



## Ajuntament de Son Servera

---

### CERTIFICAT

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
1067/2017	Ple

**CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL, EN QUALITAT DE SECRETÀRIA  
ACCIDENTAL D'AQUEST ÒRGAN,**

**CERTIFICO:**

Que en la sessió celebrada el 17 / de maig / 2018 s'adoptà l'acord següent:



## Ajuntament de Son Servera

### **Expedient 1067/2017. Proposta de modificació puntual número 3 de les NS de planejament del TM de Son Servera. Modificacions o ajustaments tècnics a la normativa.**

En continuació el batle dóna la paraula a la regidora Natàlia Troya qui procedeix a donar compte de la proposta, prèviament dictaminada en sentit favorable per la Comissió d'assumptes generals de data 10 de maig de 2018, i que literalment diu el següent:

"Proposa al plenari l'adopció del següent ACORD.

**Assumpte.**-Proposta de modificació puntual número 3 de les NS de planejament del TM de Son Servera. Modificacions o ajustaments tècnics a la normativa.

**Expedient.**- 1067/2017.

S'analitza la documentació tècnica presentada i signada per part de l'arquitecte Sr. Josep Antoni Aguiló Oliver en data 18 d'abril de 2018 quant a la proposta de modificació puntual de les NS de planejament del TM de Son Servera als efectes de fer ajustaments a la normativa, a la qual s'hi han detectat certes incongruències una vegada aplicades o bé ha esdevingut necessari redactar petites modificacions als efectes d'ajustar-se a nova normativa aprovada amb posterioritat a l'acord de la CIUTUPH que va resoldre aprovació la revisió en vigor a dia d'avui. Tot això per tal d'atorgar una major seguretat jurídica a l'aplicació de les mateixes.

La documentació que conforma l'expedient i que es sotmet a la deliberació del plenari és la següent:

-Memòria.

-Estudi econòmic financer i memòria de sostenibilitat econòmica, la qual fa constar la inexistència de cap repercussió econòmica a la modificació proposada.

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

---

-Justificació del compliment de l'article 174 del Reglament de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl a les Illes Balears.

-Resum executiu de la proposta de modificació.

-Documentació ambiental d'avaluació ambiental estratègica simplificada.

-Resolució del President de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears de 16 de febrer de 2018, la qual conclou amb la no subjecció de la proposta de modificació a avaluació ambiental estratègica ordinària resultant la inexistència d'efectes significatius sobre el medi ambient de la proposta.

No s'incorpora modificacions de la planimetria ja aprovada per no correspondre atès que només es modifica el text escrit.

Vist l'informe tècnic emès en sentit favorable en data 18 d'abril de 2018.

Vist l'informe jurídic emès en sentit favorable en data 19 d'abril de 2018 i subscrit per part de la secretària accidental de l'Ajuntament de Son Servera, les consideracions jurídiques del qual diuen

---

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

---

textualment:

**“Consideracions jurídiques,**

**Primera.- Contingut de la proposta.**

*La revisió de les NS de planejament del TM de Son Servera fou aprovada mitjançant acord de la CIOTUPH en data 28 de març de 2014.*

*L'aplicació de la normativa una vegada aprovada ha donat lloc a l'advertència de possibles incongruències existents a la pròpia normativa que òbviament ha de ser objecte d'esmena als efectes d'assegurar una major seguretat jurídica als operadors urbanístics que en puguin fer ús.*

*També correspon l'adaptació de la normativa a nous marcs legals que han entrat en vigor amb posterioritat a l'aprovació definitiva del mes de març de 2014.*

*Qui subscriu es remet al resum executiu obrant al document de revisió per tal de determinar l'abast de les modificacions proposades.*

*L'article 59.4 LUIB estableix que les propostes de modificacions dels plans urbanístics han de contenir les determinacions adequades a la seva finalitat, contingut i abast específics, d'entre les pròpies de l'instrument de planejament modificat i en qualsevol cas:*

*a) Han d'identificar i descriure les determinacions i normes urbanístiques objecte de la modificació.*



## Ajuntament de Son Servera

---

b) *Han d'establir les determinacions que s'introdueixen amb la modificació i que substitueixen als precedents.*

c) *Han d'incorporar els documents exigits en la legislació d'avaluació ambiental.*

d) *Han d'incorporar, si escau, un estudi d'avaluació de mobilitat.*

e) *Han d'incorporar la memòria de viabilitat econòmica i l'informe de sostenibilitat en els termes legalment establerts.*

*Qui subscriu i a la vista de la documentació obrant, entén que es compleixen amb els requisits indicats precepte tot fent constar la innecessarietat d'aportació de l'estudi de mobilitat, per no procedir.*

### **Segona.- Procediment i competència per a l'aprovació de modificació puntual.**

*L'article 59 LUIB estableix que la modificació de les determinacions dels instruments de planejament s'ha de dur a terme d'acord amb les disposicions d'aquesta Llei que en regeixen la formulació.*

*Així les coses, l'article 55 LUIB fixa el procediment legalment establert als efectes d'aprovar i revisar el planejament municipal, el qual i al cas concret objecte del present informe es pot resumir en les següents fases:*

*- L'Ajuntament de Son Servera haurà d'adoptar mitjançant acord plenari l'acord d'aprovar amb*

---

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

*caràcter inicial la documentació objecte de la modificació puntual número 6 de la revisió de les NS de planejament de Son Servera.*

*- Juntament amb la documentació ambiental, la memòria de viabilitat i sostenibilitat econòmica, la documentació corresponent a la modificació puntual haurà de ser objecte del tràmit d'informació pública, havent-se d'anunciar per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en uns dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca i a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera, havent en aquest darrer lloc, publicar-se la integritat de la documentació de la qual se'n pretén la seva revisió.*

*- Durant el tràmit d'informació pública es sotmetrà l'expedient a l'informe previ del Consell Insular de Mallorca en relació a les consideracions oportunes per motius d'interès supramunicipal, legalitat o adequació als instrument d'OT. Aquest informe haurà de ser emès en el termini de 3 mesos, transcorregut el qual es considerarà emès en sentit favorable continuant amb la tramitació.*

*- Segons estableix l'article 54.1. fine no procedeix acordar aprovació provisional.*

*- A la vista del resultat de la informació pública, la tramitació ambiental i l'informe del Consell Insular de Mallorca, s'hauran d'introduir, si escau, les modificacions que siguin procedents i s'han de sotmetre a un nou tràmit d'informació pública si fossin substancial. La competència per a l'aprovació definitiva d'aquesta modificació puntual correspon a l'Ajuntament d'acord amb l'article 54.1.b) LUIB estableix que els plans d'ordenació detallada, els plans parcials i els plans especials, així com les seves modificacions, l'aprovació definitiva dels quals correspon als Ajuntament de major població de 10.000 habitants.*

*Segons disposa l'article 47.3.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local el quòrum exigut per a l'adopció de l'acord és el de majoria absoluta.*

*És per tot allò que ha estat informat i adequant-se la modificació proposada a la normativa invocada, s'informa favorablement i es proposa al plenari que aprovi mitjançant quòrum de majoria absoluta el següent acord:*

*Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la revisió puntual número 3 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a les modificacions i ajustaments tècnics de la normativa. Tot això segons documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver signada el dia 17 de d'abril de 2018 així com la documentació ambiental redactada pel geògraf Antoni Pons Esteva i la geògrafa M. Magdalena Pons Esteva.*

## Ajuntament de Son Servera



## Ajuntament de Son Servera

*Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència per un termini de 30 dies en el Butlletí*

*Oficial de els Illes Balears, així com a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca així com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera. Article 55.3 LUIB.*

*Tercer.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.”*

Es proposa al plenari l'adopció del següent acord:

Primer.- Aprovar amb caràcter inicial la revisió puntual número 3 de les NS de planejament del TM de Son Servera per a les modificacions i ajustaments tècnics de la normativa. Tot això segons documentació redactada per part de l'arquitecte Josep Antoni Aguiló Oliver signada el dia 17 de d'abril de 2018 així com la documentació ambiental redactada pel geògraf Antoni Pons Esteva i la geògrafa M. Magdalena Pons Esteva.

Segon.- Sotmetre l'expedient al tràmit d'audiència per un termini de 30 dies en el Butlletí Oficial de els Illes Balears, així com a un dels diaris de major circulació de l'illa de Mallorca així com a la seu electrònica de l'Ajuntament de Son Servera. Article 55.3 LUIB.

Tercer.- Sol·licitar informe al Consell Insular de Mallorca als efectes de l'article 55.6 LUIB.”



Natàlia Troya explica que com ja va dir a la Comissió informativa, es tracta d'una modificació per adaptar-se bàsicament a la normativa i tot seguit enumera una per una les modificacions .

Antoni Cánovas diu que hi ha un informe jurídic favorable i també hi ha un informe tècnic emès i demana per part de qui s'ha emès.

Natàlia Troya diu que ho ha informat el TAG d'Urbanisme.



## Ajuntament de Son Servera

Jaime Servera diu que votaran a favor atès que tot el que sigui donar claretat als tècnics per poder fer feina hi estan d'acord. Vol insistir en que és necessari el catàleg d'elements protegits perquè Son Servera està acusant molt fort aquesta protecció. Diu que sap que l'equip de Govern comparteix aquesta opinió.

Natàlia Troya diu que s'està fent feina en el catàleg, s'ha contractat un tècnic extern, en Josep Aguió i hi està fent feina. Diu que és una tasca complexa atès que s'ha de justificar molt bé aquesta descatalogació. Posa l'exemple de la casa que ha caigut a davant l'Ajuntament, que dificulta molt a la propietat restaurar la realitat anterior existent.

Jaime Servera diu que el PP ja va advertir de la problemàtica que duria l'aprovació d'aquest catàleg.

Maria Isabel Prieto diu que votarà a favor.

Tot seguit, es sotmet a votació la proposta i s'aprova per unanimitat amb el resultat de vots següent: 17 vots a favor (5 PSOE, 4 IxSMB, 5 PP, 2 ON-SS, 1 MÉS per Son Servera).



I perquè així hi consti als efectes de l'expedient, emeto el present certificat per ordre i amb el vist i plau del Sr. Alcalde, amb l'excepció prevista en l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'expedeix la present.

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**