



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
PLE/2018/3	Ple

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	15 / de març / 2018
Durada	Des de les 20:06 fins a les 0:37 hores
Lloc	SALA DE PLENS
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
42976977M	ANTONI CANOVAS MIQUEL	SÍ
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
37336586L	FRANCESC RIERA CALDENTEY	SÍ
78201823Y	ISABEL CARMEN LLINAS WARTHMAN	SÍ
42990000X	JAIME SERVERA ESTEVA	SÍ
18224569J	JOSE RAMON HERNÁNDEZ REOLID	SÍ
78210833T	JUANA ANA SERVERA LLITERAS	SÍ
42989201Q	JUANA JOSE MOREY HALANG	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
44326785N	MARIA ISABEL PRIETO NEBOT	SÍ

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ
43026649C	SALVADOR SERVERA MOREY	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

A) PART RESOLUTIVA

Aprovació de les actes de sessions anteriors (18.01.2018 sessió ordinària; 26.02.2018 sessió extraordinària).

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 17, En contra: 0,
Abstencions: 0, Absents: 0

Abans de començar el Ple, el batle vol fer una condemna i repulsa contra la violència de gènere que varen tenir aquesta setmana passada a Son Servera. Demana que no torni a passar. Les regidores i regidors del Partit Popular s'adhereixen a aquesta condemna com no pot ser d'altra manera.

Des d'ON-SS agraeixen que el Ple es comenci amb aquest detall perquè han d'estar tots junt en aquest tema.

MÉS per Son Servera també mostra que està d'acord amb totes les paraules dels portaveus i diu que els Serveis Socials de l'Ajuntament hi estan fent molta de feina en aquest sentit.

El PSOE també condemna aquest fet de violència masclista i en aquest cas concret, atès que ell és un treballador públic.

A continuació es procedeix a donar compte dels primer punt de l'ordre del dia:

Proposta d'aprovació de les actes del Ple de sessions anteriors (18.01.2018 sessió ordinària; 26.02.2018 sessió extraordinària)

Seguidament, i d'ordre del batle president, es sol·licita als regidors i regidores presents si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió ordinària del Ple de data 18 de gener de 2018, la qual se'ls ha tramès prèviament.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Intervé el regidor Jaime Servera, qui exposa que a l'apartat de precs i preguntes va demanar al regidor de Comerç que a la liquidació d'ocupació de la via pública hi havia un titular que tenia pendent de liquidar l'any 2016 i no figurava dins l'any 2017 com a pagat ni com a pendent. Sembla que a la redacció de l'acta figura conjuntament amb una petició d'interessos de demora. Demana que consti en acta l'aclariment.

A continuació, es passa a la votació per a l'aprovació de l'acta del Ple, en sessió ordinària de data 18 de gener de 2018, i s'aprova per unanimitat, amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS i 1 MÉS per Son Servera).

Seguidament, i d'ordre del batle president, es sol·licita als regidors i regidores presents si han de formular alguna observació a l'acta de la sessió extraordinària del Ple de data 26 de febrer de 2018, la qual se'ls ha tramès prèviament.

Tot seguit, es passa a la votació per a l'aprovació de l'acta del Ple, en sessió extraordinària de data 26 de febrer de 2018, i s'aprova per unanimitat, amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS i 1 MÉS per Son Servera).

Expedient 806/2017. Imposició de Penalitats per Compliment defectuós del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera (expedient de contractació 23-2013)

Favorable

Tipus de votació:

Ordinària

A favor: 17, En

contra: 0,

Abstencions: 0,

Absents: 0



A continuació el batle dona la paraula al regidor Miguel A. Espases qui llegeix literalment la proposta, prèviament dictaminada per la Comissió informativa d'assumptes generals de data 08 de març de 2018:

"Assumpte: Expedient núm. 806/2017 GESTIONA. Imposició de penalitat per Compliment defectuós del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera (Expedient de contractació 23-2013)

Vist que en data 03 de novembre de 2017, mitjançant decret de Batlia 2017-1812 es va resoldre incoar procediment per compliment defectuós de contracte del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera d'acord amb la proposta del regidor responsable de data 03 de novembre de 2017 i es va atorgar tràmit d'audiència al contractista i a l'avalador per a la presentació d'al·legacions.

Vist que en data 22 de novembre de 2017, amb RGE 2017-E-RC-7849, el contractista MELCHOR MASCARÓ SAU va presentar al·legacions en les quals sol·licitava la no imposició de la sanció o bé la imposició d'una sanció menor. D'acord amb el certificat

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

d'al·legacions presentades, emès en data 29 de gener de 2018, aquestes han estat les úniques al·legacions presentades en temps i forma.

Vist que en data 21 de desembre de 2017, la tècnica de Medi Ambient, Caterina Morro Amengual, un cop analitzades les al·legacions presentades, va emetre informe en el qual informa favorablement la imposició de sanció greu.

Vist l'informe de l'interventor, en relació a les garanties presentades i de fiscalització de l'expedient emès en data 27 de febrer de 2018.

Vist l'informe-proposta de la secretaria accidental envers la resolució del procediment emès en data de 27 de febrer de 2018.

Per tot això, se sotmet al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció de la següent proposta:

PRIMER.- Desestimar totes i cada una de les al·legacions presentades al Decret 2017-1812, de data 3 de novembre de 2017, en relació a l'expedient 806/2017 d'imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, expedient de contractació 23-2013, d'acord amb l'informe emès en data 21 de desembre de 2017 per la tècnica de Medi Ambient, el qual conclou que no s'han aportat proves o justificacions noves al respecte i que tot seguit es transcriu literalment:

“Informe de valoració d'al·legacions sobre l'expedient d'imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans (Exp. 23/2013)

Antecedents

- 1. El 15/03/2017 el regidor responsable va iniciar expedient per incompliment del contracte, vist l'informe tècnic emès el 14/03/2017.*
- 2. El 15/03/2017 es va emetre informe complementari, a on es conclou que el cost del servei que s'ha deixat de prestar és de 740,6 €*
- 3. El 29/08/2017 secretaria va emetre informe jurídic a on s'especifica el procediment a seguir, l'atorgament d'un tràmit d'audiència i la necessitat d'un informe posterior de medi ambient.*
- 4. El 2/11/2017 l'enginyer municipal va emetre informe a on qualifica la sanció, d'acord amb la tipificació de la clàusula 35 del plec de clàusules administratives, com a greu, corresponent a: “La paralització o la interrupció en la prestació d'algun dels serveis que no tingui la qualificació de molt greu, - Deixar de prestar el servei diari sense el coneixement i l'autorització prèvia de l'Ajuntament; - No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l'oferta de licitació, a partir de la qual s'hagués adjudicat el contracte” a què correspon una sanció de 3.000 € a 10.000 €.*
- 5. El 3/11/2017 el batle va incoar l'expedient sancionador, concedint el tràmit d'audiència de 10 dies al contractista i sol·licitar informe als serveis municipals sobre les al·legacions.*
- 6. El 22/11/2017 la representant de l'empresa Melchor Mascaró SAU va presentar tres al·legacions, sol·licitant la finalització del procediment*



Ajuntament de Son Servera

amb la no imposició de la sanció.

Consideracions tècniques

1. *La primera al·legació argumenta “bona fe i informació constant per part de l’entitat”, basada en la coordinació i la informació i al·legant l’existència d’uns correus, els quals no costen adjunts en el text d’al·legació. Respecte aquest punt, d’acord amb la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques, és una obligació general de l’empresa adjudicatària: “Informar de qualsevol anomalia o incident del servei mitjançant la via més ràpida”.*
2. *La segona al·legació argumenta “falta de reiteració de la incidència”. Per a aquest argument, no s’adjunta prova. En l’auditoria dels serveis de recollida de residus i neteja viària de Son Servera, desembre 2016, elaborada per GRAM, en l’apartat 5 de comprovació de la ruta del servei de recollida de RSU i recollida selectiva, amb dades entre el 15 de setembre i el 31 de novembre, sense comptar els fets pels quals es tramita la sanció, es comptabilitzen:*
 - a. *7786FND: 4 incompliments*
 - b. *6668GNF: 10 incompliments*
 - c. *6238DRW: 5 incompliments**D’acord amb el mateix document, també es compta 1 incompliment pel que fa a la recollida selectiva.*
3. *La tercera al·legació argumenta “desproporció entre el fet i al sanció proposada” al·legant el cost del servei i l’import de la sanció. En aquest punt, i d’acord amb els informes de la tècnica de medi ambient i l’enginyer municipal, entenem que la qualificació de la sanció té a veure sols amb el fet “- No prestar el servei de la forma disposada en els Plecs” i no tant en el cost del servei que s’ha deixat de realitzar.*
4. *L’empresa adjudicatària del servei no presenta cap prova que contravengui el que exposa la tècnica de medi ambient al seu primer informe. Més bé, corroboren els fets.*

Conclusió

Per tot això, un cop analitzat l’expedient i les al·legacions presentades, inform favorablement sobre la imposició d’una sanció greu, d’acord en l’exposat en els informes tècnics de la tècnica de medi ambient i l’enginyer municipal.”

SEGON.- Imposar al contractista MELCHOR MASCARÓ SAU, amb CIF A07045248, adjudicatari del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, expedient de contractació 23-2013, una sanció/penalitat de 3.000,01 euros pel compliment defectuós del contracte de referència, previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, relatiu a la paralització o la interrupció en la prestació d’alguns dels serveis que no tingui la qualificació de molt greu, a deixar de prestar el servei diari sense el coneixement i l’autorització prèvia de l’Ajuntament i a no prestar el servei de la forma disposada en els Plecs o concretada en l’oferta de licitació, a partir de la qual s’hagués adjudicat el contracte, atorgant la qualificació de falta greu

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant retenció de l'import de 3.000,01 euros de la garantia definitiva de la contractació administrativa. En aquest cas, el concessionari haurà de reajustar la garantia definitiva constituïda, fins a la seva totalitat, en el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord, d'acord amb l'informat per l'interventor en data 27 de febrer de 2018 i amb el previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

QUART.- Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria i Intervenció als efectes de fer efectiu el pagament."

El regidor Miguel A. Espases exposa que l'equip de Govern va decidir imposar una sanció a "Melchor Mascaró" per un incompliment de freqüència dels iglus. Diu que la proposta de sanció suposa 3.000 euros i diu que les al·legacions presentades per l'empresa han estat desestimades.

Intervé el regidor Antoni Cánovas qui diu que a la Comissió informativa d'assumptes generals ja varen tenir informació d'aquest tema i diu que creu que paguen més de 600.000 euros per la neteja i el què ha de fer l'empres adjudicatària és complir. Manifesta que el seu vot serà a favor.

Intervé el regidor Jaime Servera qui exposa que veuen els informes tècnics i jurídics de seguiment. Diu que sembla que això ve d'un estudi que es va fer el setembre - novembre de 2016. Demana si això és així?

Miguel A. Espases diu que això ho va iniciar la tècnica de Medi Ambient en el mes de novembre de 2016 i atès que hi ha hagut reincidències s'han afegit més mancances de recollida. Explica que el departament de Medi Ambient ha tengut problemes de manca de personal.

Jaime Servera diu que és imprescindible fer un seguiment dels contractes de l'Ajuntament perquè el poble cada mes paga les factures. Diu que veu que no ve d'una feina de la tècnica de Medi Ambient sinó d'una empresa que s'anomena "Gram", que va fer aquest estudi. Diu que aquest contracte ve de l'any 2013 i demana si es va fer bé fins a l'any 2016, o si hi va haver o no un seguiment.

Miguel A. Espases diu que a l'any 2016 va ser quan hi va haver més incompliments i diu que l'empresa paga a qui fa el seguiment del contracte.

Jaime Servera demana si de l'any 2013 a l'any 2016 el compliment del contracte era correcte i no hi havia incidències? Diu que està bé fer un seguiment constant per exigir a les empreses que compleixen el contracte i el servei es dona de forma satisfactòria. Tot i així els sembla correcte que s'iniciï un expedient si no es presta el servei de forma correcte.

Antoni Cánovas demana qui paga a qui fa el seguiment del contracte?

Miguel A. Espases contesta que dins el contracte hi ha una partides de seguiment, on un percentatge el paga l'empresa i l'altre l'Ajuntament dins el preu del servei.

Intervé la regidora Maria Isabel Prieto qui demana si els informes de l'empresa de seguiment són emesos prèvia sol·licitud de l'Ajuntament o si l'empresa es compromet dins un terminis a fer arribar a l'Ajuntament els informes de seguiment.

Miguel A. Espases diu que des que es regidor de Medi Ambient va posar en marxa aquest seguiment. Diu que hi ha una periodicitat en l'entrega d'aquests informes.

Maria Isabel Prieto diu que votaran a favor sempre que els esforços siguin per garantir serveis

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

públics i, en aquest sentit, creu que es fa el què s'ha de fer.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 0 vots d'abstenció.

Expedient 3422/2017. Imposició de Penalitats per Compliment defectuós del contracte

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 17, En contra: 0,
Abstencions: 0, Absents: 0

El regidor Miguel A. Espases dóna la paraula al regidor Miguel A. Espases qui procedeix a donar compte i lectura de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Assumpte: Expedient núm. 3422/2017 GESTIONA. Imposició de penalitat per compliment defectuós del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera (expedient de contractació 23-2013)

Vist que en data 16 de novembre de 2018, mitjançant decret de Batlia 2017-1875 es va resoldre incoar procediment per compliment defectuós del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera (expedient de contractació 23-2013) d'acord amb la proposta del regidor responsable de data 14 de novembre de 2017 i es va atorgar tràmit d'audiència al contractista i a l'avalador per a la presentació d'al·legacions.

Vist que no s'han presentat al·legacions.

Vist l'informe de l'interventor, en relació a les garanties presentades i de fiscalització de l'expedient emès en data 5 de març de 2018

Vist l'informe-proposta de la secretaria accidental emès en 28 de febrer de 2018.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Per tot això, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Imposar al contractista MELCHOR MASCARÓ SAU, amb CIF A07045248, adjudicatària del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, expedient de contractació 23-2013, una penalitat de 3.000,01 euros pel compliment defectuós del contracte de referència, previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, relatiu al no manteniment en bon estat de conservació dels béns i instal·lacions adscrits al servei ni a la seva reparació, a l'ús de mitjans en mal estat de conservació -funcional o d'imatge- o inadequats per a cada feina específica i l'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el plec de condicions tècniques, atorgant la qualificació de falta greu, d'acord amb la proposta emesa pel regidor responsable de l'àrea municipal de Vies i Obres, Patrimoni i Medi Ambient, Miguel Ángel Espases Collantes en data 14 de novembre de 2018 i vist l'informat per l'enginyer tècnic municipal, en data 09 de novembre de 2017.

Aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant retenció de l'import de 3.000,01 euros de la garantia definitiva de la contractació administrativa. En aquest cas, el concessionari haurà de reajustar la garantia definitiva constituïda, fins a la seva totalitat, en el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord, d'acord amb l'informat per l'interventor, en el seu cas, i amb el previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

SEGON.- Notificar aquest acord als interessats.

TERCER.- Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria i Intervenció als efectes de fer efectiu el pagament."

Miguel A. Espases explica que és un expedient, el motiu de la sanció és per utilitzar els vehicles en mal estat de conservació.

Antoni Cánovas diu que a diferents plens s'havia queixat que aquests camions estaven en mal estat, atès que quan descarregaven deixaven una bassa d'oli. També demana si s'ha detectat que a vegades prestaven el servei amb camions que posaven "Ajuntament de Sant Llorenç".

Miguel A. Espases contesta que l'expedient és per inadequació de vehicles.

Maria Isabel Prieto diu que altres plenaris ja s'havia parlat de queixes de la ciutadania en aquest sentit i per això dona l'enhorabona.

Jaime Servera demana si s'havien fet requeriments a l'empresa en aquest sentit de l'incompliment d'inici de l'expedient.

Miguel A. Espases contesta que sí i que ara es fa un seguiment prou exhaustiu i hi ha més recepció per part de l'empresa.

Jaime Servera diu que també s'havia parlat que la màquina agradora també deixava taques en terra.

Miguel A. Espases diu que també hi ha una auditoria en aquest sentit.

Jaime Servera veu un canvi d'actitud en l'equip de Govern perquè quan hi havia el contracte del servei de transport urbà que duia un logo diferent al pertinent no es va obrir cap expedient en aquest sentit.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

vots en contra, 0 vots d'abstenció.

Expedient 3551/2017. Imposició de Penalitats per Compliment defectuós del contracte

Favorable

Tipus de votació: Ordinària

A favor: 17, En contra: 0,

Abstencions: 0, Absents: 0



A continuació el batle dona la paraula al regidor Miguel A. Espases, qui llegeix la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Assumpte: Expedient núm. 3551/2017 GESTIONA. Imposició de penalitat per compliment defectuós del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera (Expedient de contractació 23-2013)

Vist que en data 28 de novembre de 2017, mitjançant decret de Batlia 2017-1931 es va resoldre incoar procediment per compliment defectuós de contracte del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera d'acord amb la proposta del regidor responsable de data 25 de novembre de 2017 i es va atorgar tràmit d'audiència al contractista i a l'avalador per a la presentació d'al·legacions.

Vist que en data 21 de desembre de 2017, amb RGE 2017-E-RC-8503, el contractista MELCHOR MASCARÓ SAU va presentar al·legacions en les quals sol·licitava la no imposició de la sanció o bé la imposició d'una sanció menor. D'acord amb el certificat d'al·legacions presentades, emès en data 31 de gener de 2018, aquestes han estat les úniques al·legacions presentades en temps i forma.

Vist que en data 19 de gener de 2018, l'enginyer tècnic industrial, Joan Albert Bauzà Mayol, un cop analitzades les al·legacions presentades, va emetre informe en el qual informa favorablement la imposició de sanció greu.

Vist l'informe de l'interventor, en relació a les garanties presentades i de fiscalització de l'expedient emès en data 5 de març de 2018.

Vist l'informe-proposta de la secretaria accidental de data 5 de març de 2018.

Per tot això, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Desestimar totes i cada una de les al·legacions presentades al resultat mitjançant decret de Batlia 2017-1931, de data 28 de novembre de 2017, en relació a l'expedient 3.551/2017 d'imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte del servei de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, expedient de contractació 23-2013, d'acord amb l'informe emès en data 19 de gener de 2018 per l'enginyer

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

tècnic industrial al servei de l'Ajuntament, el qual conclou que no s'han aportat justificacions noves al respecte i que tot seguit es transcriu literalment:

“Joan Albert Bauzà Mayol, enginyer tècnic industrial de l'Ajuntament de Son Servera.

INFORME TÈCNIC

Expedient núm.: 3551/2017

Procediment: Imposició de penaltats per incompliment de contracte

Contracte: Servei de recollida i transport de residus sòlids urbans expedient 23/2013.

Vistes les al·legacions presentades per l'empresa Melchor Mascaró S.A. en data 21 de desembre de 2017 i RGE núm.2017-E-RC-8503.

I vista tota la documentació presentada per l'empresa Melchor Mascaró S.A, el tècnic que subscriu té a bé informar el següent:

Al·legació presentada en relació als mitjans adscrits al servei:

1.- La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats. Aquest punt no queda justificat i a més és reconegut a l'al·legació.

2.- La utilització d'un material diferent del previst per a cada prestació. Aquest punt no queda justificat i a més és reconegut a l'al·legació.

3.- La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament. Aquest punt no queda justificat i a més és reconegut a l'al·legació.

Es per tot això que queda desestimada aquesta al·legació.

Al·legació presentada en relació a la prestació dels serveis:

1.-El mal funcionament dels sistemes de pesada dels contenidors o la no realització de les pesades dels contenidors. Aquest punt no queda justificat i a més és reconegut a l'al·legació.

2.- L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques. Aquest punt no queda justificat i a més és reconegut a l'al·legació.

Es per tot això que queda desestimada aquesta al·legació.

Al·legació presentada en relació a la bona fe e informació constatat per part de l'entitat:

En quant a la bona fe i informació constant per part de l'entitat, enviant una sèrie de correus i fent el manteniment de la flota de vehicles. Recordar que la clàusula 3 del plec de prescripcions tècniques hi diu que “és una obligació de l'empresa informar de qualsevol anomalia o incident mitjançant la via més ràpida”. A mes la clàusula 34 del plec de prescripcions tècniques hi diu

“El manteniment, la conservació i total material i dels vehicles que inclou la contracta van a compte de l'adjudicatari”

Es per tot això que queda desestimada aquesta al·legació.

Conclusió:

Un cop analitzat l'expedient i les al·legacions presentades, inform favorablement a la imposició de la sanció greu, d'acord amb el plec de clàusules administratives que regeix el contracte i d'acord amb les causes de sanció estipulades a la clàusula 35,d'aquest plec.



Ajuntament de Son Servera

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

El Tècnic Municipal

SEGON.- Imposar al contractista MELCHOR MASCARÓ SAU, amb CIF A07045248, adjudicatari del contracte de serveis de recollida i transport de residus sòlids urbans del municipi de Son Servera, expedient de contractació 23-2013, una sanció/penalitat de 6.000,00 euros pel compliment defectuós del contracte de referència, previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, relatiu a les infraccions comeses que tot seguit es transcriuen i atorgant la qualificació de falta greu

- En relació als mitjans adscrits als serveis:
 - La no utilització dels mitjans mecànics considerats mínims i essencials per la prestació dels serveis contractats.
 - La utilització d'un material diferent del previst per a cada prestació.
 - La utilització de material o equips diferents als estipulats, sense comunicació prèvia i autorització expressa per part de l'Ajuntament.
- En relació a la prestació dels serveis:
 - El mal funcionament dels sistemes de pesada dels contenidors o la no realització de les pesades dels contenidors.
 - L'incompliment greu de qualsevol de les obligacions, condicions o terminis establerts en el plec de prescripcions tècniques.

Aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant retenció de l'import de 6.000,00 euros de la garantia definitiva de la contractació administrativa. En aquest cas, el concessionari haurà de reajustar la garantia definitiva constituïda, fins a la seva totalitat, en el termini de 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord, d'acord amb l'informat per l'interventor, en el seu cas, i amb el previst a la clàusula 35 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats.

QUART.- Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria i Intervenció als efectes de fer efectiu el pagament."

Miguel A. Espases diu que per ells aquest és l'expedient més greu. Diu que han imposat 6.000 € de multa.

Antoni Cánovas demana si pot concretar més a Miguel A. Espases.

Miguel A. Espases diu que la recollida d'orgànica dels hotels es fa amb un camió que té pesatge. Diu que a vegades perquè els camió s'ha espanyat han sortit amb una camió sense pesatge i això crea un problema a l'hora de bonificar els hotels, atès que s'ha de fer una estimació.

Antoni Cánovas, demana si l'orgànica es duu a cremar? Afegeix que creu que el debat és bo per saber on va o no l'orgànica, per exemple, si es fa compostatge i el que no és orgànic es duu a cremar. Així la gent es consciencia més a l'hora de reciclar.



Ajuntament de Son Servera

Maria Isabel Prieto està a favor de l'inici de l'expedient, concideixen també amb la gravetat de la falta i entenen aquesta sanció. Demana si en una altra ocasió, o per ventura a la Junta de Portaveus, que s'expliqui d'una forma més detallada com s'ha fet la valoració de l'estimació d'aquests casos.

Jaime Servera demana quant de temps ha durant això? Demana quin temps ha estat sense funcionar aquest servei: un mes, dos mesos, tota la temporada...?

Miguel A. Espases contesta que ha estat en dies alternatius, que no ha estat en un temps seguit determinat.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 0 vots d'abstenció.

Expedient 3372/2017. Imposició de Penalitats per Compliment defectuós del contracte

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 17, En contra: 0,
Abstencions: 0, Absents: 0



Seguidament, el batle dóna la paraula al regidor Ramon Reus, qui llegeix la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Assumpte: Expedient núm. 3.372/2017 GESTIONA. Imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, mitjançant la modalitat concessió administrativa (Expedient de contractació 16-2013).

Vist l'acord de Ple, adoptat en sessió ordinària de data 16 de novembre de 2017, mitjançant el qual es va resoldre incoar el procediment per acordar en el seu cas la imposició de penalitats per compliment defectuós del contracte al contractista RAD INVESTMENT SL, adjudicatària del contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, mitjançant la modalitat concessió administrativa, expedient de contractació 16-2013 i atorgar tràmit d'audiència al contractista per un termini de deu dies des de la notificació d'aquest acord i a l'avalador o assegurances pel mateix termini perquè presentàs les al·legacions i documents que considerin convenients. Aquest acord fou notificat i rebut en data 13 de desembre de 2017.

Vist l'escrit de les al·legacions presentat en data 28 de desembre de 2017 i amb RGE 2017-E-RC-8627, per Clara Ruiz Moreno, amb DNI 18449220T, en nom del concessionari RAD INVESTMENT S.L. a l'acord de Ple adoptat en sessió ordinària de data 16 de novembre de 2017.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Atès que en data 16 de gener de 2018 l'enginyer tècnic industrial, al servei de l'Ajuntament de Son Servera, ha emès informe en el qual proposa desestimar les al·legacions presentades pel concessionari del contracte ressenyat.

Vist l'informe-proposta emès per la secretària accidental envers la resolució de l'expedient, en data 16 de gener de 2018.

Vist l'informe de l'interventor, en relació a les garanties presentades i de fiscalització de conformitat de l'expedient, emès en data 21 de gener de 2018.

Per tot això, aquesta Batlia proposa al Ple de l'Ajuntament de Son Servera l'adopció del següent acord:

PRIMER.- Desestimar totes i cada una de les al·legacions presentades a l'acord de Ple adoptat en sessió ordinària de dia 16 de novembre de 2017, en relació a l'expedient núm. 3.372/2017 GESTIONA. (Possible compliment defectuós del contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, mitjançant la modalitat concessió administrativa, expedient de contractació 16-2013), d'acord amb l'informat per l'enginyer tècnic industrial al servei de l'Ajuntament de Son Servera i per la secretària accidental en data 16 de gener de 2017, atès que a l'escrit d'al·legacions, RAD INVESTMENT S.L. només reitera documentació presentada i objecte de requeriments, així com del present expedient, sense que es justifiqui el compliment del previst en el plec de clàusules administratives, plec de prescripcions tècniques, així com a la resta de documentació que regeix el contracte en qüestió.

SEGON.- Imposar al contractista RAD INVESTMENT S.L., amb CIF 85806800 adjudicatari del contracte de gestió del servei públic local de gestió de les instal·lacions esportives i del centre poliesportiu Es Pinaró del terme municipal de Son Servera, mitjançant la modalitat concessió administrativa, expedient de contractació 16-2013, una sanció/ penalitat de 3.601,00 euros pel compliment defectuós del contracte de referència, previst a la clàusula 37.1.1 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquest contracte, relatiu a la negativa de la concessionària a complimentar els requeriment d'informació que l'Ajuntament li formuli i l'incompliment molt greu o reiterat de les obligacions d'informació ja establertes amb caràcter general en aquest plec, atorgant la qualificació de falta molt greu.

Aquesta penalitat es farà efectiva mitjançant la retenció de l'import de 3.601,00 euros de la garantia definitiva de la concessió. En aquest cas, el concessionari haurà de reajustar la garantia definitiva constituïda fins a la seva totalitat, en el termini 15 dies hàbils a comptar del següent al de la notificació d'aquest acord, d'acord amb l'informat per l'interventor, en el seu cas, i amb el previst a la clàusula 37 del plec de clàusules administratives particulars que regeix aquesta contractació.

TERCER.- Notificar el present acord als interessats.

QUART.- Donar trasllat del present acord al departament de Tresoreria i Intervenció als efectes de fer efectiu el pagament."



Ajuntament de Son Servera

Ramon Reus informa que al Ple passat es va iniciar l'expedient. Es va donar tramit d'audiència a l'adjudicatària perquè presentés al·legacions. Diu que aquestes al·legacions s'han desestimat amb un informe de la secretària accidental, atès que les al·legacions feien referència a la mateixa documentació que havien presentat als requeriments, que varen motivar l'inici de l'expedient i ara ho duen a Plenari per imposar la sanció.

Jaime Servera diu que hi ha hagut una falta de seguiment bastant greu des de l'equip de Govern quant al grau de compliment. Diu que des les al·legacions presentades es fan un seguit de mencions al regidor d'Esports que no sap si són certes i demana si el regidor d'Esports li pot confirmar. Tot seguit, llegeix literalment la part de les al·legacions que fan referència al regidor d'Esports. Creu que això dóna arguments a la concessionària perquè l'Ajuntament estpa predisposat a que es canviïn les condicions del contracte. Arriben a dir que en diferent reunions mantingudes amb l'empresa, el regidor d'Esports no se li ha manifestat mai cap modificació en el model de l'enquesta que l'empresa adjudicatària va presentar, per analitzar el grau de satisfacció dels usuaris del poliesportiu. Diu que si això del compliment és vera, demana que el regidor sigui més rigorós i que sense tenir una base tècnica sigui més estricte. Li demana a Ramon si totes les al·legacions en relació a la seva persona són certes.

Ramon Reus contesta que això és el punt de vista i opinió de l'empresa. Diu que posen paraules que ell no ha dit. Diu que no han complert i que per això es desestimen les al·legacions i s'imposa la sanció.

Jaime Servera demana si és cert el que diuen les al·legacions.

Ramon Reus contesta que això no és cert.

Jaime Servera considera que això encara és més greu. Demana si han contestat al concessionari que menteixen envers el que posen en boca del regidor.

Ramon Reus diu que l'important són les al·legacions dels requeriments sol·licitats per l'Ajuntament. Diu que diguin mentides o no ja ho ha fet saber al responsable de la piscina, però assenjala que dóna més importància a les al·legacions presentades.

Maria Isabel Prieto diu que al punt de les enquestes l'empresa manifesta que el regidor no ha facilitat model d'enquestes. Demana si l'empresa n'estava pendent?

Ramon Reus contesta que ells tenen el seu model d'enquesta.

Maria Isabel Prieto diu que d'acord amb l'obligació de l'article 26 dels plecs de prescripcions tècniques, no entén la resposta de l'empresa. Diu que està confosa en les al·legacions que presenten però diu que votaran a favor que es dugui endavant l'expedient.

Antoni Cánovas diu que vol manifestar dues coses essencials: des del primer Ple l'oposició sempre ha fet preguntes en aquest sentit i fins i tot varen sol·licitar un Ple extraordinari per parlar d'incompliments. Afegeix que en aquesta concessionari se li va donar un contracte per vint-i-cinc anys i el gran protagonista polític de que es fes aquella concessió avui no és aquí, afortunadament. Per tant, cre que seria injust donar una responsabilitat a l'equip de Govern atès que aquesta persona no hi és. Veu que el temps els ha donat la raó i celebra el canvi d'actitud de l'equip de Govern i concretament de la regidoria d'Esports. Assenjala que l'expedient d'inici ja no són paraules sinó fets. Exposa que els costa creure el què digui l'empresa i creu més amb en Ramon. Diu que benvingut sigui que hagi iniciat l'expedient i demana que segueixi en aquesta línia. Reitera que ON sempre ha discrepat del compliment del contracte. Volen donar l'enhorabona al batle, a l'equip de Govern i al regidor Ramon Reus, perquè es tracte de defensar els interessos del poble.

Jaime Servera matitza el sentit del seu vot que serà positiu, però vol que consti en acta que demana el compromís de l'equip de Govern d'aclarir tot el que tenen pendent d'aclarir d'aquest contracte, que en reiterades ocasions i, sobretot, en les comissions de seguiment han vingut demanant. . I que això no sigui una rentada de cara per deixar sense efecte altres qüestions pendents resoldre.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 0 vots d'abstenció.

Expedient 248/2018. Proposta de nomenament d'un nou vocal, periodicitat i horari de les sessions ordinàries de la Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable del nucli de Son Servera.

Favorable

Tipus de votació:

Ordinària
A favor: 12, En
contra: 0,
Abstencions: 5,
Absents: 0

seguit, el batle dóna la paraula al regidor Miguel A. Espases, qui procedeix a llegir literalment la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de 08 de març de 2018:

"Assumpte: Nomenament d'un nou vocal, periodicitat i horari de les sessions ordinàries de la *Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera.*

Atès l'acord de Ple adoptat en sessió extraordinària i urgent de data 19 de juny de 2017, relatiu al nomenament de president i vocals de la *Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera.*

Atès el dictamen de la Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera, en sessió extraordinària de data 12 de febrer de 2018.

Es sotmet al Ple per tal que adopti el següent

A C O R D :

Primer.- Nomenar la regidora Natalia Troya Isern, com a nou vocal a afegir a la composició de la *Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de*

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera, de forma que la seva composició serà la següent:

President	Miguel Ángel Espases Collantes, regidor
Vocals	Margalida Vives Andreu, regidora
	Natalia Troya Isern, regidora
	Joan Albert Bauzá Mayol, enginyer tècnic municipal

Segon.- Aprovar la periodicitat i horari de les sessions ordinàries de la Comissió de seguiment i control de la gestió dels serveis de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera, que es determina de la forma següent:

- Sessions ordinàries: el segon dilluns de cada tres mesos.
- Hora: 12.00 hores.

Tercer.- La primera sessió ordinària de la Comissió ressenyada es produirà el segon dilluns del mes de juny del 2018."

Miguel A. Espases explica que han decidit que la regidora Natalia Troya entri com a vocal dins la Comissió i se n'ha fixat la periodicitat.

Maria Isabel Prieto diu que per ells és un acte de transparència i perquè han proposat una periodicitat de tres vegades a l'any i no una, votaran la proposta a favor.

Jaime Servera veu positiu que es constituís la comissió i que es faci un seguiment. Diu que té un dubte si la persona que es proposa de vocal sigui la més adequada, atès que han de recordar que quan va ser la batlessa ni tan sols va constituir la Comissió de Seguiment.

Natalia Troya diu que es vera que no va constituir la comissió, però pot afirmar que qual ella va ser batlessa es varen fer més reunions amb l'empresa que mai. Dóna les gràcies al batle per comptar amb ella per formar part d'aquesta comissió i dóna les gràcies a Jaime Servera per les seves paraules.

Antoni Cánovas diu que benvingut sigui el què succeït avui amb la unanimitat dels acords relatius al seguiment de contractes, però que no siguin paraules sinó fets i que es faci el seguiment de tots els contractes.

Jaime Servera diu que s'abstindran atès que na Natalia Troya també té compromisos a fora de l'Ajuntament i dubten de la seva disponibilitat per poder dur aquest seguiment. Parla que quan es refereix a la transparència, arrel de les intervencions d'alguns membres del Consistori, que no va referida només per als grups de l'equip de Govern, sinó sobretot transparència per al ciutadà, atès que si en dos anys no s'ha convocat cap comissió de seguiment, en aquest sentit no existeix transparència.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Antoni Cánovas diu que no s'ha de fer polític d'un en concret, sinó que han de mirar per tots.

Maria Isabel Prieto diu que es reafirma amb la transparència, atès que a l'equip de Govern hi ha dos grups i està d'acord en que hi hagi representació de cada un d'ells a la comissió de seguiment.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 5 vots d'abstenció (PP).

Expedient 88/2018. Proposta d'aprovació inicial del conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Son Servera i "Marins Playa, S.A."

Favorable

Tipus de votació: Ordinària
A favor: 12, En contra: 0,
Abstencions: 5, Absents: 0



A continuació, el batle dona la paraula a Natalia Troya, qui procedeix a donar compte i lectura de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, que literalment diu el següent:

"Assumpte.- PROPOSTA D'APROVACIÓ DE CONVENI URBANÍSTIC DE PLANEJAMENT.

Vista la següent proposta de conveni urbanístic de planejament a signar entre l'Ajuntament de Son Servera i la social MARINS PLAYA, SA:

"CONVENI URBANÍSTIC

*Parts.- Ajuntament de Son Servera.
MARINS PLAYA, SA*

*Fonaments de Dret aplicables al Conveni Urbanístic.-
Articles 97 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears. (LUIB)
Articles 32 i següents del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears per a l'illa de Mallorca. BOIB número 66, de 30 d'abril de 2015.*

*Son Servera, **** de ***** de 2018.*

*D'una banda, el Senyor Antoni Servera Servera, Batle de l'Ajuntament de Son Servera, qui actua en nom i representació d'aquest Consistori, la qual fou autoritzada a la signatura del present conveni urbanístic mitjançant acord Plenari de data *** de ***** de 2018, segons consta a l'acta de la sessió plenària i assistida pel secretari del la corporació.*

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

D'altra banda, el Senyor Gabriel Nebot Bauçà, DNI número 43028029 i domicili a Son Servera, carrer de na Llambies, 41 de Son Servera, com administrador únic de l'entitat mercantil MARINS PLAYA, SA, CIF A07158223 i domicili al mateix emplaçament que l'anterior.

Ambdues parts, es reconeixen capacitat jurídica suficient per tal de procedir al a signatura del present conveni urbanística i d'aquesta manera,

EXPOSEN,

A.- MARINS PLAYA, SA és propietari en quota de ple domini de la finca registral de Son Servera número 10.441 amb la següent descripció i formada per dues referències cadastrals:

Referència cadastral: 3243712ED3834S0001SW.

Parcel·la urbana destinada a solar de forma rectangular situada al carrer de S'Estepar, 34 de Cala Millor d'una superfície aproximada de 474'69 m² segons plànol d'amidaments aportat i que llima per Nord amb referència cadastral 3243713ED3834S0001ZW i amb referència cadastral 3243703ED3834S0001RW; per Oest per carrer de s'Estepar; per Sud amb referència cadastral 3243717ED3834S0001AW; i per Est amb referència cadastral 3243704ED3834S0001DW.

Referència cadastral: 3243704ED3834S0001DW.

Descripció:

Parcel·la urbana destinada a solar de forma rectangular situada al carrer de Na Llambies, 29 de Cala Millor d'una superfície aproximada de 492.66 m² segons plànol d'amidaments aportat i que llima per Nord amb referència cadastral; per Oest per la referència cadastral 3243712ED3834S0001SW; per Sud amb referència cadastral 3243717ED3834S0001AW; i per Est pel carrer de Na Llambies.

Valoració dels terrenys: 386.644,45 euros

B.- D'altra banda l'Ajuntament de Son Servera resulta propietari de la parcel·la destinada a zona verda pública d'acord amb les determinacions de les NS de planejament del TM de Son Servera.

Esdevé el caràcter de zona verda pública de dits terrenys arran del Pla Parcial RAMIS SALAMANCA, aprovat amb caràcter definitiu i amb la següent descripció:

Parcel·la urbana amb referència cadastral 3246943ED3834S0001EW destinada a zona verda situada al carrer na Llambies, 35 d'una superfície aproximada d'uns 838'93 m² segons plànol d'amidaments aportat de forma rectangular i que llima per Nord amb, per referència cadastral 32469A6ED3834S0001WW; per Oest part amb referència cadastral 32469A7ED3834S0001AW i part amb referència cadastral 3246945ED3834S0001ZW; per Sud amb carrer de Na Llambies; i per Est amb final del carrer des Comellar Fondo i per estació transformadora del carrer na Llambies, 35A amb referència cadastral 3246944ED3834S0001SW.

Valoració dels terrenys: 264.334,41 euros.

No consta la titularitat registral de tal bé a favor de l'Ajuntament de Son Servera com a conseqüència de no haver-se recepcionat dita urbanització, si bé d'acord amb les estipulacions que s'indicaran i

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

d'acord amb l'article 336 RLOUSM l'Ajuntament de Son Servera ja ha iniciat els tràmits adients per a la incorporació a l'inventari de béns municipals els terrenys abans descrits.

C.- Que d'acord amb la instància presentada per part de la social MARINS PLAYA, SA número de registre 2913/2017, es sol·licita l'estudi d'una permuta de les parcel·les descrites als apartats A i B i que a l'Ajuntament de Son Servera li interessa l'adquisició de tal parcel·la als efectes de la superior superfície de la parcel·la descrita a l'apartat A) així com la millor ubicació de la parcel·la a efectes de destinar-la a zona verda pública dins la trama urbana de la zona, per la qual cosa acorden el present conveni urbanístic, de conformitat amb els següents,

PACTES,

Primer.- MARINS PLAYA, SA cedeix a l'Ajuntament de Son Servera, de manera gratuïta la plena titularitat del solar descrit a l'apartat A) d'aquest conveni sense cap càrrec, excepte de les despeses i tributs que se'n puguin derivar de l'adquisició.

A aquests efectes l'Ajuntament de Son Servera es compromet a dur a terme les actuacions necessàries per a la modificació del planejament, qualificant aquests terrenys com a SÒL URBÀ, ZONA VERDA PÚBLICA.

Segon.- L'Ajuntament cedeix a MARINS PLAYA, SA de manera gratuïta la plena titularitat, una vegada l'hagi adquirida d'acord amb les previsions de l'apartat B) 3er paràgraf, de la parcel·la descrita a dit apartat sense cap càrrec, excepte de les despeses i tributs que se'n puguin derivar de l'adquisició.

A aquest efectes, igualment, l'Ajuntament de Son Servera es compromet a dur a terme les actuacions necessàries per a la modificació del planejament urbanística, qualificant aquests terrenys com a SÒL URBÀ, HOTELERA 2 (H-2). Edificació aïllada.

Tercera.- En el supòsit que els valors cedits a favor de l'Ajuntament de Son Servera tinguin un valor de taxació superior als terrenys cedits a favor de MARINS PLAYA, SA, aquesta renúncia de manera expressa a la compensació per la diferència de valors establerta a l'article 139 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears. Aquesta estipulació no serà aplicable en sentit contrari quant a la valoració dels béns, si en resultés de major valor el que cedeix l'Ajuntament de Son Servera.

Quarta.- El present conveni no tindrà cap efecte jurídic si les previsions de revisió que es preveuen sobre les finques que s'hi descriuen i que estan subjectes a nova qualificació així com a dictamen del Consell Consultiu, no es duen a terme per prescripcions d'altres Administracions o per raons que puguin sorgir durant l'exposició pública del conveni, sense que cap de les parts pugui exigir-ne cap tipus de responsabilitat.

Cinquena.- El present conveni té naturalesa administrativa, per al qual cosa l'ordre jurisdiccional competent és el del contenciós administratiu.

Sisena.- S'adjunten al present conveni urbanístic, plànols on es grafien els terrenys objecte de l'acord, juntament amb la valoració econòmica dels mateixos.

I com a prova de conformitat, ambdues parts signen aquest document, “

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vists els següents fonaments de Dret,

Articles 97 i següents de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears (LUIB) així com als articles 32 i següents del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears, per a l'illa de Mallorca. BOIB número 66, de 30 d'abril de 2015, (RLOUSM).

Aquesta darrera norma és aplicable d'acord amb la Disposició Final II de la LUIB, la qual manté la vigència del RLOUSM en tot allò que sigui compatible amb la LUIB fins que es produeixi el desplegament reglamentari d'aquesta norma.

També esdevé aplicable l'article 25 del TRLS, aprovat per RDL 7/2015, de 30 d'octubre quant als principis de transparència i publicitat de la gestió urbanística pública.

I vist l'informe jurídic emès per part del Tècnic d'administració general adscrit al servei d'urbanisme i subscrit per part de l'arquitecta municipal en data 21 de febrer de 2018, el qual a la seva part bastant diu:

“Consideracions jurídiques,

1.- Objecte del conveni urbanístic.

Es proposa la formalització d'un conveni urbanístic de planejament mitjançant el qual l'Ajuntament de Son Servera i Marins Playa SA formalitzarien una permuta per la que l'Ajuntament adquiriria els terrenys amb referència cadastral número 3243712ED3834S0001SW i 3243704ED3834S0001DW, sòl urbà amb qualificació de zona verda en el moment de la permuta i la social adquirirà la parcel·la cadastral número 3246943ED3834S0001EW, amb qualificació de zona Hotelera H-2.

Tal i com s'ha descrit, l'objecte del conveni consisteix en efectuar les oportunes modificacions del planejament aprovat definitivament a l'any 2014 per tal de modificar les qualificacions del sòl, adaptant-les a la voluntat de les parts concertants.

D'aquesta manera el sòl propietat de Marins Playa SA, amb qualificació de SOLAR URBÀ, ZONIFICACIÓ J7, passaria a ser titularitat de l'Ajuntament de Son Servera amb qualificació de ZONA verda, ELP. D'altra banda, l'actual zona verda passaria a mans de la social MARINS PLAYA, SA, propietària dels terrenys confrontants amb aquesta, (Hotel Marins) per tal de tenir una qualificació de SOLAR URBÀ, ZONIFICACIÓ H-2.

El valor dels terrenys cedits a favor de l'Ajuntament de Son Servera és de 386.644'45 euros i la valoració dels terrenys cedits a favor de Marins Playa, Sa és de 264.334,41 euros, la qual cosa en suposa una diferència a favor de la societat per import de 122.310.04 euros. En aquest sentit i d'acord amb l'estipulació tercera del conveni, Marins Playa SA renuncia de manera clara i expressa a la compensació econòmica establerta per la diferència de valors establerta a l'article 139 de la Llei 20/2006, municipal i de règim local a les Illes Balears.

2.- Procediment d'aprovació del conveni urbanístic

La LUIB configura els convenis urbanístics com a fórmula de col·laboració en una activitat urbanística més eficient i eficaç on sempre s'ha de comptar amb la participació de les persones propietàries i de totes aquelles que ostentin facultats dominicals sobre els terrenys afectats, havent de regir en tot moment els principis de publicitat i transparència.

Quant al procediment la LUIB es limita a l'article 98.3 a establir que els convenis urbanístics, prèviament a la seva aprovació, s'han de sotmetre a un període d'informació pública per un termini d'1 mes, que s'ha d'anunciar al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la web o el punt d'accés electrònic oficial corresponent, havent-se de publicar el contingut íntegre del conveni.

La manca de regulació de la LUIB en aquest aspecte obliga a haver d'acudir al RLOUSM quant a l'exactitud del procediment legalment establert a l'efecte, que en resum seria el següent:

- El plenari de l'Ajuntament haurà d'adoptar l'acord d'aprovació inicial del text de proposta de conveni urbanístic de planejament.
- S'obre el període d'informació pública pel termini d'1 mes, amb inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la web o punt d'accés electrònic oficial corresponent, havent-se de publicar el text íntegre del conveni, que haurà d'estar disposat a les dependències municipals corresponents per tal que es pugui consultar així com ser accessible telemàticament, indicant la direcció completa de la pàgina web o



Ajuntament de Son Servera

punt d'accés electrònic que permeti localitzar-lo.

- Igualment, s'acordarà l'obertura d'un tràmit d'audiència a tots aquells interessats als qual afecti total o parcialment el contingut del conveni urbanístic, havent-se d'informar adequadament i clarament que el conveni urbanístic es subjecta i limita a allò que disposen els articles 97 LUIB i 32 i següents RLOUSM.

Revisat l'expedient, no consta de l'existència de cap persona afectada amb titularitat dominicals o reials sobre els terrenys objecte del conveni que puguin ser considerades interessades als efectes de ser objecte del tràmit d'audiència. Si bé, qui subscriu entén que esdevé necessària la notificació individual a cadascuna de les persones veïnes dels solars objecte de la permuta. Les titularitats es disposaran segons certificats emesos per la via de l'oficina virtual del cadastre.

- Finalment, una vegada resoltes les al·legacions que es puguin presentar, el Plenari procedirà a aprovar amb caràcter definitiu el text proposat inicialment, el qual haurà de ser signat en el termini de 15 dies comptadors des de la notificació de l'acord a les persones interessades.

Es proposa al Plenari l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial el conveni urbanístic de planejament a subscriure entre l'Ajuntament de Son Servera i la social MARINS PLAYA, SA. Tot això segons documentació registrada per Gabriel Nebot Bauçà, en representació de MARINS PLAYA, SA en data 19 d'abril de 2017, RGE número 2913.

Segon.- Obrir el període d'informació pública pel termini d'1 mes amb inserció d'anunci al Butlletí Oficial de les Illes Balears i en la web o punt d'accés electrònic oficial corresponent, havent-se de publicar el text íntegre del conveni, que haurà d'estar disposat a les dependències municipals corresponents per tal que es pugui consultar així com ser accessible telemàticament, indicant la direcció completa de la pàgina web o punt d'accés electrònic que permeti localitzar-lo.

Tercer.- Iniciar un tràmit d'audiència pel termini de 10 dies a tots aquells interessats als qual afecti total o parcialment el contingut del conveni urbanístic, havent-se d'informar adequada i clarament que el conveni urbanístic es subjecta i limita a allò que disposen els articles 97 LUIB i 32 i següents RLOUSM."

Natalia Troya explica el valor dels terrenys que aporta l'Ajuntament de Son Servera és de 264.333'41 € i el valor dels terrenys que aporta "Marins Playa S.A." és de 386.644'45 €. Diu que és molt important indicar que "Marins Playa, S.A." renuncia expressament a que l'Ajuntament de Son Servera li aboni la diferència dels imports, que és de 122.331 €, a la qual hi tendria dret d'acord amb la Llei 20/2006. Afegix que és l'arrancada d'un procediment i una voluntat política que l'equip de Govern té de fer aquest permuta, perquè troben que és el més interessat per a l'interès general del poble. Això -diu- s'exposarà al públic, es notificarà a tots els interessats. Es necessita un informe del Consell de Mallorca i atès que afecta a una zona verda, també un informe del Consell Consultiu. Assenyala que s'escoltarà a la gent que vulgui fer al·legacions. Indica que els informes dels tècnics d'Urbanisme són favorables per fer aquesta permuta.

Maria Isabel Prieto diu que no va poder assistir a la CIAG atès que coincidia amb la vaga del Dia de la Dona i que a la Junta de Portaveus el batle ja els havia avançat aquest tema i vist que els informes tècnics són favorables votaran a favor.

Jaime Servera diu que a la CIAG el batle no va fer gens de menció al canvi de qualificació dels terrenys. No va dir que els terrenys de la zona verda que es cedeixen tendrien la qualificació de zona hotelera. Demana exactament quin és el benefici per al poble.

Natalia Troya matitza que és una zona hotelera "H2". Diu que si tot va bé, l'empresa vol executar una piscina per a ús infantil. Diu que l'Ajuntament guanya un terreny de 970 m2 a canvi d'una zona verda que ara tenim, que quasi ningú en fa ús, de 839 m2. Diu que a la zona semiextensiva està previst fer un aparcament i un parc infantil.

El batle diu que aquest hotel amb la permuta, com a zona H2 només li permetria fer un petit

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

xibiu i una piscina per a al·lots. Diu que amb la normativa urbanística aquest hotel no pot fer més i que tenir una gran zona verda enmig de dos o tres edificis és positiu.

Jaime Servera demana si han valorat la taxació, demana el preu del solar hotelier, quin és?

Natalia Troya contesta que hi ha una valoració feta i per això té els informes positius.

Manifesta que ja ho ha explicat. Repeteix que els terrenys que aporta "Marins" es valoren en 386.644 €, el terrenys que aporta l'Ajuntament estan valorats en 264.333'41 €.

Jaime Servera demana què val el preu del m2 de la zona hotelera?

Natalia Troya diu que no poden tenir aquest valor fins que no sigui una realitat. Assenyala que el poble de Son Servera hi guanyarà igual que el poble va guanyar amb la permuta del 2014, que va canviar una zona verda amb uns terrenys de darrera el C.P. Na Penyal.

Manifesta que no dubte de l'informe del TAG en cap moment. Diu que l'equip de Govern a davant la sol·licitud de "Marins Playa, S.A." va venir a bé iniciar un procediment per a la permuta que serà molt llarg.

Jaime Servera diu que si es fa una permuta i no es fa un canvi d'ús la valoració és la mateixa. Però si es fa una permuta i en el punt de l'ordre del dia següent es fa una modificació de les Nomes Subsidiàries de Planejament, el valor és molt diferent. Diu que no discuteix l'informe del TAG d'Urbanisme, ja assenyala que amb aquest canvi el poble perd 30.000 €. Diu que aquesta zona verda està executada i els terrenys que es donen per "Marins" s'hauran d'executar. Creu que no està tan equilibrada aquesta permuta.

Natalia Troya diu que està content dels seus càlculs però per ventura en sap més que el tècnic que els ha fet la taxació. Tot seguit llegeix literalment la taxació del tècnic que suposa 264.333'41 € i diu que aquí està la fórmula i el càlcul. Diu que l'Ajuntament de Son Servera, els ciutadans de Cala Millor, guanyen en aparcament. Diu que volen evitar que en aquests terrenys es construïssin vivendes atès que es podria fer.

El batle diu que entén que la intervenció de Jaime Servera. Diu que l'Ajuntament, tenint aquesta zona verda connectada amb una altra, hi surt guanyant. Diu que la zona H2 no tindrà un valor d'edificabilitat.

Jaime Servera diu que la qualificació dels terrenys està ben clara, però el què s'hi podrà fer és mal de dir. Demana si l'Ajuntament no té manca d'infraestructures. Diu que el què fan és crear sòl hotelier que avui no hi és per evitar guanyar en infraestructures per al poble. Assenyala que si no es canvià l'ús del solar està ben clar que no hi hauria variacions, però si hi ha canvi de qualificació n'hi podria haver. Demana si, respecte de les altres zones verdes, tenen pensat fer un conveni per homogeneitzar aquest ús.

El batle diu que tenen moltes zones verdes desocupades i no s'han intentat ocupar mai. Assenyala que ara no té sentit parlar d'altres zones verdes atès que en aquest punt concret es parla d'una determinada zona verda.

Jaime Servera diu que ja que amb l'empresa es negocia, demana si es té res pensat respecte de l'altra zona verda.

Antoni Cánovas diu que és un tema complex i que ahir varen parlar amb el TAG d'Urbanisme i amb la arquitecta. Diu que valoren amb positivitat aquesta permuta. Manifesta que és evident que l'empresa hi sortirà guanyant, però si hi ha una permuta hi han sortit guanyant ambdues parts. Assenyala que ells tenien unes parcel·les edificables que l'esperit és destinar-les a zones verdes, aparcament. Diu que actualment és una zona molt degradada i tot es reconvertirà en un pulmó en aquella barriada i guanyaran metres. Diu que recuperaran dues zones interessants. Exposa que econòmicament, amb les valoracions fetes no les volen qüestionar. Saben que econòmicament hi ha 120.000 € a favor de l'Ajuntament, i diu que reduiran vivenda, guanyaran en metres i en aparcaments i creu que està bé i s'ha fet una feina que hi surten guanyant ells i nosaltres i la permuta és positiva. Donen l'enhorabona a l'equip de Govern. Manifesta que votaran a favor.



Ajuntament de Son Servera

Jaime Servera diu que, com aclariment, que no li consta que estigui aferrat a un parc infantil. Jaime Servera insisteix que no ho poden recolzar perquè creu que l'Ajuntament havia d'haver insistit més en aquests solars, hi hauria d'haver aconseguit per ventura l'execució. Entén que si es canvia la qualificació s'ha de canviar el preu del m2. Diu que l'Ajuntament hauria d'haver estat més ambiciós.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 5 vots d'abstenció (PP).

Expedient 391/2018. Proposta de modificació núm. 6 de les NNSS de Planejament del T.M. de Son Servera: modificació, reubicació i ampliació d'espai lliure públic.

Favorable

Tipus de votació:

Ordinària

A favor: 12, En contra:

0, Abstencions: 5,

Absents: 0

Matle, seguidament, dóna la paraula a la regidora Natalia Troya, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió informativa d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Assumpte.- PROPOSTA D'APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚMERO 6 DE LES NS DE PLANEJAMENT DEL TM DE SON SERVERA. MODIFICACIÓ, REUBICACIÓ, I AMPLIACIÓ D'ESPAI LLIURE PÚBLIC.

Vista la documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver quant a la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes de redefinir la ubicació d'un espai lliure públic al Carrer Na Llambies de Cala Millor, procedint a ampliar-ne les seves dimensions.

Vista la documentació que conforma l'expedient i es sotmet a deliberació del plenari és la següent:

- Justificació i objecte de la modificació puntual.
- Plànols d'ordenació substitutius de l'actual planejament.
- Resum executiu establert a l'article 25 del RDL 7/2015.
- Avaluació ambiental estratègica simplificada.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

I vist l'informe jurídic emès per part del tècnic d'administració general d'aquest Ajuntament adscrit al departament d'urbanisme i subscrit per part de l'arquitecta municipal així com per la secretària accidental, el qual textualment diu:

“Consideracions jurídiques,

Primera.- Del contingut de la proposta.

La revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera aprovades per part de la CIOTUPH en data 28 de març de 2014, qualifica el solar urbà amb referència cadastral ubicat al Carrer Na Llambies, 37- A de Cala Millor com a Espai Lliure públic Zona Verda, referència cadastral número 3246943ED3834S0001EW.

Al mateix carrer, els solar urbans ubicats al Carrer na Llambies 31 i s'Estepar, 34 estan qualificats com a zona intensiva J7.

Segons indica la pròpia documentació a aprovar i a la vista de l'interés municipal generat, el contingut de la proposta tracta de reubicar l'ELP, millorant la seva ubicació i grandària.

La modificació radica en la conversió dels solars amb qualificació intensiva en ELP i passant l'actual zona verda a zona intensiva, qualificació intensiva H2.

La valoració dels terrenys és la següent:

- *Valor dels terrenys actualment destinats a ELP.- 264.334.41 euros.*
- *Valor dels terrenys actualment qualificats com a J7.- 386.644, 45 euros.*

La valoració dels terrenys a rebre per l'Ajuntament és 122.310.04 euros superior als que entrega.

Paral·lelament a la tramitació de la present modificació puntual i segons consta a l'anex de la memòria de la documentació presentada, l'Ajuntament de Son Servera ha arribat a un acord amb el propietat dels terrenys indicats al paràgraf anterior per tal de signar un conveni de planejament amb l'objecte de procedir a la permuta dels mateixos amb l'ELP, una

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

vegada aquesta sigui aprovada amb caràcter definitiu. (Expedient 88/2018).

L'article 59.4 LUIB estableix que les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i en qualsevol cas:

- a) Han d'identificar i descriure, en la documentació gràfica i escrita, les determinacions i les normes urbanístiques objecte de la modificació.*
- b) Han d'establir les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen als precedents.*
- c) Han d'incorporar els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.*
- d) Han d'incorporar un estudi d'avaluació de mobilitat, si escau.*
- e) Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat en els termes legalment establerts.*

Revisada la documentació, qui subscriu entén que es compleixen amb els requisits indicats al precepte tot fent constar la innecessarietat d'haver d'incorporar l'estudi d'avaluació de mobilitat per no procedir.

D'altra banda i d'acord amb l'article 12 de la Llei 12/2016, de 17 d'agost, d'avaluació ambiental de les Illes Balears i tractant-se d'una modificació amb escàs abast, es planteja l'Avaluació Ambiental Estratègica (AAE) simplificada amb el contingut establert a l'article 29 de la norma.

Segona.- Del procediment i de la competència per a l'aprovació de la modificació puntual.

L'article 59 LUIB estableix que la modificació de les determinacions dels instruments de planejament s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació.

Així les coses, l'article 55 LUIB fixa el procediment legalment establert als efectes d'aprovar i revisar el planejament municipal, el qual i al cas concret objecte del present informe es pot



Ajuntament de Son Servera

resumir en les següents fases:

- *L'Ajuntament de Son Servera haurà d'adoptar mitjançant acord plenari l'acord d'aprovar amb caràcter inicial la documentació objecte de la modificació puntual número 6 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera.*
- *Juntament amb la documentació ambiental, la memòria de viabilitat i sostenibilitat econòmica, la documentació corresponent a la modificació puntual haurà de ser objecte del tràmit d'informació pública, havent-se d'anunciar per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, havent en aquest darrer lloc, publicar-se la integritat de la documentació de la qual se'n pretén la seva revisió.*
- *Durant el tràmit d'informació pública es sotmetrà l'expedient a l'informe previ del Consell Insular de Mallorca en relació a les consideracions oportunes per motius d'interés supramunicipal, legalitat o adequació als instrument d'OT. Aquest informe haurà de ser emès en el termini de 3 mesos, transcorregut el qual es considerarà emès en sentit favorable continuant amb la tramitació.*
- *D'acord amb l'article 60 LUIB i tractant-se d'una modificació qualificada del planejament al modificar-se la ubicació d'una zona verda, l'expedient s'haurà de sotmetre a dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, el qual té la consideració de preceptiu i vinculant. La manca de resolució expressa del Consell Consultiu en el termini indicat en suposarà el seu caràcter denegatori no podent continuar amb la tramitació de l'expedient.*
- *Segons estableix l'article 54.1. fine no procedeix acordar aprovació provisional*
- *A la vista del resultat de la informació pública, la tramitació ambiental, l'informe del Consell Insular de Mallorca així com el Dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears, s'hauran d'introduir, si escau, les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública si fossin substancial. En cas*



Ajuntament de Son Servera

contrari i suposant el sentit de favorable del dictamen del Consell Consultiu l'Ajuntament procedirà a la seva aprovació definitiva. La competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb el següent raonament:

- o L'article 54.1.b) LUIB estableix que els plans d'ordenació detallada, els plans parcials i els plans especials, així com les seves modificacions, l'aprovació definitiva dels quals correspon als Ajuntaments de major població de 10.000 habitants.*
- o L'article 42.1.c) LUIB estableix que, d'entre altres determinacions, els plans d'ordenació detallada han de definir els terrenys destinats a ELP.*

Conseqüentment, tractant-se la modificació puntual número 6 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera d'una definició de zona verda, la qual es determina pròpia del pla d'ordenació detallada, l'aprovació dels quals correspon als Ajuntaments de més de 10.000 habitants i sent la població del municipi de Son Servera superior a aquesta xifra, correspon a aquest Ajuntament l'aprovació definitiva de la proposta de modificació.

Segons disposa l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local el quòrum exigint per a l'adopció de l'acord és el de majoria absoluta”.

Es proposa al plenari que adopti mitjançant quòrum de majoria absoluta, l'aprovació del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la revisió puntual número 6 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a la Modificació, reubicació i ampliació d'espai lliure públic ubicat al Carrer na Llambies de Cala Millor. Tot això segons documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver signada el dia 8 de febrer de 2018 així com la documentació ambiental (AAE) redactada pel geògraf Miquel Àngel Escanelles Garau.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, així com a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

així com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera. Article 55.3 LUIB.

Tercer.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.

Quart.- Sol·licitar d'acord a l'article 60 LUIB dictamen del Consell Consultiu de les Illes Balears facultant a la Batlia per emetre la sol·licitud."


Natalia Troya diu que és l'execució material del conveni urbanístic que s'ha aprovat al punt anterior. Assenyala que així com ja ha explicat haurà de passar pel Consell Consultiu.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 5 vots d'abstenció (PP).

Expedient 94/2018.Proposta revisió tarifes de l'empresa Aguas Son Sard, SA

Favorable

Tipus de votació:
Ordinària
A favor: 17, En contra: 0, Abstencions: 0, Absents: 0

 l'atle dona la paraula al regidor MiGuel A. Espases qui llegeix la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió informativa d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, i que literalment diu el següent:

"Exp.: 94/2018- Gestiona

Assumpte: Revisió tarifes Aigües Son Sard SA

Procediment: Proposta Comissió informativa d'assumptes generals.

Interessat: Aguas de Son Sard, SA

Vista la petició de l'empresa Aigües de Son Sard SA amb data 20 de maig de 2015 en la qual es sol·licita que s'aprovi l'estudi de revisió de les tarifes de subministrament d'Aigua de consum humà al nucli de Son Servera i el Pla d'Inversions de la Red de proveïment d'aigua potable del nucli de Servera.

Vista la sol·licitud de l'empresa Aigües de Son Sard SA amb data 20 de febrer de 2017

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

en la qual es reitera que s'aprovi l'Estudi de Revisió de Tarifes del subministrament d'aigua de consum humà al nucli de Son Servera.

Atés l'informe de l'interventor municipal de data 8 de gener de 2018 i que diu textualment:

Títol: informe revisió tarifes Aigües Son Sard S.A

Naturalesa de l'informe: [] Esborrany [] Provisional [X] Definitiu

Autor: PAU VIDAL PINYA

Data d'elaboració: 08/01.2018

INFORME D'INTERVENCIÓ

D'acord amb la petició amb data 20 de maig de 2015 en la qual es sol·licita que s'aprovi l'estudi de revisió de les tarifes de subministrament d'Aigua de consum humà al nucli de Son Servera i el Pla d'Inversions de la Red de proveïment d'aigua potable del nucli de Servera.

Com a conseqüència de la sol·licitud amb data 20 de febrer de 2017 en la qual es demana que s'aprovi l'Estudi de Revisió de Tarifes del subministrament d'aigua de consum humà al nucli de Son Servera.

1. FONAMENTS DE DRET

Primer. La legislació aplicable és la que es relaciona a continuació:

-Reial Decret Legislatiu 2/2000, de 16 de juny pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes de les administracions públiques.

- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de la llei de contractes de les administracions públiques.

- Llei Reguladora de les bases del regim local 7/1985, de 2 d'abril.

- Reial Decret Legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'aigües.

- Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals.

- Informe Junta Consultiva de Contractació Administrativa Estatal 27/1993, de 22 de desembre, sobre la revisió de preus en els contractes de gestió de serveis públics realitzats per les Corporacions Locals.

-Informe Junta Consultiva de Contractació Administrativa Estatal 29/2000, de 30 d'octubre, de la junta consultiva de contractació administrativa, sobre la interpretació de les clàusules del plec. Els principis de risc i ventura i de manteniment

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

de l'equilibri financer en relació amb la previsió de preus en el contracte de gestió de serveis públics subscrit per l'Ajuntament.

-Informe Junta Consultiva de Contractació Administrativa Estatal 48/2000, de de 21 de desembre, de la junta consultiva de contractació administrativa sobre els criteris aplicables a la revisió de preus en el contracte de gestió de serveis públics respecte de la part del contracte exclosa de tal revisió.

- Informe 59/2003, de 7 de juny de 2004, de la Junta Consultiva de Contractació de Revisió de preus en contractes de gestió de serveis públics i possible modificació de la formula.

-Informe 3/2004, de la Junta Consultiva de Contractació administrativa de Canàries, sobre determinació i revisió de contraprestació econòmica d'un contracte de gestió d'un servei municipal de subministrament d'aigua i manteniment de clavegueram.

-Informe 5/2004, de la Junta consultiva de contractació administrativa de la Generalitat Valenciana, de 18 de juny de 2004, de modificat de contracte de gestió de serveis públics. Revisió de preus. Principi de risc i ventura i equilibri econòmic financer.

- Informe de la Consultoria Bosch-Batle, de 27 d'abril de 2017, relatiu a la sol·licitud realitzada per Aigües de Son Sard SA en la qual demana la revisió de les tarifes de subministrament d'aigua de consum humà al nucli de Son Servera.

D'acord amb el punt 30 del plec de condicions particulars i prescripcions tècniques del concurs per a la concessió de la gestió dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera, de 3 de juliol de 2006, en el qual s'estableix la " Revisió de Tarifes" amb el contingut següents:

Les propostes de modificació de les tarifes del servei s'han de redactar i tramitar per part del concessionari segons la forma prevista en la normativa vigent. L'Ajuntament ha de redactar un informe de les tarifes en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de l'entrada de la petició en el registre de l'Ajuntament.

Les tarifes han d'incloure la justificació de les despeses d'explotació del subministrament, l'amortització de la inversió de l'establiment, amortitzacions tècniques, despeses financeres, despeses extraordinàries, benefici industria del concessionari i qualssevol altre despesa que derivi del servei, així com les despeses d'amortitzacions de les instal·lacions, les despeses financeres i extraordinàries que corresponguin a l'Ajuntament.

La revisió de les tarifes pot produir-se a causa de:

- Variació de les despeses del Servei. Les despeses del servei poden variar si els elements que integren el servei es veuen alterats o si varien les seves partides.*
- Variació de les obligacions financeres de l'Ajuntament o del concessionari com a conseqüència de noves inversions o aportacions per a l'ampliació de la millora del servei.*

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

- *Per ampliacions o millores de totes o algunes instal·lacions que comportin una millora extraordinària del servei, sempre que siguin executades pel concessionari sense aplicació de contribucions especials.*
- *Per la revisió d'ofici de l'Ajuntament, prèvia audiència del concessionari.*

Al punt 33.b) "Obligacions" de l'Ajuntament corresponent a les clàusules administratives s'estableix que s'ha de mantenir l'equilibri dels supòsits econòmics determinats com a bàsics en l'adjudicació del contracte, per la qual cosa:

- 1. Compensarà econòmicament el concessionari per raó de les modificacions que s'introdueixin en el servei que incrementi costos o disminueixi la retribució.*
- 2. Revisarà les tarifes i les subvencions quan, per circumstàncies sobrevingudes e imprevisible, determinin la ruptura econòmica de la concessió.*

Al punt 38 del plec de clàusules administratives s'estableix el risc i ventura el qual el concessionari gestiona el servei al seu risc i ventura.

2. PETICIÓ DE REVISIÓ DE TARIFES D'AIGÜES DE SON SARD S.A.

La sol·licitud de revisió de tarifes presentada amb data 20 de maig de 2015 i reiterada aquesta amb data 20 de febrer de 2017 es demana la revisió de les tarifes per la justificació establerta al punt 4 d'aquesta i que són les següents:

- *Manteniment de l'equilibri econòmic*
- *Contingut erroni del annex II del plec de condicions*
- *Risc i Ventura de l'empresa concessionària.*

A la sol·licitud es demana una revisió de tarifes anual a partir de l'IPC i una revisió amb un nou expedient justificatiu cada 3 anys qüestió que tractarem en el punts posteriors d'aquest informe.

3. ANALISIS DE L'ESTUDI DE REVISIÓ DE TARIFES D'AIGUA SON SARD S.A.

En aquest apartat estudiarem cada una de les qüestions susceptibles de revisió de tarifes del subministrament d'aigua al nucli urbà de Son Servera en virtut de l'exposat en el punts anteriors i concretament el que s'estableix al plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques.

3.1. VARIACIÓ DE LES DESPESES DEL SERVEI.

Per a estudiar aquest apartat utilitzarem per una banda, les dades que va aportar a l'empresa adjudicatària a la memòria econòmica en la presentació de l'oferta en la plica del concurs de l'any 2016 i per altre banda, les despeses que ha sofert en l'any



Ajuntament de Son Servera

2014 i que aporta a la memòria econòmica objecte de la seva petició de tarifes i que es mostren a la taula 1.

TIPUS DE DESPESA	MOTIU	PREVISIÓ DESPESA PÚBLICA 2006	MEMORIA ECONOMICA 2014	DIF
DESPESES DE GESTIÓ	COMPRA AIGUA	57.027,53 €	34.507,06 €	-22.520,47 €
	PRODUCTES QUÍMICS I REACTIUS	3.850,00 €	0,00 €	-3.850,00 €
	ENERGIA ELÈCTRICA	17.069,18 €	12.414,17 €	-4.655,01 €
	PERSONAL	34.402,08 €	53.269,40 €	18.867,32 €
	VEHICLES I UTILLATJES PROPIES DELS SERVEIS	7.215,00 €	745,33 €	-6.469,67 €
	TREBALLS I SUMINISTRES (CONSERVACIÓ)	19.225,38 €	8.537,12 €	-10.688,26 €
	TREBALLS I SUMINISTRES (GESTIÓ ADMINISTRATIVA)	12.894,06 €	7.335,45 €	-5.558,61 €
	TREBALLS I SUMINISTRES (ALTRES)	2.500,00 €	0,00 €	-2.500,00 €
	DESPESES DIVERSES	5.440,00 €	2.387,75 €	-3.052,25 €
	TRIBUTS	600,00 €	2.694,40 €	2.094,40 €
FINANCERES I D'AMORTITZACIÓ TÈCNICA	DESPESES FINANCERES	19.410,47 €	3.010,46 €	-16.400,01 €
	AMORTITZACIÓ	42.291,94 €	22.178,24 €	-20.113,70 €

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

	TECNICA			€
TOTAL		221.925,64	147.079,38 €	-74.846,2
		€		6 €

Taula 1.

En primer lloc, analitzarem les Despeses de Gestió, entre les quals es troben les de compra d'aigua, productes químics i reactius, energia elèctrica, personal, vehicles i utilitats pròpies del servei, treballs i subministres (que inclou les de conservació, gestió administrativa i altres), despeses diverses i tributs, i per altre banda, despeses financeres i d'amortització tècnica.

3.1.1. DESPESES DE GESTIÓ.

A. COMPRA D'AIGUA.

L'empresa adjudicatària aporta en la proposta per prendre part en el concurs de la concessió la gestió del servei de l'aigua municipal de l'any 2006 una despeses previstes de compra d'aigua superiors a les que justifica en la memòria econòmica aportada corresponent a l'any 2014 i en conseqüència, acredita haver gastat -22.520 euros del previst.

En la compra d'aigua cal aclarir que en l'adjudicació del contracte de gestió s'establia que la compra d'aquesta, amb un màxim de 365.000 m³/any, s'havia de fer al Sr. Salvador Artigues a un preu, que segons la documentació que aporta l'adjudicatària es molt superior al d'extracció de l'aigua, i que a més, d'acord amb el punt 7 de la proposta de tarifa mitjana l'empresa adjudicatària afirmava que en cas d'extingir-se aquesta compra es comprometia disminuir el preu de la tarifa. A l'any 2014 es va resoldre el contracte amb el Sr. Artigues.

B. PRODUCTES QUIMICS I REACTIUS.

En relació amb les despeses per productes químics i reactius l'empresa acredita en la memòria econòmica de l'any 2014 que ha gastat -3.850 del previst.

C. ENERGIA ELECTRICA.

En les despeses per energia elèctrica es mostra que s'han gastat -4.655,01 euros del previst en l'oferta econòmica presentada en el concurs.

D. PERSONAL.

Les despeses de personal que s'aporten en la memòria econòmica, sense que aquesta quedi en cap cas acreditada com es desenvolupa en el paràgraf posterior, unes despeses superiors a les previstes en l'oferta presentada en la plica de 18.867, euros

En aquest apartat cal indicar que l'empresa adjudicatària no acredita en la memòria econòmica de l'any 2014 les despeses que ha sofert en personal per a cada un dels treballadors i en les categories que li pertocuen sinó que ha aplicat un increment lineal per a tots ells.

Per tant, en aquest apartat no es justifica aquest increment de despesa i a més, es

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

convenient aclarir en primer lloc, que l'aplicació del conveni col·lectiu no és una causa imprevista, extraordinària o anormal i que aquestes circumstàncies s'han de tenir en compte alhora de presentar l'oferta econòmica de l'empresa.

E. VEHICLES I UTILLATJE PROPIS DEL SERVEI.

En quant a les despeses de vehicles i utilatge propis del Servei l'empresa aporta en la memòria econòmica presentada de l'any 2014 -6.469,67 euros envers la previsió de despeses de l'oferta presentada en el concurs.

F. TREBALLS , SUBMINISTRES I SERVEIS EXTERIORS.

En aquest apartat i tal i com es mostra a la taula 1 inclouen despeses per conservació, de gestió administrativa i altres.

De les despeses per conservació es justifiquen -10.668,26 euros del previst, de gestió administrativa -5.558,61 euros i altres -2500 euros. Per tant, s'acrediten en la memòria econòmica del 2014 menys despeses de les previstes en l'oferta del concurs.

G. DESPESES DIVERSES.

Com a continuació dels apartats anteriors en aquest punt també es justifiquen -3.052,25 euros respecte a l'oferta presentada.

H. TRIBUTS.

Les despeses per tributs s'acrediten 2.094,40 euros per sobre del previst en la plica presentada, que és l'única juntament amb la de personal, encara que no s'acredita documentalment ni es motiva, que l'empresa aporta en la memòria augment de despeses previstes.

3.1.2. DESPESES FINANCERES I D'AMORTITZACIÓ TÈCNICA.

A. DESPESES FINANCERES.

En la memòria econòmica presentada de l'any 2014 s'aporten -16.400,01 euros envers la proposta presentada, ara bé cal indicar que en les despeses aportades en la comptabilitat de l'exercici 2014 corresponen a despeses bancàries corrents i que no son conseqüència de les inversions realitzades ja que aquestes s'han duit a terme mitjançant fons propis.

En aquest sentit cal informar que la discrepància entre la documentació justificativa de les despeses, com poden ser les compte anuals, i els estudis econòmics elaborats, com per exemple la memòria econòmica 2014, si no es justifiquen, poden ser per si soles causa de denegar la sol·licitud de revisió de tarifes ates a que les despeses que s'imputen al servei han de justificar-se i motivar-se.

B. DESPESES AMORTITZACIÓ TÈCNICA.

D'acord amb l'exposat amb l'informe econòmic aportat per l'empresa s'indica, sense que s'acrediti ja que aquesta no aporta document acreditatiu de les Inversios realitzades, i així i tot indica que s'han gastat -20.113,70 euros del previst.

En aquest sentit i tal com hem exposat al punt anterior cal informar que la



Ajuntament de Son Servera

discrepància entre la documentació justificativa de les despeses, com poden ser les comptes anuals, i els estudis econòmics elaborats, com per exemple la memòria econòmica 2014, si no es justifiquen, poden ser per si soles causa de denegar la sol·licitud de revisió de tarifes ates a que les despeses que s'imputen al servei han de justificar-se i motivar-se.

Per concloure aquest apartat, les despeses derivades del Servei d'acord amb les dades aportades per l'empresa adjudicatària en la plica de l'any 2006 i amb la memòria econòmica de l'any 2014 es reflecteix de la documentació que s'han gastat -74.846,26 euros del previst, i per si no fos prou, en algunes de les despeses aportades en la memòria econòmica de l'empresa no s'acrediten aquestes documentalment.

3.2. VARIACIÓ DE LES OBLIGACIONS FINANCERES DE L'AJUNTAMENT O DEL CONCESSIONARI COM A CONSEQUENCIA DE NOVES INVERSIONS O APORTACIONS PER A LA MILLORA DEL SERVEI.

En l'expedient obrant en l'Ajuntament no consta que s'hagin duit a terme noves inversions o aportacions per a la millora del Servei de gestió de l'aigua potable en el nucli de Son Servera.

Per tant, resulta evident que sinó s'han realitzat inversions o aportacions per a la millora del servei fora del que estableixen els plecs administratius no hi pot haver conseqüentment obligacions financeres, en el cas que l'empresa adjudicatària o l'Ajuntament hagués de contraure-les.

En tot cas, i sense que afecti ni tingui rellevància a l'objecte d'aquest informe es considera oportú ressenyar l'informe de l'enginyer tècnic de l'Ajuntament ,de 9 de novembre de 2015, relatiu al pla d'inversions en la xarxa d'aigua potable del nucli de Son Servera.

Encara que no sigui d'aplicació en aquest cas en concret es considera important deixar constància que en la regulació actual de contractació relativa a la revisió de preus, com a conseqüència de l'entrada en vigor de la llei de desidexació de l'economia espanyola , els costos financers no constitueixen causa de revisió de preus en els contractes.

A més, cal afegir que l'empresa adjudicatària no al·lega aquesta causa com a supòsit de revisió de les tarifes.

En definitiva, no hi ha noves inversions o aportacions per a la millora del Serveis i per tant, no hi ha causa de variació.

3.3. PER AMPLICACIONS O MILLORES DE TOTS O ALGUNES INSTAL·LACIONS QUE COMPORTIN UNA MILLORA EXTRAORDINARIA DEL SERVEI, SEMPRE QUE SINGUIN EXECUTADES PEL CONCESSIONARI SENSE APLICACIÓ DE CONTRIBUTIONS ESPECIALS

Tal i com ja hem exposat al punt anterior en la qual s'exposava que no s'hagués duit a terme noves inversions o aportacions per a la millora del servei i per ende que hi hagués variacions en les obligacions financeres en aquest apartat tampoc és té



Ajuntament de Son Servera

constància que s'hagin realitzat ampliacions i millores de totes o algunes instal·lacions i que aquestes, a més, comportin una millora extraordinària del servei.

A més, cal afegir que l'empresa adjudicatària no al·lega aquesta causa com a supòsit de revisió de les tarifes.

Per tant, i atès que en aquesta causa de revisió tarifes no es constata cap ampliació i millora de totes o algunes instal·lacions que comportin una millora extraordinària del Servei.

3.4. EQUILIBRI ECONOMIC I RISC I VENTURA.

El principi de l'equilibri econòmic s'estableix en la seva aplicació en el contracte de gestió de servei públic com una contrapartida al "ius variandi" de l'Administració com el dret del contractista al manteniment d'aquest equilibri, quan conseqüència de modificacions de l'Administració s'alteri l'equilibri inicial existent en el moment de l'adjudicació.

La jurisprudència d'una forma constant ha reiterat que per es doni la ruptura de l'equilibri financer del contracte s'han de donar circumstàncies i alteracions econòmiques extraordinàries, anormal, i profundes que afectin granment a aquest. A més, es manifesta que una manca d'ingressos sobre els esperats no romp l'equilibri pressupostari.

En la gestió de l'aigua potable del nucli de Son Servera no consta que s'hagin realitzat modificacions al respecte des de la seva adjudicació.

En relació a la modificació de tarifes sol·licitada per l'empresa adjudicatària per una part, no s'acredita que es donin circumstàncies i alteracions econòmiques extraordinàries, anormal, i profundes que afectin granment al contracte, ni per altre banda, tampoc qualsevol altre tipus d'alteracions en les despeses del servei, tal i com s'ha exposat en el punt 3.1., ni tampoc en la manca d'ingressos previstos que, per si mateix no rompen l'equilibri econòmic.

El principi de risc i ventura constitueix l'assumpció del risc de poder obtenir un benefici major o menor (inclòs perdre) quan els seus càlculs estan mal fets o no responen a les circumstàncies sobrevingudes en l'execució del contracte, del que s'infereix que el contractista, al contractar amb l'Administració, assumeix el risc derivat de les contingències que poden sobrevenir en la seva execució.

En aquest sentit, la doctrina i la jurisprudència són unànimes a considerar que l'equilibri econòmic de la relació contractual administrativa, fundada en el principi d'igualtat proporcional entre els avantatges i càrregues del contracte (...), ha de relacionar-se amb el citat principi de "risc i ventura" ja que l'equilibri financer és una fórmula excepcional que no pot aplicar-se de forma indiscriminada de manera que sigui una garantia ordinària dels interessos del contractista, com si es tractés d'un segur gratuït que cobreix tots els riscos de l'empresa. (...) no és necessari acudir a la teoria de la ruptura de l'equilibri financer per l'aplicació de la doctrina de la imprevisió o risc imprevisible, ja que aquella és conseqüència en aquest cas de l'exercici del "ius variandi" entès com una de les típiques potestats exorbitants de



Ajuntament de Son Servera

L'Administració en matèria contractual que pot exercitar-se per aquesta sempre que en el curs del contracte administratiu sorgeixin necessitats noves o causes imprevistes, sent l'únic requisit necessari per a la modificació del contracte l'existència de raons d'interès públic. En tals casos el contractista està obligat a suportar la modificació del contracte imposada per l'Administració perquè així ho exigeix l'interès públic el qual, en el cas dels contractes de gestió del servei públic, resideix en la més eficaç prestació del servei als ciutadans, si bé aquesta potestat de modificació del contracte que la llei concedeix a l'Administració per raó de l'interès públic i pel qual aquella ha de vetllar, té la seva contrapartida en el dret del concessionari a ser indemnitzat pel desequilibri econòmic que aquesta modificació li ocasioni.

3.5. FORMULA DE REVISIÓ DE TARIFES.

A la sol·licitud es demana una revisió de tarifes anual a partir de l'IPC i una revisió amb un nou expedient justificatiu cada 3 anys.

Cal indicar que d'acord amb l'article 49.1 de la Llei de contractes de les administracions públiques els plecs de clàusules administratives particulars "inclouran els pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions que assumiran les parts dels contracte", que segons l'article 94 de la pròpia llei " els efectes dels contractes administratius es regiran en la present llei les seves disposicions de desenvolupament i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, generals i particulars" i que l'article 104.1 de la pròpia llei indica que " la revisió de preus es durà a terme mitjançant els indicadors o formules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació" i que hauran d'incorporar-se al plec de clàusules administratives particulars (article 103.3) i que seran invariables durant la vigència del contracte.

En conseqüència, una vegada exposat allò que s'estableix la llei de contractes, les disposicions reglamentaries de desenvolupament i al Plec de Clàusules particulars i prescripcions tècniques del concurs per a la concessió de la gestió dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera i concretament, al punt 30, 33 i 38, en primer lloc, no s'estableix com a formula de revisió de tarifes l'Index de Preus al Consum (IPC) com a formula de revisió ni tampoc s'estableix cap tipus de formula de revisió de tarifes sinó que únicament s'estableixen les causes de revisió de tarifes i que s'han analitzat en els apartats anteriors d'aquest informe.

A més, es necessari informar, encara que no te rellevància jurídica en aquest supòsit en concret, en l'ordenament jurídic espanyol actual com a conseqüència de l'entrada en vigor de la llei de desindexació no es pot dur a terme, en cap cas, la revisió de preus mitjançant índexs generals, com és el cas de l'IPC que és el que sol·licita l'empresa adjudicatària.

Per si no fos prou, cal indicar que a l'informe de la Junta Consultiva de Contractació Administrativa Estatal num. 59/2003, de 7 de juny de 2004, s'estableix que d'acord amb l'article 49.1 de la Llei de contractes de les administracions públiques els plecs



Ajuntament de Son Servera

de clàusules administratives particulars “inclouran els pactes i condicions definidores dels drets i les obligacions que assumiran les parts dels contracte”, que segons l'article 94 de la pròpia llei “ els efectes dels contractes administratius es regiran en la present llei les seves disposicions de desenvolupament i els plecs de clàusules administratives i de prescripcions tècniques, generals i particulars” i que l'article 104.1 de la pròpia llei indica que “ la revisió de preus es durà a terme mitjançant els indicadors o formules de caràcter oficial que determini l'òrgan de contractació” i que hauran d'incorporar-se al plec de clàusules administratives particulars (article 103.3) i que seran invariables durant la vigència del contracte , difícilment poden admetre formules o índexs no previst en els plecs, havent-se d'afegir, a major si calia, el coneixement del plec per part de l'adjudicatari a presentar la seva oferta i dels drets i de les obligacions que assumia, entre ells, el de la revisió de preus en els estrictes termes resultants dels plecs.

4. CONCLUSIONS.

1. Que només es poden revisar les tarifes d'acord amb l'establert al punt 30,33 i 38 del plec de condicions particulars i de prescripcions tècniques del concurs per a la concessió de la gestió dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera de 3 de juliol de 2016 en la qual s'estableixen les causes següents:

- Variació de les despeses del Servei.

-Variació de les obligacions financeres de l'Ajuntament o del concessionari com a conseqüència de noves inversions o aportacions per a l'ampliació de la millora del servei.

- Per ampliacions o millores de totes o algunes instal·lacions que comportin una millora extraordinària del servei, sempre que siguin executades pel concessionari sense aplicació de contribucions especials.

- Per la revisió d'ofici de l'Ajuntament, prèvia audiència del concessionari

- Manteniment de l'equilibri econòmic

- Risc i ventura de l'empresa concessionària.

2. Que de l'estudi de la documentació aportada per l'empresa adjudicatària en l'oferta del concurs per a la concessió de la gestió dels serveis municipals i de la memòria econòmica de l'any 2014, s'analitzen les causes pel qual s'estableix les revisions de tarifes, i es conclou el següent:

- Variació de les despeses del Servei. Les despeses informades en la memòria econòmica de l'any 2014 són de -74.846,26 euros del previst en l'oferta del concurs, i per si no fos prou, en algunes de les despeses aportades en la memòria econòmica de l'empresa no s'acrediten documentalment ni es motiven.

-Variacions de les obligacions financeres de l'Ajuntament o del concessionari com a conseqüència de noves inversions o aportacions per a l'ampliació de la millora del

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

servei. L'empresa adjudicatària no al·lega aquesta causa com a supòsit de revisió de les tarifes. A més, no hi ha noves inversions o aportacions per a la millora del Serveis i per tant, no hi ha causa de variació.

-Per ampliacions o millores de totes o algunes instal·lacions que comportin una millora extraordinària del servei, sempre que siguin executades pel concessionari sense aplicació de contribucions especials.

L'adjudicatària no al·lega aquesta causa com a supòsit de revisió de les tarifes. Per tant, i atès que en aquesta causa de revisió tarifes no es constata cap ampliació i millora de totes o algunes instal·lacions que comportin una millora extraordinària del Servei.

-Manteniment de l'equilibri econòmic i risc i ventura. La jurisprudència d'una forma constant ha reiterat que per es doni la ruptura de l'equilibri financer del contracte s'han de donar circumstàncies i alteracions econòmiques extraordinàries, anormal, i profundes que afectin granment a aquest. A més, aquest constitueix l'assumpció del risc de poder obtenir un benefici major o menor (inclòs perdre) quan els seus càlculs estan mal fets o no responen a les circumstàncies sobrevingudes en l'execució del contracte, del que s'infereix que el contractista, al contractar amb l'Administració, assumeix el risc derivat de les contingències que poden sobrevenir en la seva execució

En la gestió de l'aigua potable del nucli de Son Servera no consta que s'hagin realitzat modificacions al respecte des de la seva adjudicació.

- 3. En el plec de condicions particulars i de prescripcions tècniques del concurs per a la concessió de la gestió dels serveis municipals de subministrament d'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera de 3 de juliol de 2016 no s'estableix com a fórmula de revisió de tarifes l'Index de Preus al Consum (IPC) com a fórmula de revisió ni tampoc s'estableix cap tipus de fórmula de revisió de tarifes sinó que únicament, s'estableixen les causes de revisió de tarifes les quals s'han tractat en els punts anteriors.*

A més, en l'ordenament jurídic espanyol actual no es pot dur a terme, en cap cas, la revisió de preus mitjançant índexs generals, com és el cas de l'IPC que és el que sol·licita l'empresa adjudicatària.

Per tot l'exposat, dict el següent,

INFORME,

S'informa DESFAVORABLEMENT a la petició de revisió de tarifes de l'empresa adjudicatària de la gestió del servei de subministrament de l'aigua potable i del manteniment de les instal·lacions i xarxes municipals d'aigua potable del nucli de Son Servera AIGÜES DE SON SARD S.A.

Aquest és el parer de qui subscriu, sempre sotmès a millor criteri fonamentat en dret, i que amb el seu superior criteri resoldrà l'òrgan competent de l'Ajuntament de Son Servera.



Ajuntament de Son Servera

*SON SERVERA,
DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT*

PROPÒS:

- 1.- Denegar la petició de revisió de tarifes de l'empresa concessionària del subministrament d'aigua, Aguas Son Sard, SA.
- 2.- Informar del present acord a la part interessada i al departament d'intervenció i pel seu coneixement i efectes oportuns."

Margalida Vives explica que ells sol·licitaren una revisió de les tarifes i els plecs inicialment ja estableixen quins punts s'han de donar per fer una revisió de tarifes, a l'alça en aquest cas. Diu que l'empresa no compleix cap dels punts prevists per aquesta revisió. Assenyala que ells no entren si hi perden o no doblers, i que només s'ha d'estar al previst als plecs. Afegeix que a les comissions de seguiment que s'han començat a fer, dins el quadre per revisar les tarifes a l'alça, el concessionari contemplava el preu de l'aigua que havien de comprar a Salvador Artigues i en feien una mitjana. Diu que ara se'ls requerirà perquè apliquin les tarifes que havien d'aplicar quan deixessin de comprar l'aigua en aquest Senyor.

Antoni Cánovas demana en què es basaven ells per incrementar les tarifes de les aigües. Margalida Vives llegeix literalment els quatre punts prevists als plecs per a la revisió de les tarifes i que són: a causa de variació de les despeses del servei, elements que integrin el servei que es vegin afectats i varien les partides, variació de les obligacions financeres de l'Ajuntament o del concessionari com a conseqüència d'inversions o aportacions per a l'ampliació de la millora del servei, per ampliacions o millores de totes o algunes de les instal·lacions que comportin una millora extraordinària del servei. Diu que la documentació que presenten no va referida al compliment de cap dels quatre punts. Assenyala que pot ser que tinguin pèrdues i menys venda, però diu que aquest és el risc que comporta quan et presentes a una concessió.

Antoni Cánovas diu que creu que el batle en aquest punt s'hauria d'abstindre de fer un petit comentari i demana si s'abstindrà en el sentit del vot.

El batle, Antoni Servera, contesta que li ha fet un aclariment a la regidora però no ha parlat encara del sentit del vot.

Antoni Cánovas demana si quan un punt que implica una denegació ha de passar a Plenari? La secretària accidental contesta que sí atès que és l'òrgan de contractació.

Maria Isabel Prieto diu que no entén la sol·licitud de revisió de l'empresa si ho tenien tot en contra.

Jaime Servera assenyala que l'empresa presenta un estat econòmic allà on té 71.000 € menys

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

de despeses, que els que havia justificat a la licitació del contracte. Demana a quina sol·licitud es refereix la denegació de revisió de tarifes, si a la que l'empresa va presentar l'any 2015 o a la de 2017, o a totes dues?

Margalida Vives contesta que a la de 2015 no se li havia contestat i, després quan varen presentar la de febrer de 2017, recorda que en aquella època no es tenia interventor i es va demanar un informe d'una empresa externa, però no es va contestar. Diu que es contesta a la sol·licitud de 2015 i 2017 amb l'informe de l'interventor municipal.

Jaime Servera reitera el tema d'agilitat en aquests tipus de qüestions. Diu que hi ha un decret de la Batlia de 2014, el núm. 1409/2014, de 20 d'octubre, on s'insta a l'empresa a complir allò que hauria ofertat quan deixàs de comprar aigua. Assenyala que en aquest decret es diu que sigui amb efectes retroactius. Entén que va ser en el mes de març de 2014 quan varen deixar de comprar l'aigua.

Margalida Vives contesta que ara sí se'ls exigirà que compleixin així com està previst als plecs.

Jaime Servera diu que entendria que a l'acord de Ple constàs que es denega la revisió de tarifes i se l'instà perquè complís el contracte en els termes prevists en els plecs.

Margalida Vives contesta que en aquest punt només es tracta la denegació de revisió de tarifes. Diu que respecte a l'exigència del compliment del contracte, es farà amb uns altres termes.

Jaime Servera fa referència a un informe de l'enginyer municipal relatiu als incompliments del concessionari. Demana si fan comptes prendre decisions als respecte.

Margalida Vives diu que recorda que això ja ho va explicar a un Plenari passat. Diu que va passar molta estona fins que tots els tècnics es varen posar d'acord en que no es podia modificar el contracte. Assenyala que a la darrera comissió de seguiment varen tenir una reunió amb l'empresa on els han reiterat que han de complir els plecs atès que no es pot modificar el què ells varen presentar com a millores en l'oferta, així com tampoc les obligacions previstes als plecs. Exposa que l'empresa ha tardat molt en complir perquè estava a l'espera de si realment es podia fer la modificació del qu ells oferien a la seva oferta per al servei.

Jaime Servera demana si a l'empresa se li ha donat per escrit que això no es podia fer. En demana còpia.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 0 vots d'abstenció (PP).

Jaime Servera matitza el vot dient que amb els informes emesos en aquest sentit no es pot votar altra cosa.

Expedient 593/2018. Modificació Pressupostària, Crèdit extraordinari 06/2018

Favorable

Tipus de votació:
Ordinària
A favor:
12, En

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

contra: 0,
Abstencions: 5,
Absents: 0

En compliment de l'acord de l'ajuntament, el batle dóna la paraula a la regidora Margalida Vives, qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada favorablement per la Comissió d'assumptes generals de data 08 de març de 2018, que literalment diu el següent:

"Vista la providència de batlia de data 28 de febrer de 2018 d'incoació d'expedient de modificació de crèdits extraordinaris.

Vista la memòria justificativa de despeses corrents que diu textualment:

*“PROPOSTA MEMORIA JUSTIFICATIVA
DESPESES CORENTS*

PRESSUPOST 2018

*AREA DE DESPESA. III PRODUCCIO DE BENS PUBLICS DE CARACTER PREFERENT
IMPORT 232.290,96 €*

ORGAN COMPETENT. PLE DE L'AJUNTAMENT

MODIFICACIÓ CREDIT. CREDIT EXTRAORDINARI

JUSTIFICACIÓ DE LES DESPESES CORRENTS

ORDEN

De conformitat amb l'article 37.2 del Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, es redacta la present MEMÒRIA JUSTIFICATIVA de la necessitat de l'aprovació de l'expedient de modificació de crèdits en la modalitat de suplement de crèdit.

La modificació de crèdits proposada com a expedient de modificació de crèdits del Pressuposat núm. 06/2018 que adopta la modalitat de crèdit extraordinari i, quant a les despeses proposades, presenta el següent detall:

Aquestes despeses es van a finançar de conformitat amb l'article 177.4 del TRLRHL i article 36.1 i 2 del Reial decret 500/1990 amb els següents recursos:

- 1) amb altes de partides d'ingressos.*
- 2) Amb baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigents no compromeses.*

Aquestes formes de finançament corresponen al següent detall:

ALTES EN PARTIDES DE DESPESES

ALTES EN PARTIDES D'INGRESSOS



Ajuntament de Son Servera

BAIXES EN PARTIDES DE DESPESES

JUSTIFICACIÓ

La realització de l'expedient de modificació de crèdit està justificada en:

I. El caràcter específic i determinat de la despesa a realitzar i la impossibilitat de demorar-ho a exercicis posteriors pels següents motius:

Mitjançant Acord de concessió de les subvencions de foment de l'esport mitjançant ajudes al manteniment i millora d'instal·lacions esportives públiques de Mallorca en el qual concedeix les actuacions corresponent a la substitució de paviments esportius, gespa del camp de futbol SES ERES i de la coberta del poliesportiu ES Pinaró (BOIB núm. 144/25 de novembre de 2017).

En conseqüència, i atès que l'Ajuntament de Son Servera ha de finançar parcialment d'aquesta inversió es fa imprescindible la realització d'aquesta modificació de crèdit per crèdit extraordinari per una part, dotar de les partides de despeses necessàries per a la licitació del contracte de substitució de la gespa del camp de futbol i de la coberta del poliesportiu Es Pinaró, i per altra donar d'alta la partida d'ingressos de la part subvencionada i per altra, en les baixes de les partides de despeses.

SON SERVERA, DOCUMENT SIGNAT ELECTRONICAMENT"

Vist l'informe emès per l'interventor municipal de data 28 de febrer de 2018 segons el qual s'informa desfavorablement, en part, per probable incompliment de la regla de despesa encara que l'incompliment es verificarà en el moment de la liquidació del pressupost del 2018 per la baixa de la partida 2018/0110/91304 i per altra banda, perquè la partida 2018/0110/35200 es troba compromesa a la proposta d'aprovació inicial de l'expedient de Modificació núm. 6/2018, sota la modalitat de crèdit extraordinari.

PROPÒS:

- 1.- Aprovar la modificació de crèdit, Crèdit extraordinari 06/2018.
- 2.- Comunicar el present acord al departament d'intervenció pel seu coneixement i efectes oportuns."

Magalida Vives explica que varen sol·licitar una subvenció per canvi de gespa del camp de futbol, per import de 191.150 €, i de coberta del poliesportiu per un import de 41.140 €. Diu que no tenien coneixement si els donarien la subvenció. Diu que la resolució definitiva es va publicar al BOIB al mes



Ajuntament de Son Servera

de novembre de 2017 i ja teníem aprovats els pressuposts. Assenyala que del total subvencionen un 70%, del qual dins el 2018 n'abonen un 35% i la resta dins el 2019. Per això, per fer front a aquesta despesa creen primer la partida dins el 2018 d'ingressos de 81.000 € i després, per fer front en aquesta despesa, fan un canvi de la partida d'amortització del Reial Decret de la Llei 4/2012 que ja va explicar que haurien de pagar de menys del famós préstec dels proveïdors. Diu que ja varen dur un canvi de partida per fer front a les despeses dels costos del servei de socorrisme. Diu que tenien un romanent d'uns 60 o 70 mil euros i n'agafen 40.000 €. Assenyala que també de la partida d'interessos de demora, atès que creu que no haurem de fer front, dins el 2018, als 400.000 € dels interessos reclamats, i n'agafen 111.000 €.

Intervé Maria Isabel Prieto, qui demana si la coberta del poliesportiu és tot.

Margalida Vives diu que no, només una zona que hi ha goteres.

Antoni Cánovas manifesta que estan a favor.

Jaime Servera considera que és necessari fer aquesta obra, per la qual cosa no hi votaran en contra. Diu però que no està d'acord en la forma de fer-ho per part de l'equip de Govern. Creu que s'hauria d'haver inclòs dins el Pressupost ordinari. Han vist que l'informe de l'interventor és desfavorable i s'abstindran. Recorda que ja és la modificació núm. 6 del Pressupost. Creu que consideren que dins el Pressupost hi haurà despeses per indemnitzacions derivades de sentències judicials. Que n'hauran de pagar les conseqüències i per això creu convenient no perdre la rigurositat en l'estalvi.

Margalida Vives diu que és vera que han de fer una pressupost molt ajustat per la regla de despesa d'en Montoro. Assenyala que en tema d'indemnitzacions, la sentència que pot arribar per interessos de demora està contemplada dins el pressupost. Manifesta que no han deixat de complir amb cap obligació derivada de sentències judicials.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra, 5 vots d'abstenció (PP).



Ajuntament de Son Servera

B) ACTIVITAT DE CONTROL



Assabentat resolucions de Batlia (de la 2018-055 fins a la data 12.03.2018)
No es formulen intervencions i tots els presents, unànimement, es donen per assabentats.

2. Assabentat acords Junta de Govern (02.01.2018, 16.01.2018, 30.01.2018, 13.02.2018)
Intervé Jaime Servera, qui de la Junta de Govern Local de data 02.01.2018, en relació a donar compte de la informació pública de l'avantprojecte de serveis de transport, demana al regidor de Mobilitat si per part de l'Ajuntament s'ha presentat cap al·legació al respecte.

Sergio Valbuena contesta que no.

Jaime Servera diu que han d'entendre que per Son Servera no hi ha cap incidència que s'hagi d'entendre rellevant.

Natalia Troya li diu a Jaime Servera que abans d'aquest avantprojecte ja es varen posar en contacte amb ells perquè l'Ajuntament els donés el seu punt de vista i els suggeriments hi queden reflectits.

Jaime Servera diu que a la mateixa Junta de Govern Local hi ha dues bestretes de caixa fixa que tenen objecció de l'interventor. Demana que s'ajusti a la legalitat vigent i s'evitin objeccions de l'interventor.

Jaime Servera de la Junta de Govern Local de 16 de gener de 2018, assenyala que no consta la justificació de la no assistència del regidor Ramon Reus i demana quina és.

Ramon Reus contesta que no es trobava massa bé.

Jaime Servera demana de la Junta de Govern Local de 16.01.2018 que no entén per què s'arxiva el servei de gravació d'actes.

Sergio Valbuena contesta que es va arxivar perquè es va decidir ampliar i completar l'objecte del contracte.

Jaime Servera demana com està aquest servei actualment. Demana si es paga el servei sense tenir-lo contractat.

El batle contesta que es paguen factures i que d'aquí a poc es reactivarà.

Jaime Servera també demana com a tema reiteratiu, l'objecció de les factures atès que sembla que és un tema que va a més, enlloc d'anys a menys.

Jaime Servera demana a què respon l'objecció de la factura de direcció, execució material i coordinació de seguretat del Passeig Marítim, d'uns 12.000 € aproximadament.

El batle contesta que exactament no ho sap. Diu que ho mirarà.

Jaime Servera demana qui ha contractat Francisco José Rodríguez Montero.

Margalida Vives diu que ho mirarà i li contestarà. Diu que era una subvenció que pot ser no tengués partida o ja hagués fet mes contractes menors durant l'any i ja no n'hagués pogut fer més.

Jaime Servera diu que és una factura del mes de gener de 2017.

Jaime Servera fa un prec de si és possible que les factures vinguin sense objecció.

A la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2018 diu, Jaime Servera, que es canvia l'horari de la Junta perquè la secretària ha d'anar al jutjat. Diu que, com ja varen comentar anteriorment, el fet d'acumular tasques al personal, de vegades duu aquest tipus de problemàtica.

El batle contesta que no varen canviar l'horari, la varen fer extraordinària i es varen tractar els mateixos punts de l'ordre del dia de l'ordinària.

Jaime Servera en relació a la recepció de les zones verdes de la urbanització Ramis-Salamanca i d'acord amb el que han comentat anteriorment amb la permuta de la zona verda, que es pensa fer per part de l'equip de Govern en relació en aquesta zona verda, on l'informe diu que

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

no està a lliure disposició de l'Ajuntament, atès que afecta a la mateixa empresa o urbanització.

Natalia Troya li proposa al batle, atès el requeriment del Partit Popular que per part del departament d'Urbanisme es faci un estudi de les zones verdes que estan ocupades en aquest moment.

Jaime Servera diu que a la Junta de Govern Local de data 30 de gener de 2018 també veu que venen amb objeccions de l'interventor de factures de tractament de residus. També parla d'una factura amb objecció amb concepte "herramienta de participación de encuestas a medida" de 6.000 €.

El batle diu que són factures que han entrat dins el 2018 de feines que es varen fer dins el 2017.

Jaime Servera també parla en relació a la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2018 varen faltar tres membres amb justificació. Observa que hi ha un expedient d'obres de l'Ajuntament de tancament parcial del solar al carrer Cos, 49. Demana si aquest és el solar de l'IBAVI i si es fa un projecte diferent. Demana si ho ha d'arreglar l'Ajuntament si el terreny és de l'IBAVI. Creu que seria més just que l'IBAVI mantingués el seu tancament.

El batle diu que hi ha un informe de l'arquitecte que diu que no es pot fer res si no s'arregla el mur.

Jaime Servera diu que si encara tenen factures del tècnic jurídic que va renunciar a la feina .

Margalida Vives li respon que són factures de contenciosos administratius que ell duia amb anterioritat a la renúncia.

Maria Isabel Prieto demana el punt 12 de la Junta de Govern Local de data 13 de febrer de 2018, sobre ocupació de costa a Cala Millor. Demana si l'autorització es refereix als "barcos".

Es fa un recés de 10 minuts quan són les 22.12 hores.

Es fa constar que abandona la sessió la regidora Juana Ana Servera.

Es reprèn la sessió quan són les 22.33 hores.

C) MOCIONS

 Moció d'urgència. Sistema Públic de Pensions.

Seguidament, el batle dóna la paraula a Natalia Troya presenta la moció presentada al RGE núm. 2018-RE-C-1486, sobre el Sistema Públic de Pensions i, a continuació cedeix la paraula a la regidora Maria Arenas.

Es fa constar que s'incorporen a la sessió, quan són les 22.34 hores, els regidors d'ON-SS.

Natalia Troya justifica la urgència a davant la manifestació que està prevista per aquest dissabte, dia 17 de març de 2018, i per la compareixença pública que va fer a davant el Congrés dels Diputats, per iniciativa pròpia, el president d'Espanya. El Partit Socialista presenta aquesta moció per urgència en aquest Ple.

El batle, tot seguit, sotmet a votació el reconeixement de la urgència de la moció sobre el Sistema Públic de Pensions, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 10 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 1 MÉS per Son Servera), 4 vots en contra (PP) i 2 vots d'abstenció (ON-SS).

A continuació la regidora Maria Arenas procedeix a llegir literalment la moció:

"D'acord amb el previst en el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Entitats Locals, el Grup Municipal Socialista de l'Ajuntament de Son Servera desitja sotmetre a la consideració del Ple la següent Moció.

El Sistema Públic de Pensions constitueix la política pública amb major capacitat de redistribució i reducció de les desigualtats. Des de l'any 1995, el Pacte de Toledo assegurava la defensa d'un sistema del que els socialistes ens podem sentir orgullosos: un model basat en la contribució i la solidaritat, articulat mitjançant un consens polític i de diàleg social i amb una cobertura financera adequada a la naturalesa i finalitat de les prestacions, que descansa en les cotitzacions socials, complementades per aportacions de l'Estat.

Les polítiques del PP representen una seriosa amenaça per al sistema públic de pensions. Amb les seves polítiques d'ocupació el Govern de Rajoy ha posat en perill la sostenibilitat econòmica de les pensions, que han entrat en un període de dèficits constants i creixent, es condemna als pensionistes a un progressiu empobriment. I tot això, ho han fet mitjançant la imposició, sense diàleg social i trencant unilateralment el consens del pacte de Toledo. Amb aquestes polítiques el PP està preparant el camí per als Fons de Pensions privats, en detriment del Sistema Públic de Seguretat Social.

Els resultats d'aquesta política estan a la vista: progressiva pèrdua de poder adquisitiu de les pensions, sensació d'incertesa en els actuals jubilats sobre si l'Estat serà capaç de pagar les seves pensions en els propers anys, sentiment d'injustícia en aquells que contribueixen al sistema però dubten que aquest els pugui proporcionar una pensió digna en un futur a 10 o 20 anys vista, i desesperança gairebé absoluta per part de la joventut en què algun dia puguin contribuir i ser protegits pel sistema.

El PP està acabant amb el Sistema Públic de Pensions sotmetent a un espoli permanent al Fons de Reserva de la Seguretat Social.

El dèficit ha estat compensat per retirades massives del Fons de Reserva que, de comptar amb 66.815 milions d'euros a la fi de 2011, se situa, en el dia d'avui, en 8.095 milions d'euros, i que si no s'ha esgotat totalment ha estat com a conseqüència del préstec de 10.192 milions d'euros de l'Estat a la Seguretat Social contingut en la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat de 2017. A això cal afegir les quantitats retirades del Fons de Mútues, per import de 8.621 milions d'euros en aquests anys. En definitiva, s'han necessitat fons per import de 93.251 milions d'euros addicionals a les cotitzacions per poder fer front al pagament de les pensions en el període 2012-2017. L'any 2018 ha començant en la mateixa línia i el PP, en comptes de plantejar mesures serioses en el marc del Pacte de Toledo i el Diàleg Social, ha decidit seguir endeutant a la Seguretat Social amb un crèdit de 15.000 milions d'euros.

El Fons de Reserva, sorgit de la reforma de l'estructura financera de la Seguretat Social duta a terme pels governs socialistes en 1989 i recollit posteriorment com una recomanació del Pacte de Toledo, estava previst per ser usat quan sorgissin les majors tensions generacionals sobre el Sistema, entorn de l'any 2023. De no haver utilitzat, el Fons tindria avui més de 90.000 milions, fins i tot sense noves aportacions, només sobre la base de la seva pròpia rendibilitat. En canvi, de seguir amb aquest ritme de despesa, la nostra guardiola de les pensions quedarà totalment buida l'any 2018. És a dir, es va esgotar 10 anys abans del previst.

Aquest escenari posa en risc la situació financera de la Seguretat Social i en conseqüència, la garantia no només de les pensions actuals sinó també, i especialment, de les pensions futures. Per això és imprescindible adoptar mesures que donin estabilitat al Sistema.

A més, a les Illes Balears, tenim les pensions més baixes de l'Estat. Un problema que s'agreuja amb el gran problema de l'estacionalitat. Per això cal cercar un sistema que millori la cobertura, per tal de corregir i compensar aquest desequilibri que suposa que els treballadors i treballadores de les nostres illes no cotitzin tot l'any.

En el PSOE considerem que el dret a les pensions i l'accés al Sistema de Seguretat Social ha de considerar-se un dret constitucional i no ser incorporat com a tal en la reforma de la Carta



Ajuntament de Son Servera

Magna que proposem. Per a això, plantegem mesures destinades a garantir el futur del Sistema Públic de Pensions: recuperant el Pacte de Toledo i el diàleg social; aprovant un nou Estatut dels treballadors que promogui drets laborals i ocupació de qualitat; i establint una font complementària de finançament de les pensions a càrrec dels PGE, com en la majoria dels països del nostre entorn.

Per aquestes raons el PSOE defensa un nou model per reequilibrar el sistema de pensions, mantenint la despesa, racionalitzant altres partides i incrementant els ingressos del sistema.

Per tot això, el Grup Municipal Socialista demana:

1. Tornar al consens de 2011 derogant tots els canvis legals introduïts als llarg de la legislatura 2011-2015: la regulació de la jubilació anticipada del RDL 5/2013 i, de forma íntegra, la Llei 23/2013, reguladora del Factor de Sostenibilitat i de l'Índex de Revaloració del Sistema de Pensions de la Seguretat Social.
2. Garantir el poder adquisitiu de les pensions, recuperant l'actualització de les mateixes conforme a l'IPC.
3. Eliminar el factor de sostenibilitat establert pel PP en la Llei 23/2013, que reduirà les pensions de jubilació en funció de l'esperança de vida del conjunt corresponent a partir de l'1 de gener de 2019.
4. Racionalitzar les despeses del sistema, desplaçant als Pressupostos Generals de l'Estat 2018 aquells que no corresponen a prestacions, com les següents despeses entre uns altres:
 - a) Les mesures de foment de l'ocupació (reduccions de quotes, tarifes planes, etc). Si es considera necessari mantenir alguna hauria de ser per la via de bonificacions i a càrrec dels PGE.
 - b) Les despeses de gestió de les Entitats Administratives de la Seguretat Social, igual que es fa amb la resta d'organismes públics.
5. Incrementar els ingressos del sistema:
 - a) Complementant el finançament de la Seguretat Social, entre altres mesures, amb ingressos procedents d'impostos destinats anualment a completar les ingressos per cotitzacions fins que aquests es tornin a equilibrar dins del sistema, com per exemple nous impostos extraordinaris a la banca i a les transaccions financeres. Pensem que si tota la societat espanyola ha contribuït al rescat de les entitats financeres, aquest impost ha de servir per contribuir al rescat del sistema públic de pensions.
 - b) Intensificant la lluita contra l'ocupació irregular i el frau a la Seguretat Social.
6. Millorar la naturalesa protectora del sistema modernitzant la gestió del Fons de Reserva a través d'una millora de la seva regulació, recuperant l'establiment de límits a la disposició de fons amb caràcter anual.
7. Adoptar mesures específiques per anar eliminant progressivament la bretxa propera al 40% existent entre la quantia de les pensions dels homes i de les dones (dèficit de gènere):
 - a) Aprovació d'una Llei d'Igualtat Laboral amb la finalitat d'eliminar la bretxa salarial, i per tant de cotitzacions, que acaba derivant en pensions més baixes.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

b) Recuperar la iniciativa legislativa socialista, inclosa en la Llei 27/2011 d'incrementar la pensió de viduïtat per a majors de 65 anys que no rebin una altra pensió pública fins a aconseguir el 60% de la base reguladora, mesura que afecta de manera majoritària a les dones.

8. Introduir en el Pacte de Toledo, un nou principi de "reequilibri pressupostari", una concepte que implica una cerca constant de racionalització de despeses i d'ajust d'ingressos cada any, i que tindrà efectes en el mig termini i fins a finals dels anys 40 del segle XXI."

Intervé, tot seguit, la regidora Isabel Llinás qui diu que entendria que aquesta moció la presentàs MÉS o ON, ara que la presenti el PSOE no sap com no els cau la cara de vergonya. Diu que ahir dematí hi va haver un debat al Parlament i, tothom hi va poder dir la seva. I ara duen al Ple de l'Ajuntament una moció que és pura demagògia. Assenyala que la moció parla de l'any 2011, quan va ser en Rodríguez Zapatero que va congelar les pensions, l'única vegada en tota la història d'Espanya, que na congelat les pensions i va ser el Partit Socialista. Diu que després guanya les eleccions el PP i el dèficit que havia dit el PSOE que tenia Espanya era de 3'9 i va resultar ser d'un 9'6, quasi el triple. Mai no hi havia hagut tant d'atur a Espanya com els anys que hem passat. Diu que moltes famílies ho han passat molt malament. Diu que qui manco ho han passat malament han estat les persones majors que varen poder ajudar als seus familiars que ho passaven malament. Assenyala que qui sosté les pensions són les persones que fan feina, i diu que ells són els qui sostenen les pensions de les persones majors. Exposa que l'esperança de vida s'ha allargat i fa que la població visqui més, a sobre som un dels països del món amb la taxa de natalitat més baixa. Diu que enlloc de fer demagògies se'n vagin a seure de forma més seriosa al Pacte de Toledo, perquè el PP no n'ha fugit, hi és. Afegeix que han de ser més responsables i entre tots s'ha de fer el millor per a totes les persones que vives a Espanya.

Natalia Troya, diu que aquesta moció la presenten per urgència perquè el PSOE estava acompanyant a les 23.000 persones que estaven al carrer a Palma, amb els sindicats i el seu partit no secundava aquesta vaga. La convida dissabte a unir-s'hi també. Diu que Zapatero a les pensions mínimes cada any va pujar l'IPC quan governava. Diu que no és el mateix cobrar 600 € que 1.500 €. Diu que pensava que sí que el PP recolzaria aquesta moció, al manco un punt, el de la bretxa salarial. Diu que ella, essent dona, ho hauria de saber, que a Espanya, les dones cobren de pensió una mitjana de 500 € mentre que els homes en cobren 1.200 €.

Assenyala que aquest és un problema que afecta als ciutadans de Son Servera. Exposa que dia 17 de març de 2018 tornarà a ser amb la gent que reivindica un dret just.

Isabel Llinás contesta que ja saben que a la regidora de Son Servera l'han feta presidenta de la Comissió d'Igualtat del PSOE de Mallorca i, per això, li dóna l'enhonorabona. Diu que el PP era a la manifestació. En relació a les pensions de les dones hi ha una bretxa salarial, però l'únic partit que ha minvat aquesta bretxa ha esta el PP, perquè totes les dones que avui es jubilen tenen una paga addicional en funció dels fills que hagin tingut, per intentat compensar aquesta bretxa salarial. Afegeix que quan les dones avui en dia estan cobrant una pensió, és perquè en el seu dia, quan eren persones actives no feien feina. Diu que abans la situació era dieferent. Diu que no es poden mesclar ous amb caragols i votaran en contra de la moció.

Antoni Cánovas diu que una vegada ja va manifestar que quan són temes que estan fora de l'àmbit local i no hi ha unanimitat en la votació, ells s'abstindran.

Maria Isabel Prieto es posiciona totalment a favor de la moció del PSOE. Diu que dissabte també es sumaran a la manifestació. Assenyala que han de lluitar per contribuir al Sistema Públic de Pensions i manifesta que votaran a favor.

El batle assenyala que com a Independents, donen llibertat de vot als seus membres, però si



Ajuntament de Son Servera

que és un tema que el preocupa. Com a batle creu que els grans partits han de posar la gent a fer feina i produir. Igualment el preocupa la bretxa salarial. Demana que tots els partits s'asseguin i facin feina en una acord majoritari.

Tot seguit, es sotmet a votació la moció, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 9 vots a favor (5 PSOE, 3 IxSMB -Margalida Vives, Miguel A. Espases, Francesc Riera-, 1 MÉS per Son Servera), 4 vots en contra (PP), 3 vots d'abstenció (2 ON-SS, 1 IxSMB -Antoni Servera Servera-).

2a. Moció d'urgència.

Seguidament, el batle dona la paraula a la regidora Maria Isabel Prieto, qui presenta la moció presentada al RGE núm. 2018-RE-C-1717, sobre l'adhesió de l'Ajuntament de Son Servera a la campanya per un bon finançament per a les Illes Balears.

Maria Isabel Prieto justifica la urgència argumentant que fins dia 14 de febrer no es va presentar la "Campanya per un bon finançament a les Illes Balears." Després veient els intents continus de reunions entre la conselleria d'Hisenda del Govern de les Illes Balears i el ministre Montoro per tractar aquest tema, hem presentat aquesta moció per aquesta via.

El batle, tot seguit, sotmet a votació el reconeixement de la urgència de la moció sobre l'adhesió de l'Ajuntament de Son Servera a la campanya per un bon finançament per a les Illes Balears, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 0 vots en contra i 4 vots d'abstenció (PP).

Tot seguit, Maria Isabel Prieto procedeix a llegir literalment la moció:

"El grup municipal del MÉS per Son Servera a l'Ajuntament de son Servera presenta a la consideració del Ple la següent MOCIÓ relativa a

L'adhesió de l'Ajuntament de Son Servera a la Campanya per un bon finançament per a les Illes Balears

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El passat 14 de febrer es va presentar davant els mitjans de comunicació la campanya per un bon finançament per a les Illes Balears, un moviment que uneix un ample ventall d'entitats cíviqes, socials, culturals i polítiques, amb l'objectiu d'acabar amb l'injust finançament que han patit històricament les nostres illes per part del Govern central.

Es tracta d'un moviment transversal que a dia d'avui reuneix entitats com la Federació d'Associacions de veïns de Palma, UGT, CCOO, STEI, OCB, USO, PIMEM, Unió de Pagesos, FAPA Mallorca o les Fundacions Darder – Mascaró i Gabriel Alomar, entre d'altres. L'objectiu no és altre que revertir els desavantatges que pateixen els ciutadans d'aquesta terra respecte dels de la resta de l'Estat. L'actual model de finançament situa les Illes Balears en un dèficit fiscal d'entre el 5 i el 14% del PIB (depenent del sistema de càlcul), un tracte injust que es tradueix, per exemple i en el millor dels casos, en una despesa pública en Sanitat de 1.275 € per habitant davant els 1.357 € de la mitjana espanyola. I si parlem d'Educació, la mitjana espanyola és de 915 € i la de les Balears, de 831 €.

Com bé varen exposar les impulsors de la campanya a l'acte de presentació celebrat a Inca, aquesta discriminació afecta greument els nostres serveis públics i en conseqüència, les condicions de vida de la gent.

Però si hi ha unes institucions que pateixen de forma més directa l'infrafinançament són els ajuntaments, abocats a oferir uns serveis de proximitat als ciutadans amb una dramàtica

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

limitació dels recursos disponibles. A la situació general de discriminació que viuen les Illes Balears en el cas dels ajuntaments s'hi ha d'afegir la llei que regula la seva despesa, una llei que els obliga a dedicar bona part del romanent de tresoreria a amortitzar deute bancari en detriment dels serveis essencials.

Fins i tot als ajuntaments sanejats -la majoria a les Illes Balears- se'ls impedeix posar a disposició de la ciutadania tots els doblers que ingresses, i des del 2012 obliga a dipositar als bancs part o tot el superàvit municipal. Aquesta mesura, a més de suposar un atac a l'autonomia local, causa situacions esperpèntiques. Així, just a Mallorca els consistoris tenen 357 milions d'euros als bancs, però no els poden gastar en les necessitats dels veïnats i les veïnades. El 2017 ens troba amb casos com el de Son Servera, entre altres (Alcúdia, Calvià, Manacor, Pollença, Andratx i Lluçmajor, Marratxí o Palma).

Els responsables de la campanya per un bon finançament ja han manifestat que la derogació o modificació d'aquesta regla de despesa serà una dels seus principals objectius i que per aquest motiu convida els consistoris de les Illes Balears a adherir-s'hi.

Després de molts d'anys de reivindicacions, la Campanya per un Bon Finançament és l'eina que com a societat necessitam per reivindicar un finançament just per a les nostres illes i uns serveis públics de qualitat. Però aquesta eina només serà efectiva si entitats, associacions i institucions s'uneixen per aconseguir-ho, mitjançant un moviment transversal i reivindicatiu.

Proposta d'acord

1. Aprovar l'adhesió de l'Ajuntament de Son Servera a la Campanya per un Bon Finançament per a les Illes Balears.
2. Fer arribar aquest acord als responsables de la campanya a fi de que inscrivin l'Ajuntament de Son Servera com a membre adherit.”

Intervé el regidor Jaime Servera, qui diu que no recolzaran la moció perquè el PP està posicionat en exigir un finançament correcte i ho defensa en benefici de tots les ciutadans de les Illes Balears. Diu que el seu punt de vista és que crear altres alternatives o plataformes és dividir i restar força perquè no dóna sentit d'unitat. Tot i que estan a favor d'exigir això. Creu que qui ha de liderar això és el Govern de les Illes Balears i no plataformes. Assenyala que defensen totalment la Llei Montoro i els consta que hi ha un compromís de fer modificacions a la Llei Pressupostària. Creu que aquesta Llei ha afavorit que es capitalitzi l'Administració Pública.

Natalia Troya intervé i, manifesta que el PSOE donarà suport a aquesta moció i els consta que la consellera Catalina Cladera hi està fent molta feina i hi està negociant molt amb el Govern d'Espanya i, esperen que arribin a una negociació de consens i, que les Illes es vegin beneficiades.

El batle demana, respecte al punt 2 de la moció, té dubtes si a través d'aquesta es poden adherir a la plataforma com a ajuntament. Demana si es pot retirar aquest punt i demana informe jurídic de Secretaria sobre la viabilitat de l'adhesió.

Antoni Cánovas diu que una vegada han sentit el debat de tots els partits i en Jaume ha manifestat que està a favor d'un bon finançament. Ha esta interessant.

Jaime Servera matisa que és el PP que està interessat en un bon finançament.

Antoni Cánovas segueix dient que a la moció s'ha deixat ben clar que és un tema que afecta als ajuntaments. Pensa que no és un tema que quedi fora de l'Ajuntament de Son Servera atès que estan d'acord en l'esperit de la moció i votaran a favor.

Antoni Servera, manifesta que el Independents donen llibertat de vot i diu que votarà a favor.

Maria Isabel Prieto afirma que no modificarà la moció.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Tot seguit, es sotmet a votació la moció, la qual s'aprova per majoria absoluta amb el resultat de vots següent: 12 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera), 4 vots en contra (PP), 0 vots d'abstenció.

D) PRECS I PREGUNTES

Seguidament el batle demana als assistents si tenen qualche pregunta a fer o prec a formular.

Intervé Margalida Vives qui diu que respecte de les preguntes pendents de contestar al PP del darrer Ple, que venien del Ple dels pressupost, contesta que pel que fa a l'augment de plantilla, les places corresponen a dues jubilacions que es doten, pendents de partida, però que queden vacants.

En relació al Fons de Seguretat Pública, Margalida Vives contesta a Jaime Servera, les cartes de pagament que demostren que no hi ha res pendent. Diu que a la partida del pressupost posava Fons de Seguretat 2015 i 2016 quan hauria d'haver posat 2017 i 2018. Diu que duu la documentació perquè la comprovi.

Jaime Servera assenyala que no induïa a error, sinó que estava mal redactat.

Jaime Servera diu que el batle li havia de donar una aclariment d'una una informació de que hi havia una empleada de l'Ajuntament que no havia estat donada d'alta i no havia tingut nòmina.

El batle contesta que hi va haver una errada. Assenyala que aquesta senyora va signar el contracte però no es va passar a la gestoria. Diu que era quan la persona del departament estava de baixa. Manifesta que ho varen esmenar i demana disculpes.

Jaime Servera diu que creu que és un tema greu. Així mateix exposa que va demanar al regidor d'Esports si tenia el compte de resultats de 2015 del concessionari.

Ramon Reus creu que va contestar que no.

Jaime Servera diu que a l'acta consta que el regidor hauria dit que ho miraria.

Ramon Reus diu que no el té.

Antoni Cánovas diu que vol fer al·lusió als dos casos que hi ha hagut a Son Servera: un que tenen un funcionari a la presó per presumptes agressions i l'altre d'un cas de presumptes agressions a una metgessa del PAC de Son Servera. Demana com està la posició en els dos casos. Assenyala que li consta que el batle ha visitat la víctima d'un d'aquests dos casos, la qual cosa agraeix.

El batle contesta que els processos estan en marxa. Diu que se'l suspendrà de funcions i sou. Manifesta que Serveis Socials ha fet tota la feina que s'havia de fer. Manifesta que com a Ajuntament s'ha fet el què pertoca. Diu que no pot donar molta més informació.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Antoni Cánovas demana una explicació respecte a la tinença d'arma reglamentària i en quina situació de servei/feina estava aquest funcionari.

El batle diu que estava en situació de baixa mèdica, que no estava al Punt Verd així com diu la premsa que feina substitucions. Estava destinat a la centraleta de policia i no sortia. Diu que l'arma reglamentària fa estona que no la té. Assenyala que ara se li han requisat totes les armes.

Antoni Cánovas diu que varen veure als mitjans de comunicació el tema del "botellon". Exposa que sap que hi va haver una reunió al Consell Insular envers aquest tema i demana si l'Ajuntament en va fer presència.

El batle contesta que la presència l'han feta avui a l'Assemblea de Batles, on se'ls ha presentat una ordenança reguladora d'aquesta matèria. Diu que ahir va sortir a premsa que un gran nombre de municipis s'hauria adherit a l'ordenança i que aquesta informació no és certa. Diu que els facilitarà l'esborrany d'aquesta ordenança. Assenyala que tendran temps. No hi ha res aprovat i que es podrà debatre.

Antoni Cánovas demana i reitera al batle més presència policial a segons quins llocs en concret, per exemple a la plaça Mallorca. També recorda que hi va haver moltes motos a Cala Millor, que pareixia un circuit tancat. Demana també que, quant a motos de repartidors, la policia en faci més control. Reitera el tema de les bossetes per a la gent amb cans.

Maria Isabel Prieto fa una proposta en el tema del reciclatge, ja que estaria bé fer campanyes de bon reciclatge perquè hi ha confusió. Diu que hi ha gent que se pensa que recicla bé i ajunta coses allà on no pertoca.

Miguel A. Espases diu que estan en la nova redacció del nou plec del contracte de fems i dotaran de més partida la conscienciació ciutadana. Assenyala que amb el tema de cans està amb una empresa per implantar ADNS.

Isabel Llinás fa dos prec:

Primer. Al Ple de 18.01.2018 va fer una interpel·lació al regidor que duu la web de l'Ajuntament i varen quedar que es reuniren, d'acord amb la intervenció del batle que llegeix literalment, de que ho miressin conjuntament. Demana al regidor que quedi amb ella per parlar d'aquest tema.

Maria Isabel Prieto, intervé dient que per ventura es va equivocar de regidora i el regidor es va intentar reunir amb ella però per motius d'agenda no es va poder fer.

Continua Isabel Llinás amb el prec

Segon. Envers el nombre d'obres recent, diu que hi ha faroles diferents a totes les obres i demana que siguin iguals que les jardineres, contenidors, pil·lones.

El batle contesta que això és diversitat.

Isabel Llinás diu que tots els elements són diferents a cada obra. Assenyala que són carrers

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

paral·lels i amb obres executades al mateix temps. Creu que s'ha de tenir una idea conjunta, així com una línia harmònica i en conjunt. Demana que es miri cap al futur i que les obres es facin amb consciència.

Antoni Cánovas assenyala que alguns policies circulen amb moto o cotxe pel Passeig Marítim.

Demana que es faci fora de les hores punta i a una velocitat moderada. També diu que a l'entrada de l'Ajuntament, quan els caps de setmana tanquen les portes no hi ha cap cartell de l'horari d'oficina a defora.

Jaime Servera diu que també es podria posar un telèfon.

Antoni Cánovas diu que ja han dit a altres Plens, en relació al tema del concurs del servei de grua, estudiar si seria interessant comprar una grua. Demana també si l'equip de Govern ha estudiat el tema que varen plantejar de llevar la gespa de zones públiques.

Miguel A. Espases diu que han tengut converses per posar una canalització d'aigua regenerada. Diu que no es que tenguin zones molt grosses de gespa.

Antoni Cánovas diu que a Cala Millor n'hi ha molts de metres.

El batle diu que ha estat mirant pobles d'Espanya i diferents regions d'Europa allà on el sistema d'arbrat o jardineria és més eficient.

Antoni Cánovas dóna l'enhorabona perquè a un Plenari passat es va fer una suggeriment envers solars que estaven molt degradats. Demana si té res a veure amb aquests moviments de terres d'un solar devora Na Penyal. Dóna l'enhorabona perquè hi havia un dèficit d'aparcaments.

Miguel A. Espases diu que hi ha una adequació del carrer Magnòlia. Diu també que totes les escombraries del carrer Rafalet es duen allà per omplir. Creu que a final de mes aquestes tasques estaran finalitzades.

Antoni Cánovas diu que al darrer Plenari, envers el regidor de Mobilitat, li va informar d'un cotxe abandonat i segueix igual.

Natalia Troya contesta que insisteix que no és un tema de mobilitat, sinó de Medi Ambient.

Miguel A. Espases diu que encara no el poden retirar. Diu que del departament de Medi Ambient està sota mínims.

Antoni Cánovas dóna l'enhorabona al regidor Sergio Valbuena en relació als semàfors dels carrers Na Llambies, Fetget, no estaven a 2'10 i s'han corregit. Diu que creu que també s'hauria d'haver arreglat el primer semàfor i pintar el pas de vianants a l'altura del semàfor.

Sergio Valbuena diu que ho van fent. Assenyala que estan pendents d'informes de la policia.

Antoni Cánovas adreçant-se a Sergio Valbuena, li va fer una proposta de mobilitat. Diu que al carrer Flors del PAC de Cala Millor, és de sentit únic i hi ha aparcaments a cada banda. La proposta seria des del carrer Na Llambies fins al carrer Ses Eres, fer voravies d'1'30 m per

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

poder guanyar més de deu aparcaments a cada carrer. Diu que és una zona a on hi val la pena fer-hi un estudi, perquè hi ha un dèficit d'aparcament. Diu que al carrer Clavells també només s'aparca a una banda, però es pot aparcar a les dues perfectament. Assenyala que allà també hi podrien guanyar aparcaments. Diu que les quadrícules grogues que hi ha a la plaça Mallorca també es podrien aprofitar per fer més aparcaments. També haurien de fer un esforç en parlar amb els propietaris del "racó" que sembla un galliner.

Sergio Valbuena contesta que ho han d'estudiar i tot el que sigui millorar l'aparcament, benvingut sigui. Diu que la gent li agrada arribar i aparcar a devora allà a on va, però s'hauria de conscienciar a la gent que s'ha de caminar un poc més.

Antoni Cánovas convida a Sergio Valbuena a asseure's conjuntament i parlar del tema. També diu que s'hi podria afegir Vies i Obres també.

Isabel Llinás diu que en el Pressupost que varen aprovar té una partida per fer un pla de mobilitat, per la qual cosa abans de modificar sentits de carrers i vist el dèficit d'aparcament existent li demana que faci el pla de mobilitat i tindrà solucions.

El batle contesta que ja s'està fent feina en aquest sentit. Diu que estan amb una empresa que ho estudia. Diu que tenen un pla de mobilitat de Cala Millor i els ho han passat.

Antoni Cánovas assenyala que es va fer un pressupost de 30.000 € però això no obliga a fer un estudi de mobilitat. Creu que primer s'haurien de reunir tots i parlar-ne.

Maria Isabel Prieto demana per fer una assemblea ciutadana abans que acabi la legislatura.

El batle creu que han de tenir una feina clara abans de fer l'assemblea.

Maria Isabel Prieto diu que es va fer una reunió pel tren de Llevant a on el Batle encapçalava aquesta plataforma. Demana si el batle hi té res a dir, atès que na Natalia Troya ja s'hi va manifestar quan era batlessa.

El batle contesta que aquesta reunió no se'l va convidar com a municipi, tot i que ha parlat amb el batle d'Artà per parlar-ne. Diu que sí, que els interessa aquest tema i l'Ajuntament de Son Servera sempre ha donat recolzament a la plataforma "Volem tren".

Maria Isabel Prieto adreçant-se a Sergio Valbuena, assenyala que el tema de senyalitzacions a Cala Bona, pel que fa a vianants, estan a una mida per a "pitufos".

Sergio Valbuena diu que es per evitar que la voraria que acaba en xafà es va posar aquesta senyal a aquesta altura per obligar als vianants a passar per al pas de vianants.

Maria Isabel Prieto diu que ella, com a usuària, s'hi ha fixat que això a la pràctica no és així. La gent que va en sentit contrari bota de la voravia. Diu que hi ha un senyal de prohibit que està fora color al carrer paral·lel al carrer n'Ocarins, on hi ha l'aparcament. També assenyala una senyalització de ca, rovellat, tort i girat, que fa dos anys que va demanar que s'esmenàs.

Margalida Vives diu que fa dos anys que ho va demanar i que quan varen posar el cartell nou, l'haurien d'haver llevat.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Jaime Servera diu que l'any passat la neteja de camins es va demorar molt. Demana que enguany es tengui en compte i es faci abans.

Miguel A. Espases diu que ja està parlat amb l'empresa.

Jaime Servera diu que tot i que depèn del Govern Balear, el tema dels torrents és urgentíssim que aquest estiu es facin nets.

Miguel A. Espases diu que atès que no hi ha tècnic de Medi Ambient enguany no s'ha enviat l'escrit.

El batle diu que ja va fer un prec a la FELIB perquè es netegessin els torrents.

Jaime Servera diu que hi ha gent que li ha demanat com ho ha de fer per tenir una jardiner a davant ca seva. Demana si està permès posar una jardiner a davant ca seva.

El batle contesta que no donen autoritzacions en aquest sentit.

Jaime Servera diu que l'Ajuntament ho hauria d'autoritzar o ser clar en aquest sentit. Continua i del tema del mercat, diu que varen veure que s'havia canviat d'ubicació, però no ho ha vist a la Junta de Govern Local que hi hagi hagut cap canvi.

El regidor Francesc Riera diu que ho tenen previst dur-ho al proper Plenari, però s'havia de canviar.

Jaime Servera li demana per la liquidació del 2016 i 2017, ja que ho ha fet constar com a aclariment de l'acta al principi.

Antoni Cánovas dóna l'enhorabona al regidor Sergio Valbuena perquè a devora "Can Simó" era una encreuament a on es produïen molts d'accidents i s'ha posat un ressalt molt encertat.

Continua i exposa que a diferents Plenaris ha demanat la col·locació de ressalts a distintes zones de Son Servera, com per exemple al carrer Na Llambies, on hi fan carreres de moto, a l'Eroski, a l'encreuament de Son Floriana i, un altre molt important és al carrer Pintor Miquel Vives. També parla de parades de bus, on no hi ha senyals convencionals de parada de bus.

Sergio Valbuena contesta que en els parkings del carrer Lliri s'ha de posar una parada de bus. Diu que la del carrer del PAC s'ha deixat perquè hi ha recollida de nins d'Aproscum i els va molt bé. A la parada del "Millor Sol" també hi ha turistes que s'hi seuen. Diu que es podrien reubicar però hi ha problemes d'espai. Assenyala que correspon al TIB i que els ha passat totes les parades que no tenen cobertura. Exposar que a l'avantprojecte es parla d'aquest tema. Diu que estan reubicant les parades que tenen i insistint al TIB.

Antoni Cánovas adreçant-se a Miguel A. Espases, exposa que al darrer Ple va dir que a l'edifici quadrat de l'Estació hi havia vidres i he vist que s'ha arreglat i s'ha tapiat. Demana si a la zona de mercat es podria arreglar la voravia. Així mateix, assenyala que al carrer Cabrera, a la plaça Mallorca, hi ha casetes de fusta que no se'n fa ús. Demana si se'n podria fer ús.

Miguel A. Espases contesta que ara, amb el projecte del POS de la plaça Mallorca, la caseta de



Ajuntament de Son Servera

fusta desapareix. Respecte de les altres, es mira si es pot treure a concurs per tal que gent amb discapacitat ho pugui explotar.

Antoni Cánovas diu que la voravia de darrera el “Nàutic” és molt alta i perillosa per als vianants.

El batle diu que la Llei d’accessibilitat exigeix 1’80 de voravia.

Antoni Cánovas assenjala que al carrer Eucaliptus s’ha netejat a devora el transformador, però no hi ha senyals de prohibicions de cans com a zona verda. Suggereix que a totes les zones verdes amb parcs infantils hi hagi senyalització de prohibició de cans. Així mateix, diu que allà mateix, a la plaça, es varen llevar les petanques, però hi ha un espai a la plaça que es podria aprofitar per posar-hi, per exemple, llocs de mercat.

Miguel A. Espases diu que s’utilitza de l’estiu passat.

Antoni Cánovas diu que hi ha queixes d’edificis, que quan no plou, estan regant les terrasses. Com per exemple al carrer Orlandis. Demana a Francesc Riera si hi ha expedients sancionadors.

El batle contesta que creu que sí.

Antoni Cánovas diu que hi ha tres arbres morts a la plaça Mallorca, que si es llevessin guanyarien espai d’aparcaments. També assenjala que al carrer Prevere Antoni Lliteres hi ha molts de clots. Demana si està previst asfaltar-ho.

Miguel A. Espases diu que hi ha un projecte d’ampliació de voravies. Diu que s’asfaltarà i s’ampliaran les voravies.

Antoni Cánovas diu que hi ha pals sense senyals i enumera tot un seguit d’ubicacions, com per exemple al carrer Bonaire, al final del carrer de Na Penyal, al carrer de “Los Pájaros”, a l’avinguda Joan Servera Camps, etc. Afegeix que a la Costa dels Pins, es fa el “porta a porta” i no hi ha contenidors. En teoria però hi ha dos contenidors: un al carrer de la Fuente i un altre. Diu que la gent ho dur allà.

I sense més assumptes a tractar, el batle president aixeca la sessió a les 00.37 hores del dia següent al de la convocatòria, de la qual s’estén la present acta, i jo com a secretària accidental,



on fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101