



## Ajuntament de Son Servera

### ACTA

<b>Expedient núm.:</b>	<b>Òrgan col·legiat:</b>
JGL/2019/27	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
<b>Tipus de convocatòria</b>	Ordinària
<b>Data</b>	2 / de gener / 2020
<b>Durada</b>	Des de les 12:30 fins a les 12:40 hores
<b>Lloc</b>	DESPATX DE BATLIA
<b>Presidida per</b>	NATALIA TROYA ISERN
<b>Secretari</b>	MARIA MAGDALENA GRIMALT VERT

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18221566T	MARIA ARENAS ZARCO	SÍ
37337563F	MARIA MAGDALENA GRIMALT VERT	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada pel Secretari la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

### 1.-Aprovació de l'acta de la sessió anterior (18 desembre 2019)

Favorable

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

La batlessa demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 18 de desembre de 2019. No fent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:  
Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 18 de desembre de 2019 en tots els seus punts.

### 2. -Expedient 189/2019. Proposta JGL assabentat ref. a l'ajuda concedida pel Fons de Seguretat Pública

Favorable

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

**Assumpte: donar compte de la Resolució tramesa pel Govern de les Illes Balears, relativa al pagament de l'ajuda concedida a l'Ajuntament de Son Servera pel Fons de Seguretat Pública.**

Seguidament la batlessa dona compte de la Resolució de concessió d'ajuda a l'Ajuntament de Son Servera, remesa des de la Direcció General d'Emergències i Interior, de la Conselleria d'Hisenda i Administracions Públiques, relativa al Fons de Seguretat Pública, amb registre d'entrada núm. 2019-E-RC-7066 de data 9 de desembre de 2019.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Donar-se per assabentada de la ressenyada Resolució, que reconeix l'obligació i proposa el pagament a favor de l'Ajuntament de Son Servera d'un import de 23.168,44€, en concepte del primer pagament corresponent a les despeses derivades de l'execució del Fons de Seguretat Pública per a l'any 2019.

**Segon.-** Donar trasllat de la documentació tramesa i del present acord, pel seu coneixement i efectes, a Intervenció i Tresoreria.

### 3.-Expedient 862/2019. Llicències Urbanístiques projecte bàsic habitatge unifamiliar aïllat i piscina

Favorable

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera



### L·LICÈNCIA D'OBRES MITJANÇANT PROJECTE BÀSIC

Expedient número: 862/2019

Promotors: Miquel Blanquer Jerez i Mireia Cortada Gracia

Obres a executar: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en dates 19 de març de 2019 i 22 de novembre de 2019, amb núm. 2019-E-RC-1643 i 2019-E-RC-662, respectivament, presentada per Miquel Blanquer Jerez i Mireia Cortada Gracia, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER SES JOANETES, 5

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 5 de desembre de 2019 i 27 de desembre de 2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

#### **Aquesta Junta de Govern Local acorca per unanimitat:**

Primer.- Concedir a MIQUEL BLANQUER JEREZ i MIREIA CORTADA GRACIA llicència d'obres de legalització d'obres D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA ubicat al carrer Ses Joanetes, 5 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

- Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal, que són les següents:

“Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. E-5.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar i piscina.

Alçada permesa: 7,38ml.

Edificabilitat permesa: 300,76m2.

Ocupació permesa: 189,40m2.

Pressupost de les obres: 311.271,31 euros.

Termini d'execució: 24 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: 2

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal.

Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació legal.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal [www.sonservera.es/](http://www.sonservera.es/).

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.
  2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.
  3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.
  4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
  5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge *in situ* durant la fase d'execució de l'obra.
  6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
10. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.
11. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
12. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram)".
- b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:  
D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.”  
Tercer.- Notificar el present acord als interessats amb indicació dels recursos pertinents.

### 4.-Expedient 2246/2019. Llicències Urbanístiques tancament parcel·la urbana

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment



Notificació de l'expedient

Expedient número: 2246/2019

Promotor: PEDRO JOSÉ NICOLAU RIBAS

Obres a executar: TANCAMENT DE PARCEL·LA URBANA

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en dates 6 d'agost de 2019, 16 de setembre de 2019 i 5 de desembre de 2019, amb núm. 2019-E-RC-3998, 2019-E-RC-4354 i 2019-E-RC-5180 i 2019-E-RC-7054, respectivament, presentada per Pedro José Nicolau Ribas, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: TANCAMENT PARCEL·LA

Emplaçament: CARRER S'ESTADORS, 16

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 9 de desembre de 2019 i 27 de desembre de 2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Concedir a PEDRO JOSÉ NICOLAU RIBAS llicència d'obres de tancament de parcel·la urbana ubicada al carrer S'Estadors, 16 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

- Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

#### 1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la

## Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

licència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)). Possibilitat de pròrrogues de la licència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoressin o es paralizessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Tercer.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### 5.- Expedient 3066/2019. Llicències Urbanístiques tancament parcel·la urbana

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Expedient número: 3066/2019

Promotor: RAFAEL GIL TIENDA

Obres a executar: TANCAMENT DE PARCEL·LA URBANA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en dates 20 de novembre de 2019 i 23 de desembre de 2019 amb registres d'entrada 2019-E-RE-1318 i 2019-E-RC-7367, respectivament, presentada per RAFAEL GIL TIENDA consistent en la sol·licitud de licència d'obres per a l'execució de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: TANCAMENT DE PARCEL·LA URBANA

Emplaçament: avinguda del Pinar, 60

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 13 de desembre de 2019 i 23 de desembre de 2019, respectivament.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

**Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

**Primer.-** Concedir a RAFAEL GIL TIENDA la licència d'obres de tancament de parcel·la a l'avinguda del Pinar, 60 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

**Segon.-** Informar a l'interessat que aquesta licència resta condicionada a:

Ajuntament de Son Servera





## Ajuntament de Son Servera

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme al seu informe i que són les següents:

### CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar des de la data de comunicació de l'acte d'atorgament de la llicència (art. 154 de la LUIB).

Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS.

Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència (article 154 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB)).

Possibilitat de pròrrogues de la llicència: Prèvia la sol·licitud oportuna de forma justificada, sempre que les obres es demoreassin o es paralitzessin per causes de força major o altra circumstància imprevista i inevitable, i, en tot cas, abans d'acabar-se els terminis establerts, es tindrà dret a l'obtenció de dues pròrrogues, la primera per un període no superior a la meitat del termini inicial, i la segona i darrera per la meitat del termini establert a la primera pròrroga, sempre que es compleixin les condicions establertes a l'apartat 4 de l'article 154 de la LUIB.

Tercer.-. Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

### 6.- Expedient 3289/2019. Llicències Urbanístiques legalització substitució parcial coberta plana

**Favorable**

**Tipus de votació:**

Unanimitat/Assentiment



Expedient número: 3289/2019

Promotor: Comunitat de propietaris Es Pinar

Obres a executar: LEGALITZACIÓ OBRES SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA PLANA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada en data 11 de desembre de 2019, amb núm. 2019-E-RC-7135, presentada per la Comunitat de propietaris Es Pinar, consistent en la sol·licitud de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: LEGALITZACIÓ OBRES DE SUBSTITUCIÓ PARCIAL DE COBERTA PLANA

Emplaçament: avinguda Joan Servera Camps, 34

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 17 de desembre de 2019 i 27 de desembre de 2019, respectivament.

## Ajuntament de Son Servera







## Ajuntament de Son Servera

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme a Illes Balears i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

### **Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:**

Primer.- Concedir a COMUNITAT PROPIETARIS ES PINAR llicència d'obres de legalització d'obres de substitució parcial de coberta plana a l'edifici ubicat a l'avinguda Joan Servera Camps, 34 d'aquest terme municipal i autoritzar l'inici de les obres.

Segon.- Notificar el present acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

### **7.-Expedient 2148/2019. Serveis Socials (Alta o Seguiment)**

**Favorable**

**Tipus de votació:**  
Unanimitat/Assentiment

 Compte: donar compte de la Resolució tramesa pel Consell de Mallorca de les Illes Balears, relativa a la inspecció efectuada al Centre d'Estades Diürnes de Son Servera.

Seguidament la batlessa dona compte de la Resolució, remesa des del Servei d'Autoritzacions, Inspecció i Registre de Centres i Serveis Socials, de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, relativa a la inspecció efectuada al Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, amb registres d'entrada núm. 2019-E-RC-7280 i núm. 2019-E-RC-7282 de data 18 de desembre de 2019.

Aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la ressenyada Resolució, per la qual s'informa que atès tota la documentació presentada, el Centre d'Estades Diürnes de Son Servera, compleix la ràtio mínima de personal que estableix la normativa vigent, el Decret 86/2010, de 25 de juny (modificat pels Decrets 54/2013, de 5 de desembre i 31/2006, de 27 de maig).

Segon.- Donar trasllat de la documentació tramesa i del present acord, pel seu coneixement i efectes, a Serveis Socials.

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: P7GZ93G2X7SHJESXEYMMWLZY | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10



## Ajuntament de Son Servera

---

**DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT**

---

**Ajuntament de Son Servera**

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: P7GZ93G2X7SHJESXEYMMWLZYZ | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>  
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10