



Ajuntament de Son Servera

ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2020/13	La Junta de Govern Local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	3 / de juny / 2020
Durada	Des de les 12:32 fins a les 12:35 hores
Lloc	sala de plens
Presidida per	NATALIA TROYA ISERN
Secretari	CATALINA MAGDALENA SERVERA GUAL

ASSISTÈNCIA A LA SESSIÓ		
DNI	Nom i Cognoms	Assisteix
41571534T	ANGELA GALMES BONET	SÍ
18217047N	MARGALIDA VIVES ANDREU	SÍ
18217143Q	MARIA REMEDIOS CAÑADAS GARCIA	SÍ
25065126W	MARÍA TEODORA MORENO GÓMEZ	NO
43007366B	MIGUEL ANGEL ESPASES COLLANTES	SÍ
37341730B	NATALIA TROYA ISERN	SÍ
37338951S	SERGIO VALBUENA PÉREZ	SÍ

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, la Presidenta obre la sessió. La secretària fa constar que la convocatòria s'havia realitzat per dur a terme la sessió en forma telemàtica, no obstant això, i per ordre de la batlessa, la sessió es realitza de forma presencial.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Tot seguit es passa a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia



1-Aprovació de l'acta de la sessió anterior de 20 de maig de 2020

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

La presidenta demana als assistents si tenen qualche observació a formular a l'esborrany de l'acta de la sessió ordinària de dia 20 de maig de 2020. No tent-se cap observació per part dels assistents, aquesta Junta de Govern Local acorda per unanimitat:
Aprovar l'acta de la sessió ordinària de la Junta de Govern Local de dia 20 de maig de 2020 en tots els seus punts.

2-Expedient 1491/2020. Proposta d'assabament recurs de reposició interposat pel Consell Insular de Mallorca, contra l'aprovació definitiva de la modificació del Pla insular de serveis de transport regular de viatgers per carretera.

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Assumpte: donar compte de la comunicació tramesa pel director gerent del Consorci Transports Mallorca, relatiu al recurs de reposició interposat pel Consell Insular de Mallorca.

Seguidament la batlessa dona compte de la documentació tramesa per Maarten J. van Bemmelen, director gerent del Consorci Transports Mallorca, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-2585 de data 15 de maig de 2020, en el qual es dona trasllat del recurs de reposició interposat pel Consell Insular de Mallorca, contra l'aprovació definitiva de la modificació del Pla insular de serveis de transport regular de viatgers per carretera (PISTRVC) de l'illa de Mallorca, perquè en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la recepció d'aquesta comunicació es formulin les alegacions que s'estimin procedents.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Donar-se per assabentada de la ressenyada comunicació, tramesa per Maarten J. van Bemmelen, director gerent del Consorci Transports Mallorca, amb registre d'entrada núm. 2020-E-RC-2585 de data 15 de maig de 2020, en la qual s'insta a l'Ajuntament de Son

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 4S4Y8PGZXD32Y2S6TPND09ALH | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 10



Ajuntament de Son Servera

Servera a formular les al·legacions que estimi procedents en relació al recurs de reposició interposat pel Consell Insular de Mallorca, contra l'aprovació definitiva de la modificació del Pla insular de serveis de transport regular de viatgers per carretera (PISTRVC) de l'illa de Mallorca.

Segon.- Donar trasllat de la documentació tramesa i del present acord al regidor responsable de l'àrea municipal de Policia, Vies i Obres, Mobilitat i Modernització.

3-Expedient 2850/2019. Llicències Urbanístiques Habitatge unifamiliar aïllat

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient

Expedient número: 2850/2019

Promotor: CRISTINA ARCOS TORRES I FRANCISCO JOSE MARTÍNEZ FALCÓN.

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT.

Emplaçament.- CARRER DEIÀ, 12. ES BALADRES

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada núm. 2019-E-RE-6047, 29 d'octubre de 2019 presentada per CRISTINA ARCOS TORRES i FRANCISCO JOSE MARTÍNEZ FALCÓN consistent en la sol·licitud de llicència de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC D'HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT

Emplaçament: CARRER DEIÀ, 12 ES BALADRES

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 15 de maig de 2020 i 25 de maig de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 25 de maig de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 14 de maig de 2020 per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer- Concedir a CRISTINA ARCOS TORRES I FRANCISCO JOSE MARTÍNEZ FALCÓN llicència d'obres de PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT al CARRER DEIÀ, 12 ES BALADRES d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'Arquitecte municipal al seu informe i que són les següents:

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. E-13 Costanera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar aïllat.

Alçada permesa: 7,30ml.

Edificabilitat permesa: 191,15m².

Ocupació permesa: 134,15m².

Pressupost de les obres: 253.822,73 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis:

Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS.

Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució.

Termini d'execució d'obra no passarà de 36 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal. Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació legal.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable. -Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructors de les Balears, o bé un compromís, signat per vós i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

qualificació empresarial.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7. Abans d'atorgar inici de les obres les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.

5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.

6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.

9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.

10. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.

11. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.

12. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, servei d'urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1. D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic. La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

2. A més, manca aportar dues còpies en format paper de les deficiències esmenades amb visat del COAIB núm. 11/04249/20 de data 13 de maig de 2020, que seran aportades una vegada finalitzat l'estat d'alarma.

Tercer.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

4-Expedient 3344/2019. Llicències Urbanístiques PBàsic habitatge unifamiliar i piscina

Favorable

Tipus de votació:

Unanimitat/Assentiment

Identificació de l'expedient

Expedient número: 3344/2019.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Promotor: ANTONIO VILCHEZ RIPOLL

Obres a executar: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament.- CARRER IRIS 22. CALA BONA

Seguidament es dóna compte de la documentació registrada núm. 2019-E-RC-7391, 2020-E-RC-633, 2020-E-RC-780, 2020-E-RC-843 de dates 23 de desembre de 2019, 15 d'abril de 2020, 6 de maig de 2020 i 15 de maig de 2020, respectivament, presentada per ANTONIO VILCHEZ RIPOLL consistent en la sol·licitud de llicència de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: PROJECTE BÀSIC HABITATGE UNIFAMILIAR AÏLLAT I PISCINA

Emplaçament: CARRER IRIS 22. CALA BONA

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates de maig de 2020 i 21 de maig de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 11 de maig de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 15 de maig de 2020 per part de l'interessat manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acoda per unanimitat:

Primer- Concedir a ANTONIO VILCHEZ RIPOLL llicència d'obres de projecte bàsic d'habitatge unifamiliar aïllat al carrer Iris, 22 de Cala Bona, d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per l'arquitecta municipal al seu informe i que són les següents:

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

Naturalesa urbanística del sòl: Urbà. E-5 Costanera.

Finalitat de l'actuació i ús a que es destina: Habitatge unifamiliar i piscina.

Alçada permesa: 5,16ml.

Edificabilitat permesa: 164,85m².

Ocupació permesa: 164,85m².

Pressupost de les obres: 254.551,14 euros.

Termini d'execució: 36 mesos.

Número d'habitatges: 1

Número d'aparcaments: 2

Número d'ascensors: -

Número de locals: -

CONDICIONS ESPECÍFIQUES

1. Terminis: Termini per a presentar el projecte d'execució: 6 MESOS. Termini per iniciar les obres: 1 MES a contar de la presentació del projecte d'execució. Termini d'execució d'obra no passarà de 24 MESOS. Transcorregut qualsevol dels terminis, s'iniciarà l'expedient de caducitat de la llicència d'acord a la regulació legal. Possibilitat de pròrrogues de la llicència d'acord a la regulació legal.

2. Obligacions durant l'execució de les obres:

-S'haurà d'instal·lar, prèvia llicència, el corresponent gual, quan l'obra exigeixi el pas de vehicles per la voravia.

-Conservar, sempre que sigui possible, la voravia corresponent a la finca i el gual o guals que hi hagués.

-Observar les normes establertes sobre l'horari de càrrega i descàrrega, neteja, obertura i replè de rases, retirada de runes i materials de la via pública i altres disposicions de policia aplicable.

-Compliment de les ordenances vigents en matèria d'obres o similar del municipi i que poden ser consultades a la web municipal www.sonservera.es/.

3. La modificació de qualsevol dels paràmetres del projecte està subjecta a una nova llicència municipal prèvia que podrà concedir-ne o denegar-ne d'acord amb el planejament vigent.

4. L'ocupació de la via pública haurà de ser autoritzada per l'organisme competent independentment de la llicència d'obres de reforma de l'edificació.

5. Abans d'iniciar les obres, haureu de presentar el nomenament de l'empresa constructora de l'associació de Constructores de les Balears, o bé un compromís, signat per vos i el constructor, i una còpia de la declaració censal de l'inici de l'activitat, l'IAE o del document de qualificació empresarial.

6. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar el nomenament de l'arquitecte tècnic o aparellador.

7. Abans d'atorgar inici de les obres haureu de presentar l'estudi de seguretat i salut.

8. Juntament amb el projecte d'execució es presentarà la següent documentació:

1. Resguard de dipòsit de la fiança al Consell de Mallorca.

2. Contracte amb MAC Insular per gestionar els residus generats.

3. Avaluació del volum i les característiques dels residus que s'originen.

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

4. Avaluació, si escau, dels residus (terres i desmunts no contaminants) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres.
5. Mesures previstes de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra.
6. Valoració econòmica del cost de la gestió adequada dels residus generats.
9. A l'edificació objecte de la llicència, s'hi preveuran preses subterrànies per a tots els serveis existents o previstos davant la parcel·la.
10. Tant les escales especialment protegides com els vestíbuls d'independència s'han de ventilar conforme al que indica el CTE DB SI. Al projecte d'execució, es justificarà aquest apartat. Així mateix, i d'acord amb la mateixa norma, es justificarà la existència d'elements que comuniquen directament amb escales protegides i vestíbuls d'independència.
11. Les bugaderies disposaran de les instal·lacions de fontaneria i electricitat per poder fer ús de rentadores, eixugadores i rentadors a mà, tal i com es disposa la normativa d'habitabilitat vigent.
12. No es podrà ocupar l'edificació fins que no estiguin en funcionament els serveis urbanístics bàsics (aigua, electricitat i clavegueram).

b) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general al seu informe i que són les següents:

1. D'acord amb l'article 152.5 LUIB, el termini màxim per a la presentació del projecte executiu és de 6 mesos comptadors des de la notificació de l'aprovació del projecte bàsic.

La manca de presentació de dit projecte en el termini establert en suposarà l'extinció de tots els efectes de la llicència d'obres atorgada.

2. A més, manca aportar dues còpies en format paper del projecte, signat pels tècnics redactors en data 6 de maig de 2020, que seran aportades una vegada finalitzat l'estat d'alarma.

Tercer.- Notificar aquest acord a la interessada amb indicació dels recursos pertinents.

5-Expedient 977/2020. Llicències Urbanístiques Legalització reforma interior habitatge plurifamiliar entre mitgeres

Favorable

Tipus de votació:
Unanimitat/Assentiment

Expedient número: 977/2020

Promotor: Miquel Servera Alzamora

Obres a executar: Legalització de la reforma interior de l'habitatge situat en la planta baixa de

Ajuntament de Son Servera





Ajuntament de Son Servera

l'edificació plurifamiliar entre mitgeres

Seguidament es dona compte de la documentació registrada en data 9 de març 2020 i 14 de maig de 2020, amb núm. 2020-E-RC-1829 i 2020-E-RE-839, respectivament, presentada per Miquel Servera Alzamora consistent en la sol·licitud de llicència de les següents obres a l'emplaçament que a continuació es detallarà:

Obres: legalització de la reforma interior de l'habitatge situat en la planta baixa de l'edificació plurifamiliar entre mitgeres

Emplaçament: carrer Joana Roca, 72, de Son Servera.

Vists els informes favorables, tècnic i jurídic, emesos en relació al projecte esmentat, en dates 18 de maig 2020 i 25 de maig de 2020, respectivament.

Vista la Disposició addicional 3a del Real Decret 863/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, el qual ordena la suspensió dels terminis administratius deixant la possibilitat de continuar el procediment administratiu per raons d'interès general i amb el consentiment exprés de l'interessat en què no es suspenguin els terminis.

Vist l'informe emès per la TAG d'Urbanisme, de 25 de maig de 2020, la qual justifica l'interès general en continuar la tramitació del procediment per tal d'afavorir la tasca del sector de la construcció, que serà un dels sectors perjudicats per la crisi econòmica originada per aquesta gran pandèmia.

Vista la instància presentada en data 14 de maig de 2020 per part dels interessats manifestant el seu consentiment per no suspendre els terminis administratius i continuar amb el procediment d'acord amb el que estableix el punt 3r de la Disposició addicional 3a del Real Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual declara l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19.

De conformitat amb el que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears (LUIB) i la Disposició addicional 3a del RD 463/2020, i un cop examinada la documentació esmentada, que obra dins de l'expedient.

Aquesta Junta de Govern Local, d'acord amb el Decret núm. 2019-0907 d'atribució de competències, acorda per unanimitat:

Primer.- Concedir a MIQUEL SERVERA ALZAMORA llicència d'obres de legalització de la reforma interior de l'habitatge situat en la planta baixa de l'edificació plurifamiliar entre mitgeres emplaçada en el carrer Joana Roca, 72, de Son Servera. , d'aquest terme municipal.

Segon.- Informar a l'interessat que aquesta llicència resta condicionada a:

a) Condicions i advertiments assenyalats per la tècnica d'administració general, urbanisme, al seu informe i que són les següents:

1.- Manca la presentació de dues còpies en paper del projecte visat pel COAIB núm. 11/04268/20 de data 14 de maig de 2020.

Tercer.- Notificar aquest acord a l'interessat amb indicació dels recursos pertinents.

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 4SY8PGZXA32Y2S6TPND09ALH | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 9 de 10



Ajuntament de Son Servera

I sense més assumptes a tractar la presidenta aixeca la sessió sent les 12:35 hores, de la qual s'estén la present acta i jo, com a secretària en don fe.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Ajuntament de Son Servera

Plaça de Sant Ignasi, 1, Son Servera. 07550 (Illes Balears). Tel. 971567002. Fax: 971568101



Codi Validació: 4S1Y3PGZXA32Y2S6TPNDQ9ALH | Verificació: <https://sonservera.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 10 de 10