



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2018/13	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	19 / de juny / 2018
Durada	Des de les 12:45 fins a les 13:15 hores
Lloc	DESPATX DE BATLIA
Presidida per	ANTONI SERVERA SERVERA
Secretària accidental	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
18215386F	ANTONI SERVERA SERVERA	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
43121156C	PAU VIDAL PINYA, interventor	SÍ
41535644J	RAMON REUS BRUNET	SÍ

Una vegada verificada per la secretària accidental la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

El batle demana als reunits si tenen qualque observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió odrinària de dia 5 de juny de 2018. No fent-se cap observació per part dels presents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat aprovar l'acta de la sessió anteriorment assenyalada.

2-Expedient 1361/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Expedient número: 1361/2018

Promotor: JAUME GUAL SUREDA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE SUBSTITUCIÓ TEULES DE COBERTA EXISTENT AL CARRER MAJOR, 21.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 9 de maig de 2018, amb núm. 3258 presentada per JAUME GUAL SUREDA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: SUBSTITUCIÓ TEULES DE COBERTA EXISTENT

Emplaçament: MAJOR, 21

Referència cadastral: 0958705ED3805N0001PX

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 4 de juny de 2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JAUME GUAL SUREDA per a l'execució de SUBSTITUCIÓ TEULES DE COBERTA EXISTENT AL CARRER MAJOR, 21 amb referència cadastral número 0958705ED3805N0001PX, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Zona intensiva A. Nucli de Son Servera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Substitució de teules de coberta existent

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Alçada permesa: Existent
Volum permès: Existent
Ocupació permesa: Existent
Pressupost d'execució de les obres: 3.534,- euros
Termini d'execució: 24 mesos.
Número d'habitatges: Existent
Número d'aparcaments: ---
Número d'ascensors: ---
Número de locals: ---
Condicions específiques

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears).

Les persones titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten de forma justificada i, en tot cas, abans d'exhaurir-se els terminis establerts. Així mateix, tenen dret a obtenir una segona i darrera pròrroga del termini de finalització de les obres, per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts, sempre que el coeficient de construcció executada sigui almenys del 50% i estiguin finalitzades façanes i cobertes, fusteries exteriors incloses, i tot això es reflecteixi en un certificat de la direcció facultativa de l'obra.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres de la documentació està subjecta a una nova llicència municipal prèvia la qual es podrà concedir o denegar d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment d'aquesta llicència urbanística municipal.

5. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolar. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el promotor de la demolició i el director de l'obra.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.



Ajuntament de Son Servera

Quart.- D'acord amb l'acord Plenari adoptat mitjançant sessió de dia 17 de març de 2016 correspons la bonificació del 95% de l'import de l'ICIO, declarant de patrimoni històric l'immoble indicat a aquest efectes.

Quint.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

3-Expedient 445/2018. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Expedient número: 445/2018

Promotor: MANUEL MOLINA CORREDOR

Procediment: LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

Assumpte: Documents gràfics i escrits de rehabilitació interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Emplaçament de l'expedient: carrer Pere Antoni Servera, 12

Es sol·licita mitjançant instància de dia 29 de maig de 2018 el desistiment de l'expedient d'obra major núm. 445/2018 per a l'execució d'obres al carrer Pere Antoni Servera, 12, documents gràfics i escrits de rehabilitació interior d'habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Vist l'informe favorable emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, en data 29 de maig de 2018.

I atès a l'article 84 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú a les administracions públiques.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Acceptar el desistiment de Manuel Molina Corredor de l'expedient d'obra major 445/2018.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat.

4-Expedient 3727/2017. Llicència d'Obres Majors

Desfavorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 3727/2017

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Promotor: RAFEL UMBERT BARCELÓ

Obres a executar: AMPLIACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 14 de desembre de 2017, amb núm. 2017-E-RC-8352 presentada per RAFEL UMBERT BARCELÓ, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: AMPLIACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT

Emplaçament: POLÍGON 3, PARCEL·LA 26

Referència cadastral: 07062A003000260000XK

En data 28 de maig de 2018 l'arquitecta municipal va emetre informe en sentit desfavorable per aplicació de la DT Zona de la Llei 6/1997, de 8 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, no permetent-se l'execució d'ampliacions a habitatges a sòl rústic on la parcel·la mínima no s'ajusti a les determinacions en vigor.

En data 31 de maig de 2018, el tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, emet informe desfavorable en relació al projecte esmentat

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència d'obres a RAFEL UMBERT BARCELÓ per a l'execució d'AMPLIACIÓ DE PROJECTE D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT al POLÍGON 3, PARCEL·LA 26 amb referència cadastral número 07062A003000260000XK, d'aquest terme municipal ja que pretén l'ampliació de l'habitatge existent i la dimensió de la parcel·la 26 del polígon 3 no compleix amb la superfície mínima de parcel·la establerta per normativa.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 309/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 309/2017

Promotor: CONSTRUCCIONS EMBAT, SA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EDIFICI AÏLLAT D'APARCAMENTS I HABITATGES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 27 de març de 2018, amb núm. 2018-E-RC-2169 presentada per CONSTRUCCIONS EMBAT, SA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EDIFICI AÏLLAT D'APARCAMENTS I HABITATGES

Emplaçament: carrer RAFALET, 16 DE CALA MILLOR

Referència cadastral: 3140505ED3834S0001UW

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18 de maig de 2018 i 29 de maig de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a CONSTRUCCIONS EMBAT, SA per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE MODIFICACIÓ EN EL TRANSCURS DE LES OBRES DEL PROJECTE D'EDIFICI AÏLLAT D'APARCAMENTS I HABITATGES al CARRER RAFALET, 16 amb referència cadastral número 3140505ED3834S0001UW, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Hotelera H-15 d'acord amb NS aplicables

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació en el transcurs de les obres del projecte d'edifici aïllat

d'aparcaments i habitatges

Alçada permesa: Inicials - 17,95ml

Volum permès: Inicials - 1.955,97m³ (Edificabilitat - 651,99 m²).

Ocupació permesa: Inicials - 199,74m².

Pressupost de les obres: 495.570,06 euros

Termini d'execució: Inicials - 24 mesos.

Número d'habitatges:7

Número d'aparcaments:11

Número d'ascensors:1

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS (inicials).

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.S'entén que es manté vigent tota la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original 8/2011-OBRAS, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 8/2011-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. Obligacions durant l'execució de les obres:

- S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

- Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

- Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

- Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

5. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

6. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

7. L'ús dels aparcaments està subjecte a llicència municipal d'instal·lació que ha de tramitar-se d'acord amb la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats en les Illes Balears.

8. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

b) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.- Donat que es tracta d'una sol·licitud de llicència per modificacions en el transcurs de les obres no correspon l'atorgament de nous terminis per a la finalització de les obres. S'entén que les modificacions projectades responen a la legalització de les mateixes durant el transcurs de les obres.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

6-Expedient 503/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient 503/2017

Expedient número: 503/2017

Promotor: JOSÉ ANTONIO ACEDO LEDESMA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA AL CARRER PORTO CRISTO, 9.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 05/04/2018, amb núm. 2018-E-RC-2339 presentada per JOSÉ ANTONIO ACEDO LEDESMA, consistent en la

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER PORTO CRISTO, 9

Referència cadastral: 1751509ED3815S0001OA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 31 de maig de 2018 i 8 de juny de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JOSÉ ANTONIO ACEDO LEDESMA per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE MODIFICACIÓ DURANT EL TRANCURS DE LES OBRES D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA al CARRER PORTO CRISTO, 9 amb referència cadastral número 1751509ED3815S0001OA, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Extensiva A

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Modificació durant el transcurs de les obres d'habitatge

unifamiliar aïllat i piscina

Alçada permesa: 7,50 m (Anterior)

Volum permès: Edificabilitat – 256,58 m² (Anterior)

Ocupació permesa: 205,40 m² (Anterior)

Pressupost de les obres: 262.044,78 euros (Anteriors)

Termini d'execució: 24 mesos (Anteriors)

Número d'habitatges: 1 (Anterior)

Número d'aparcaments: 2 (Anteriors)

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS, a comptar des de la llicència inicial.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 142 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció automàtica d'una única pròrroga per un període no superior a la meitat del termini inicial.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient inicial 90/2016 (TAO) i 503/2017 (GESTIONA), mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient inicial 90/2016

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

(TAO) i 503/2017 (GESTIONA) per a l'execució de l'obra.

4.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han ubicat a la parcel·la els 4 arbres tipus garrover que estableix la normativa que han de substituir els dos arbres eliminats dins el solar i si no han estat plantats els 16 arbres que per aplicació de l'article 3.2.23 són el resultat del càlcul de la reposició arbòria.

6.L'estat natural dels terrenys circumdants a l'edifici han estat modificats per l'excavació perimetral a la ubicació de l'edifici i, si no es restableixen els terrenys al seu estat inicial, tal com assenyala l'article 3.2.4.6 de les NS vigents, no es podrà atorgar el certificat final de les obres.

7.L'expedició del certificat municipal de finalització de les obres es condicionarà a la correcta execució de les voravies de tots els vials amb què confronti la parcel·la, sense perjudici que, si escau, es pugui exigir l'execució d'altres obres d'urbanització.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

7-Expedient 3761/2017. Llicència d'Obres Majors

Desfavorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 3761/2017

Promotor: FRANCISCA TOUS SERVERA

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU DE PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 20 de desembre de 2017 i 4 de gener de 2018, amb núm. 8478 i 64 presentada per FRANCISCA TOUS SERVERA, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 1, PARCEL·LA 15

Referència cadastral: 07062A001000150000XI

Vist l'informe tècnic desfavorable emès en data 1 de juny de 2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i vist l'informe emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme.

I vist l'informe emès pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, en data 4 de juny de 2018, que textualment diu:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

“IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient número.-3761/2017

Promotor.-FRANCISCA TOUS SERVERA

Obres.-PISCINA

Emplaçament.-PARCEL·LA 15 DEL POLÍGON 1

Tipus de projecte objecte d'informe: PROJECTE BÀSIC + PROJECTE EXECUTIU.

D'acord amb el que disposa l'article 151.3 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears procedeix a analitzar jurídicament la sol·licitud formulada per part del promotor abans indicat per a l'execució de les obres a l'emplaçament també indicat a l'encapçalament del present informe.

En data 1 de juny de 2018 l'arquitecte tècnic municipal va emetre informe en sentit desfavorable.

Consten a l'expedient les següents autoritzacions sectorials: NO PROCEDEIX.

Consta a l'expedient el pagament de les taxes derivades de la concessió per llicències urbanístiques.

Fonaments,

Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Consideracions jurídiques,

L'informe tècnic desfavorable basa el seu sentit en aplicació de la nova redacció de la DT Zona de la Llei 6/1997, de 08 de juliol, del sòl rústic de les Illes Balears, atorgada per aprovació de la Disposició Addicional 12ena de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a les Illes Balears, la qual estableix que NO poden ser objecte d'actuacions que comportin l'ampliació aquells habitatges a sòl rústic implantats legalment, però que no s'ajustin a les determinacions de parcel·lació mínima.

La sol·licitud de llicència d'obres va tenir lloc el dia 20 de desembre de 2018, havent-se completat l'expedient amb nova documentació el dia 4 de gener de 2018.

Pel que fa a la necessitat d'haver de denegar la llicència sol·licitada qui subscriu es remet a l'existència de dues circumstàncies que impossibiliten tal atorgament:

-Des de l'òptica formal i temporal, queda palès que la sol·licitud formulada per part del promotor de les obres consistents en piscina fou considerada completa en data 4 de gener de 2018 mitjançant l'aportació de l'assumpció de l'obra per part de l'arquitecte tècnic designat. La disposició que impedeix l'ampliació d'habitatges que incompleixen el paràmetre de parcel·la mínima puguin ser objecte d'ampliació va entrar en vigor el dia 1 de gener de 2018, tres dies abans de la presentació de la documentació indicada.

-Des de l'òptica material del supòsit plantejat, la norma invocada prohibeix l'execució d'actuacions que comportin l'ampliació dels habitatges. En aquest sentit no hi ha dubte que una ampliació de l'ús d'habitatge a la parcel·la consistent en l'ampliació d'una piscina suposa un supòsit d'ampliació de l'habitatge, fet ara expressament prohibit a la legislació del sòl rústic.

Per tot allò que s'ha informat i tractant-se d'una parcel·la amb una superfície de 8.432m², requerint-se pel planejament vigent una superfície mínima de 28.000m² a l'emplaçament indicat per a l'implantació de l'ús d'habitatge, s'informa desfavorablement i es proposa a la junta de govern local que adopti l'acord de denegar la llicència d'obra major sol·licitada.”

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Denegar la llicència d'obres a Francisca Tous Servera per a l'execució de piscina al polígon 1, parcel·la 15 amb referència cadastral número 07062A001000150000XI, d'aquest terme municipal, per tot allò que s'ha exposat i tractant-se d'una parcel·la amb una superfície



Ajuntament de Son Servera

de 8.432 m2, requerint-se pel planejament vigent una superfície mínima de 28.000 m2 a l'emplaçament indicat per a l'implantació de l'ús d'habitatge.

Segon.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

8-Expedient 3416/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient:

Expedient número 3416/2017

Promotor: JOAN SARD VALOR

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, LEGALITZACIÓ D'ALJUB I SAFAREIG ACOLLINT-SE A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28 de maig de 2018 , amb núm. 2018-E-RC-3696 presentada per JOAN SARD VALOR, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, LEGALITZACIÓ D'ALJUB I SAFAREIG ACOLLINT-SE A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL

Emplaçament: PARCEL·LA 92 (ABANS 11-56B) – POLÍGON 15

Referència cadastral de l'immoble: 07062A015000920000XY

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

-Informe favorable emès per part del departament de territori del Consell Insular de Mallorca de dia 29 de gener de 2018.

-Informe favorable emès per part de la Conselleria de Medi Ambient (Direcció General de Recursos Hídrics).

-Certificat de vinculació i indivisibilitat de la parcel·la emès per part del Registre de la Propietat número 2 de Manacor.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 8 de juny de 2018

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a JOAN SARD VALOR per a l'execució de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA, LEGALITZACIÓ D'ALJUB I SAFAREIG ACOLLINT-SE A LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL al PARCEL·LA 92 (ABANS 11-56B) – POLÍGON 15 amb referència cadastral número 07062A015000920000XY, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl Rústic General (SRG), d'Àrea de Prevenció de Risc (APR) d'Erosió, Àrea de Prevenció de Risc d'Inundacions i Àrea amb el risc de contaminació d'aqüífers, unitat paisatgística UP5- Península d'Artà i àmbit de planejament coherent APC 3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar aïllat i piscina,

legalització d'aljub i safareig a collint-se a la Disposició

Transitòria Desena, de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

Alçada permesa: 7,29 m

Volum permès: Obra nova - 901,44 m³ + Legalització - 8,13 m³

Edificabilitat – Obra nova - 300,48 m² + Legalització - 58,38 m²

Ocupació permesa: Obra nova - 406,04 m² + Legalització – 58,38 m²

Pressupost de les obres: Obra nova – 275.529,12 euros + Legalització – 12.785,22 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

3.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

4.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

5. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

6. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

7. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

8. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

9. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

10. Es compliran totes les condicions incloses als informes dels organismes competents afectats (Informes del Departament de Territori i Infraestructures del CIM sobre l'article 36 de la Llei 6/1997, i el de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca respecte al risc d'erosió i de contaminació d'aqüífers).

b) Condicions i advertiments assenyalats pel tècnic d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.-Atorgada la llicència i segons el que disposa la DT 10ena LOUS correspondrà el pagament a aquest Ajuntament de l'import del 10% del valor de les obres que es sotmeten a la legalització mitjançant aquest procediment extraordinari. Aquesta disposició esdevé aplicable segons fonaments descrits per part de l'arquitecta municipal al seu informe i que en atenció a la

brevetat es donen per reproduïts.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

9-Expedient 3079/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Identificació de l'expedient:

Expedient número 3079/2017

Promotor: BÀRBARA RIERA NEBOT

Obres a executar: PROJECE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES AL CARRER DEL TREN, 14.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 28/09/2017, 26/04/2018 i 10/05/2018, amb núm. 2017-E-RC-6511, 2018-E-RE-2865 I 2018-E-RC-3268 presentada per BÀRBARA RIERA NEBOT, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Emplaçament: CARRER DEL TREN, 14

Referència cadastral de l'immoble: 1060603ED3816S0001XT .

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 8/06/2018

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acordal per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a BÀRBARA RIERA NEBOT per a l'execució de PROJECTE BÀSIC DE REFORMA I AMPLIACIÓ D'HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES al CARRER DEL TREN, 14 amb referència cadastral número 1060603ED3816S0001XT, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. Intensiva B (I-B)

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Reforma i ampliació d'habitatge unifamiliar entre mitgeres

Alçada permesa: 8,45 m

Volum permès: Edificabilitat – 367,40 m²

Ocupació permesa: 136,70 m²

Pressupost de les obres: 284.792,64 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges:1

Número d'aparcaments:2

Número d'ascensors:---

Número de locals:---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1.Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)). Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2.Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3.La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4.L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5.No es podrà atorgar el certificat final d'obra de l'edificació si no s'han executat les demolicions previstes en el projecte. Juntament amb el projecte executiu s'aportarà projecte de demolició de les construccions existents, a no ser que aquest s'hagi sol·licitat a un altre expedient.

6.Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat.

7.Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

8.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte.

9.Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

10.Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

-Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

-Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

-Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

-Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

-Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

-Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

11.A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

12.S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament



Ajuntament de Son Servera

registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

13. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria y electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

10-Expedient 66/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient:

Expedient número: 66/2018

Promotor: RAFAEL UMBERT BARCELÓ

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE SEGONA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INCORPORACIÓ A L'ORDENACIÓ SEGONS LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT, REFORMA I AMPLIACIÓ AMB PISCINA AL POLÍGON 3, PARCEL·LA 26.

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 3 d'abril de 2018, amb núm. 2018-E-RC-2238 presentada per RAFAEL UMBERT BARCELÓ, consistent en la sol·licitud de llicència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE SEGONA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INCORPORACIÓ A L'ORDENACIÓ SEGONS LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT, REFORMA I AMPLIACIÓ AMB PISCINA

Emplaçament: POLÍGON 3, PARCEL·LA 26

Referència cadastral: 07062A003000260000XK

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 24 de maig de 2018 i 29 de maig de 2018, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir la llicència d'obres a RAFAEL UMBERT BARCELÓ per a l'execució de PROJECTE BÀSIC I EXECUCIÓ DE SEGONA MODIFICACIÓ DEL PROJECTE D'INCORPORACIÓ A L'ORDENACIÓ SEGONS LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

DESENA DE LA LLEI 2/2014, DE 25 DE MARÇ, D'ORDENACIÓ I ÚS DEL SÒL, D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT EXISTENT, REFORMA I AMPLIACIÓ AMB PISCINA al POLÍGON 3, PARCEL·LA 26 amb referència cadastral número 07062A003000260000XK, d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Rústic comú, Àrea de Transició d'Harmonització (AT-H), perímetre de protecció de pous (1.000 m), Unitat Paisatgística

UP6-Llevant i Àmbit de Planejament Coherent APC 4

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Segona modificació del projecte d'incorporació a l'ordenació

segons la Disposició Transitòria Desena de la Llei 2/2014, de 25

de març, d'ordenació i ús del sòl, d'habitatge unifamiliar aïllat

existent, reforma i ampliació i piscina

Alçada permesa: Anterior - 4,25 m

Volum permès: Anterior - Edificabilitat – 116,15 m²

Ocupació permesa: Anterior - 153,36 m²

Pressupost de les obres: Anterior - 95.663,10 € Incorporació a l'ordenació – 40.832,64 €

Ampliació d'habitatge – 54.830,46 €

Termini d'execució: Anterior - 24 mesos.

Número d'habitatges: Existent (1)

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS respecte del projecte inicial.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

2. Es manté vigent tota la documentació administrativa de l'expedient original 15/2015-OBRAS, mentre no es comuniqui en el sentit contrari, per part del promotor.

3. Es mantenen vigents, si és el cas, les condicions específiques de l'expedient 15/2015-OBRAS per a l'execució de l'obra.

4. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

5. S'entén que la documentació administrativa que no s'ha presentat amb la modificació en el transcurs de les obres, no s'ha vist modificada respecte a la presentada amb l'expedient original.

6. S'ha de procedir, abans de qualsevol demolició parcial o total, a la verificació prèvia de la



Ajuntament de Son Servera

inexistència d'amiant en els materials a demolir. En cas que es constati l'existència d'amiant, la demolició únicament es podrà realitzar per empreses especialitzades i degudament registrades en la Conselleria de Treball, les quals hauran de presentar un Pla de Feina, que haurà de ser aprovat per l'autoritat Laboral de la Comunitat Autònoma. D'acord amb la normativa vigent, seran responsables de la greu contaminació el Promotor de la demolició i el Director de l'obra.

7.S'haurà de subjectar a les condicions imposades per l'organisme competent que puguin afectar a l'expedient en les seves competències (informe del Serveis d'Estudis i Planificació de la Direcció General de Recursos Hídrics de la Conselleria de Medi Ambient, Agricultura i Pesca).

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

11-Expedient 2158/2017. Llicència d'Obres Majors

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



Identificació de l'expedient

Expedient número: 2158/2017

Promotor: LLUIS MASSANET GINARD

Obres a executar: SEGREGACIÓ PARCEL·LA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 5 de juny de 2018, amb núm. 2018-E-RC-3905 presentada per LLUIS MASSANET GINARD, consistent en la sol·licitud de llicència de segregació de la parcel·la 276 del polígon 17.

Vista l'existència de les següents autoritzacions sectorials prèvies obrants a l'expedient:

-Informe favorable de la Conselleria d'Agricultura de data 18 d'abril de 2018.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en data 13 de juny de 2018.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a LLUIS MASSANET GINARD la llicència municipal d'obres sol·licitada d'acord amb la següent segregació de la parcel·la 3162:

-Parcel·la A: 36.746 m²

-Parcel·la B: 50.000 m²

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Naturalesa urbanística del sòl: Sòl rústic general (SRG), Àrea d'Interès Agrari Extensiva, Àrea de Protecció de Risc (APR) d'inundacions, d'incendis, d'erosió i de contaminació d'aqüífers, unitat paisatgística UP5-Península d'Artà i àmbit de planejament coherent APC 3

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Segregació parcel·laria

Alçada permesa: ---

Volum permès: ---

Ocupació permesa: ---

Pressupost de les obres: --- euros.

Termini d'execució: --- mesos.

Número d'habitatges: Existent

Número d'aparcaments: ---

Número d'ascensors: ---

Número de locals: ---

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

2. El camí que es projecta per donar accés a la parcel·la 276 B, travessa la parcel·la 276 A, amb unes dimensions de 3,50 m d'amplària i de longitud aproximada de 155,00 m, segons projecte. Però cal que aquest camí tingui una continuïtat de mínim 50,00 m. a façana de la parcel·la 276 B, per complir amb l'establert a l'article 8.3.7.2, condicions de parcel·lació.

3. El projecte per la realització del traçat del nou camí d'accés a la parcel·la 276 B, a través de la parcel·la 276 A, haurà de complir amb les directrius d'intervenció i la zona de protecció per a l'element núm. 3002, respecte el Camí de Son Pentinat, assenyalades al Catàleg de Patrimoni Històric, Artístic, Arquitectònic i Paisatgístic de Son Servera.

Tercer.- Advertir a l'interessat que la data en la qual sigui notificada la present llicència d'obres en fixarà els terminis d'execució de l'obra. Article 154.2 fine LUIB.

Quart.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

12-Expedient 1557/2018. Contracte menor de subministrament de material d'entrenament per a la Policia Local

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Expedient de contractació 1557-2018. Contracte menor de subministrament de material d'entrenament per a la Policia Local.

Interessat: Ajuntament de Son Servera.

Vist l'informe emès pel subinspector de la Policia Local de 22 de maig de 2018 envers la necessitat d'adquirir material d'entrenament per a la Policia Local.

D'acord amb el disposat mitjançant provisió de Batlia de data 01 de juny de 2018.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Vist l'informe de l'interventor sobre l'existència de crèdit pressupostari adequat i de compliment de les condicions establertes a l'article 118 LCSP emès en data 01 de juny de 2018.

Vist l'informe sobre legislació aplicable i procediment emès per Secretaria, en data 12 de juny de 2018.

Atès el disposat als articles 28, 29, 102, 118.3, 131.3 i Disposició Addicional Segona de la Llei 9/2017 de 8 de novembre de contractes del sector públic, en relació a la necessitat i idoneïtat del contracte i als contractes menors, a la tramitació de l'expedient de contractació en contractes menors, i vist el resultat, mitjançant el Decret de Batlia núm. 843/2015, de 23 de juny de 2015, relatiu a la delegació d'atribucions a favor de la Junta de Govern Local.

Aquesta a la Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Informar favorablement la necessitat de la contractació del subministrament de material d'entrenament per a la Policia Local motivada, d'acord amb l'informe del Subinspector de la Policia Local que tot seguit es transcriu, i informar que el preu per import de 1.385,70 euros, IVA exclòs és adequat per a l'efectiu compliment del contracte mitjançant la correcta estimació del seu import, atenent al preu general de mercat.

“Per part de components d'aquesta plantilla han construït un lloc on entrenar, simulació d'un apartament, amb la seva autorització, al soterrani de la comissaria de policia local de Cala Millor, aquest camp d'entrenament s'ha construït amb materials reciclats i ha suposat un cost mínim a l'administració.

Però ara ha arribat el moment de dotar aquestes instal·lacions de materials electrònics de control.

A necessitat de formar el cos policial ver dictada per un bon numero de referencies legals com ja s'indica al principi de l'escrit.

Oficina del Alt comissionat de les Nacions Unides pels Drets Humans, normativa i practica dels drets humans per la policia. A la seva pagina 22 diu que el policia ha de participar a programes de capacitació amb la finalitat d'adquirir i mantenir les seves aptituds per poder dur a terme les detencions amb el degut respecta a la dignitat humana. Al mateix text a l'apartat; l'ús de la força i armes de foc, diu que tots els policies rebran destrament en l'ús dels distints mitjans per l'ús diferenciat de la força.

El mateix text aconsella que tots els policies s'inscriguin a programes de capacitació, per millorar els seus coneixements en materials de primers auxilis, defensa pròpia, ús d'equipament protector, ús d'instruments no letals, ús d'armes de foc, control de multitud, solució de conflictes i control d'estrès personal.

Llei 4/2013 de 17 de Juliol, de coordinació de les policies locals de les Illes Balears, al seu article 24 diu que: els membres de les policies local, pel fet de pertànyer a un institut armat.. disposaran dels mitjans tècnics i operatius necessaris per complir les seves funcions...Reglamentàriament es determinaran les practiques de habilitació i ús de l'armament que siguin necessàries per la correcta utilització

Decret 20/2015, de 30 d'Abril, pel que s'aprova el Reglament marc de coordinació de les policies locals de les illes Balears.; al seu article 66, procediments de habilitació i d'ús de l'arma. Els procediments d'habilitació i d'us de l'arma consistiran en proves periòdiques de tipus psicotècnic i practiques que permetin avaluar la capacitat de tots els agents amb actiu per poder portar armes de foc.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Segons alguns estudis empírics han posat de manifest que l'emoció mes experimentada pels agents de policia es l'estrès(Pacheco 2004). De fet la feina de policia es fortament vinculada a l'estrès per diferents motius:

- *Hi ha pics que el policia realitza la seva tasca dins un entorn conflictiu i violent, sobre tot quant ha d'actuar o intervenir en situació de seguretat i atenció ciutadana. Amb altres ocasions, las intervencions policials aparentment resulten ser inofensives però es poden complicar fins a convertir-se en situacions crítiques i perilloses.*
- *Per altre banda, les eines de feina del policia, l'arma, la defensa, generen o afegixen risc que es pot considerar com factor d'estrès.*

Per Aquestes raons, es necessari que l'agent de policia tingui una sèrie de requisits o condicions que l'ajudin a enfrontar-se amb èxit a qualsevol tipus de situació crítica o perillosa.

Els principals factors de risc als que el policia s'ha d'enfrontar amb una situació crítica, que poden ocorre a una determinada intervenció policial, son les conseqüències i els efectes que produeix, a nivell fisiològic, cognitiu i conductual, la activació corporal produïda per l'estrès.

El policia compte amb un potent factor de protecció per poder minimitzar dites conseqüències i efectes: la preparació mental o psicològica davant situacions de crisis. Aquesta preparació mental consisteix principalment en que el policia:

1. *Tingui coneixements sobre les conseqüències i els efectes que produeix l'estrès en el seu propi cos.*
2. *Reconegui i sigui conscient de les pròpies reaccions a una situació d'estrès.*
3. *Entreni algunes tècniques psicològiques bàsiques i efectives que li ajudin a millorar el control mental a aquest tipus de situacions.*

Per tant es podria establir una "piràmide en entrenament psicològic del policia", en la que l'agent hauria d'aprendre a entrenar tècniques psicològiques de relaxació i respiració, de visualització i imaginació i de concentració. Aquest exercicis s'han de complementar amb la realització de exercicis simulats on es generi un elevat nivell d'estrès. D'aquesta forma s'aconsegueix adquirir, d'una forma mes controlada, determinades experiències reals d'afrontament a l'estrès.

Per altre banda cal recordar que a l'actualitat ens trobem a una situació crítica a lo que far referencia a la seguretat, tenint en compte els darrers atemptats yihadistes, per lo que ses policies locals, per proximitat sempre son les primeres a arribar al lloc dels fets.

Per tot l'exposat sol·licit:

L'adquisició de material d'entrenament segons el pressupost que s'adjunta al present escrit".

Segon.- Dur a terme la contractació subministrament de material d'entrenament per a la Policia Local, amb el contractista amb capacitat d'obrar i habilitació professional Rafael Angel Valls Pascual amb NIF 12226992K, per import de 1.385,70 euros IVA exclòs i per un termini d'execució de 7 dies, a comptar de l'endemà de la notificació de l'acord, prèvia comprovació de l'obligació prevista a l'article 118.3 de la LCSP d'acord amb l'informe emès per l'interventor en data 01 de juny de 2018.

Tercer.- Aprovar, si s'escau, la despesa corresponent a la prestació del subministrament esmentat amb càrrec a la partida 2018/1320/2203 d'acord amb l'informat per Intervenció.



Ajuntament de Son Servera

Quart.- Que una vegada realitzat el subministrament, es presenti factura d'acord amb el previst a l'article 4 de la Llei 25/2013 de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, i es tramiti el pagament, si s'escau.

“FACe” URL <https://face.gob.es>

Els codis DIR3 de la unitat encarregada de tramitar són els següents:

<u>Oficina comptable</u>	<u>Òrgan gestor</u>	<u>Unitat tramita</u>
L01070624 01	L01070624 01	L01070624 01

UNITAT DIR3 :
L01070624

Cinquè.- Notificar el present acord a l'adjudicatària als efectes oportuns

13-Expedient 1468/2017. Modificació d'un Contracte d'Obres (no prevista en la documentació que regeix la licitació)

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment



Expedient de contractació núm. 1468/2017, de modificat del contracte d'obres relatives al modificat del projecte de remodelació d'un tram a l'Avinguda Joan Servera Camps de Cala Millor, en el terme municipal de Son Servera, sol·licitada pel director de l'obra.

En data 18 d'abril de 2017 i amb Registre General d'Entrada número 2017-E-RC-2.871, Jerónimo Sáiz Gomila, director de les obres relatives al Projecte de remodelació d'un tram a l'Avinguda Joan Servera Camps, nomenat mitjançant decret de Batlia 2017-0117, de dia 24 de gener de 2017, va presentar sol·licitud d'autorització per a la redacció d'un projecte modificat del de remodelació d'un tram de l'avinguda Joan Servera Camps, de Cala Millor, en el T.M. de Son Servera, que reculli les modificacions per a la redacció que s'han d'introduir en el projecte d'obres que actualment s'executa, d'acord amb l'informe que ell mateix transcriu a la sol·licitud i en els termes prevists a l'article 234 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP). Es va acordar atorgar aquesta autorització mitjançant decret de Batlia 2017-0746, de dia 10 de maig de 2017.

En data 26 de febrer de 2018 Jerónimo Sáiz Gomila va presentar davant el RGE amb número 2018-E-RC-1333 el projecte de modificat del Projecte remodelació d'un tram de l'avinguda Joan Servera Camps, de Cala Millor, en el T.M. de Son Servera

En dates 23 de març de 2018 s'informa favorablement per part de l'arquitecta municipal i en

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

data 16 d'abril de 2018 s'informa favorablement per part del TAG d'Urbanisme, respectivament, el projecte modificat ressenyat.

Mitjançant acord de la Junta de Govern Local reunida en sessió ordinària de dia 24 d'abril de 2018 es va aprovar el projecte de modificat del Projecte remodelació d'un tram de l'avinguda Joan Servera Camps, de Cala Millor, en el T.M. de Son Servera amb visat núm. 8433/PR/61 de dia 09 de gener de 2018, amb un pressupost de les obres de 185.022,04 euros i tractament de residus 21.587,38 euros, total: 206.609,42 euros

En data 14 de juny de 2018, Jordi Joan Pinyol Puigmartí amb DNI núm. 38113117R, en nom i representació de l'UTE AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS, amb CIF U16504458, adjudicatària del contracte d'obres relatives al Projecte de remodelació d'un tram a l'avinguda Joan Servera Camps ha presentat document de conformitat i acceptació del modificat ressenyat. 2018-E-RE-196, de dia 13 de juny de 2018.

Vist l'informe-proposta emès en sentit favorable per la secretària accidental de la Corporació, en data 14 de juny de 2018.

Vist l'informe emès en sentit favorable per part de l'interventor en data 14 de juny de 2018.

Examinada la documentació de l'expedient, i de conformitat amb l'establert a l'article 234 i a la Disposició Addicional Segona, del Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de contractes del sector públic (TRLCSP).

Aquesta Batlia proposa a la Junta de Govern Local l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar l'expedient de modificat del contracte d'obres relatives al projecte de modificat del Projecte remodelació d'un tram de l'avinguda Joan Servera Camps, de Cala Millor, en el T.M. de Son Servera, que inclou el projecte modificat redactat per Jerónimo Sáiz Gomila, director facultatiu de l'obra, presentat en data 26 de febrer de 2018 i amb Registre General d'Entrada número 2018-E-RC-1333, i aprovat mitjançant acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió de dia 24 d'abril de 2018, amb visat 8433/PR/61 de dia 09 de gener de 2018, amb un pressupost de les obres de 185.022,04 euros i tractament de residus 21.587,38 euros, total: 206.609,42 euros i que suposa un augment del pressupost del projecte inicial en 1.529,38 euros, per tant el valor final del cost de les obres respecte del pressupost inicial s'ha augmentat en un 0,75 %.

Segon.- Notificar el present acord a l'UTE AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS, amb CIF U16504458, adjudicatària del contracte, al director de l'obra i al coordinador de seguretat i salut de l'obra ressenyada.


Tercer.- Requerir a l'UTE AVINGUDA JOAN SERVERA CAMPS, amb CIF U16504458, per a la formalització de la modificació del contracte d'obres relatiu al projecte de modificat del Projecte remodelació d'un tram de l'avinguda Joan Servera Camps, de Cala Millor, en el T.M. de Son Servera en el termini de quinze dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la notificació de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació del modificat, previ reajustament de la garantia definitiva depositada davant aquesta Tresoreria municipal, d'acord amb l'informat per l'interventor de la Corporació.


Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera



14-Expedient 1703/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
	
Identificació de l'expedient: 1703/2018	
Vista la documentació tramesa pel departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca, RE 2018-E-RC-3862, per la qual es tramet citació a termini com a possible interessat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 190/2018, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Palma.	
Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:	
Donar-se per assabentada de la citació tramesa a aquest Ajuntament, com a possible interessat en el procediment contenciós administratiu, PA 190/2018, iniciat per l'Ajuntament de Calvià contra l'acord del Consell Executiu de dia 20 de setembre de 2017 relatiu a la resolució i concessió de la convocatòria de subvencions plurianual 2017-2018 del fons d'activitats del catàleg d'activitats culturals del CIM per a entitats d'administració local o dels organismes públics d'elles dependents.	

15-Expedient 1675/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)	
Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
	
Identificació del document: Registre d'entrada 2018-E-RC-4059 de data 11 de juny de 2018.	
A continuació es dóna compte de la documentació tramesa pel "Ministerio de Agricultura y Pesca Alimentación y Medio Ambiente, Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre	

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

d'entrada núm 2018-E-RC-4059, relativa a l'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal, a la zona de Cala Millor del terme municipal de Son Servera.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada a Bennassar Naviliers S.L. , representant: Antoni Bennassar Barceló, pel "Ministerio de Agricultura y Pesca Alimentación y Medio Ambiente, Demarcació de Costes a les Illes Balears, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a una zona de costa de Cala Millor, del terme municipal de Son Servera, consistent en:

Pnt d'amarrament, 3 cartells informatius-venda i 2 casetes per a la venda de tiquets (IT 24, IT 50, IT 51), així com ús d'una casa de pedra existent

16-Expedient 1674/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Identificació del document: Registre d'entrada 2018-E-RC-4058 de data 11 de juny de 2018.

A continuació es dóna compte de la documentació tramesa pel "Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente", Demarcació de Costes a les Illes Balears, registre d'entrada núm. 2017-E-RC-4058, per la qual es comunica a aquest Ajuntament la concessió d'autorització per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a Cala Millor.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:


Donar-se per assabentada de l'autorització atorgada a Creuers Illa Balear, SL , representant: Francisco Javier Collado Carlos, pel "Ministerio de Agricultura y Pesca, Alimentación y Medio Ambiente", Demarcació de Costes a les Illes Balears, per a l'ocupació de béns de domini públic marítim terrestre estatal a Cala Millor, consistent en: un punt d'amarrament, 3 cartells informatius, i un caseta per a la venda de tiquets (IT I3, IT 50, IT51) així com caseta de pedra ja existent.

17-Expedient 1701/2018. .Procediment Genèric (Secretaria)

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

Favorable	Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment
 Identificació de l'expedient: 1701/2018 Vista la documentació tramesa pel departament de Cultura, Patrimoni i Esports del Consell de Mallorca, RE 2018-E-RC-4029, per la qual es tramet citació a termini com a possible interessat en el recurs contenciós administratiu núm. PA 205/18, del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Palma. Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat: Donar-se per assabentada de la citació tramesa a aquest Ajuntament, com a possible interessat en el procediment contenciós administratiu, PA 205/18, iniciat per l'Ajuntament de Calvià contra l'acord de la Comissió de Govern de dia 9 de març de 2018 que va desestimar el recurs d'alçada interposat contra l'acord del Consell Executi de dia 6 de setembre de 2017 que va resoldre la convocatòria de subvencions 2017 del fons municipal d'inversions per a equipaments culturals i per a festes declarades d'interès cultural.	



Ajuntament de Son Servera

18-Expedient 1682/2018. Aprovació de factures de més de 3.000,00 €

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment



Vists els informes emesos per l'interventor municipal de cada una de les factures que a continuació es relacionen:

ADORC

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018001943 / 4320 / 22706 ESTUDIS I TREBALLS TECNICS TURISME	REPARAMENT	3.907,30 €
B57386476-YV DE TRANSPORTE Y TURISMO SL Contrato de información turística de Cala Millor y Cala Bona servicio mes de Abril---	Aixecat DA	
2018002034 / 3200 / 22691 ESCOLETA MATINERA	REPARAMENT	4.530,98 €
G57238065-ESPIRAL ENTITAT PRESTADORA DE SERVEIS A LA INFANCI SERVEI D'ESCOLA MATINERA + AMPLIACIO UNA NORA MONITOR ESCOL	Aixecat DA	
2018002110 / 1720 / 22710 TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	12.262,24 €
B57208878-MAC INSULAR SL 700000301 - PNFU-700000201 - RESTA DE VOLUMINOSOS-700000101- RESIDUS	Aixecat DA	
2018002120 / 1610 / 21000 MANTENIMENT CLAVEGUERAM	REPARAMENT	5.032,50 €
B07124381-REBALIM, SL DESEMBOSSAR TUBERIA CLAVEGUERAM (EXTRA)-NETEJA BOMBEIG-DESE	Aixecat DA	
2018002121 / 4320 / 22761 CONTRACTES PRESTACIO SERV VIGI	F	23.169,08 €
B57256026-MARSAVE MALLORCA S.L. SERVEIS DE VIGILANCIA I SOCORRISME---		
2018002194 / 1320 / 22761 SERVEI GRUA	REPARAMENT	5.618,03 €
B07281223-AUTOSANGAR SL. Servicios de Grúa del 01/05/18 al 31/05/18 según relación---	Aixecat DA	
2018002202 / 1620 / 22761 INCINERACIO I TRACTAMENT RESIDUS	REPARAMENT	88.911,42 €
A07326473-TIRME S.A. Tratamiento R.S.U./ETM00268690/6668-GNF-Tratamiento R.S.U./ETM00268697/7786	Aixecat DA	
2018002235 / 3200 / 22799 TRANSPORT ESCOLAR	REPARAMENT	8.475,06 €
A07015100-AUTOCARES MANACOR S.A. Transporte de alumnos al IES Puig de Sa Font (Son Servera) Mayo 2018---	Aixecat DA	
TOTAL ADORC		151.906,61

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

O

CODI FACTURA / PARTIDA / INTERESSAT / CONCEPTE	INFORME	IMPORT
2018002016 / 4500 / 61017 SOLAR IBAVI / ESTACIO	REPARAMENT	4.840,00 €
37337691C-SALAS CANTARELLAS MARIA ANTONIA REDACCIO DEL PROJECTE DE CONDICIONAMENT DEL PARC GENT GRAN,	Aixecat DA	
2018002029 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICILIAR A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - RECOLLIDA I TRANSPORT DE RESIDUS-Servei de recollida i transport d	F	43.405,09 €
2018002031 / 1620 / 22760 CONTRACTE RECOLLIDA DOMICI	REPARAMENT	9.470,84 €
A07045248-MELCHOR MASCARO S.A.U. 003762 - DIFERENCIA MODIFICACIÓ CONTRACTE SERVEIS ANY 2017-Diferencia	Aixecat DA	
2018002032 / 1620 / 22740 CONTRACTE RECOLLIDA SELECTIVA U57671596-MELCHOR MASCARO, SA Y NET Y FRESC, SL. UTE 003147 - RECOLLIDA SELECTIVA-Servei públic de recollida selectiva porta a porta i	F	16.002,92 €
2018002060 / 1630 / 22751 CONTRACTE NETEJA I JARDINERIA A07042435-CONSTRUCC.EXCAV.Y ASFALTOS S.A. C00081 - (SON SERVERA) NETEJAVIARIA I MANTENIMENT ZONAS VERDES-	F	66.223,78 €
2018002069 / 2311 / 22761 GESTIO CENTRE DIA G08973224-INSTITUT DE TREBALL SOCIAL I SERVEIS SOCIALS SERVEI CENTRE DE DIA, MAIGre d'Estades Dii; ½rnes de SonServera, corresponent al	F	12.692,30 €
2018002072 / 1640 / 22706 CONTRACTE CEMENTERI B07683410-GRUP MUNTANER-RIBOT SL SERVEIS ADMINISTRATIUS, FUNERARIS I GESTIÓ CEMENTERI---	F	9.336,69 €
2018002214 / 1720 / 22609 RECOLLIDA ANIMALS ABANDONATS G57068603-FUNDACIO NATURA PARC SANTA EUGENIA Contracte de "Serveis de gestió dels cans i moixos abandonats, dels cadàvers d'animals	F	3.510,41 €
TOTAL	O	165.482,03

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Aprovar la despesa i el pagament de les factures abans relacionades.

Segon.- Notificar el present acord als departaments d'intervenció i tresoreria pel seu control i execució material.

Ajuntament de Son Servera



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar, el batle aixeca la sessió a les 13:15 hores del dia abans assenyalat, de la qual s'estén la presebnt acta i jo com a secretària accidental en don fe

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT