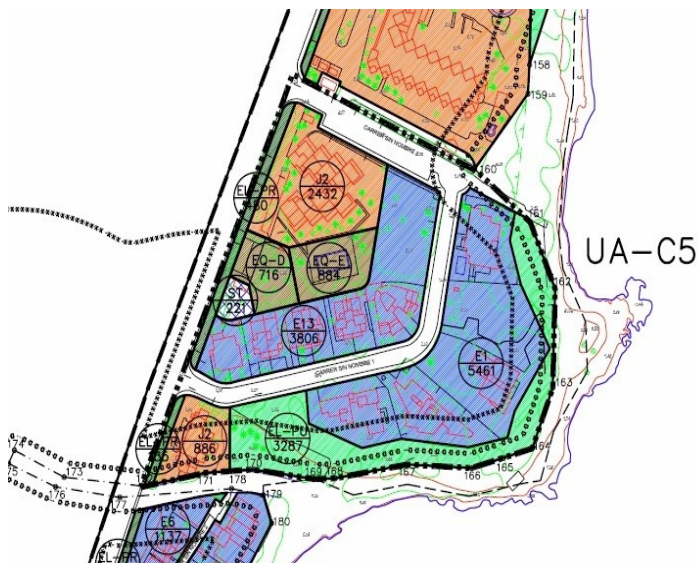


Ajuntament de Son Servera

2. DELIMITACIÓ DELS ÀMBITS EN ELS QUALS ES MODIFICA L'ORDENACIÓ VIGENT.

Encara que realment no es modifica l'ordenació vigent, modificant únicament la gestió, el resum executiu plasma l'eliminació de la UA-C5, de manera que modifica els plànols d'ordenació i així es reflecteix en aquest document:

Àmbit de la UA-C5 eliminat:



Mantenint l'ordenació, però eliminant la UA-C5, la proposta és la següent:





Ajuntament de Son Servera

Resum de la proposta.

Dins aqueixa modificació es **proposa l'eliminació o supressió** de la UA-C5, atès que no és necessària la reparcel·lació de l'àmbit i l'existència dels serveis bàsics, fet pel qual les parcel·les tenen la condició de solar, i els serveis urbanístics implantats originàriament són suficients per a la prestació en condicions adequades dels serveis adients a la densitat d'ús realment implantada o de previsible implantació pel planejament vigent actual, sempre que es dugui a terme com a qualsevol sòl urbà, **el manteniment, millora i actualització** de la dotació de serveis existents.

Son Servera, Document signat electrònicament

Josep Antoni Aguiló Oliver, arquitecte.