



ORDENANÇA NÚM. 9

TAXA PER LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES

Article 1r

Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i de conformitat amb allò que disposen els articles 15 a 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament seguirà percebent la "Taxa per expedició de documents administratius", que es regirà per la present Ordenança fiscal, les normes de la qual compleixen el que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

Article 2n

Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tècnica i administrativa, tendent a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, Text refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en la Llei del sòl i en el Pla general d'ordenació urbana d'aquest municipi.

Article 3r

Subjecte passiu

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei general tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, en el seu cas, arrendataris dels immobles en què es va projectar realitzar les construccions o instal·lacions o es projecte realitzar les obres.
2. En tot cas, tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i contractistes de les obres.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

Article 4t
Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributaries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei General Tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsit i en l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària .

Article 5è
Bases i tarifes

1. Constitueix la base imposable de la taxa:
 - a) El cost real de l'execució d'obres subjectes a llicència d'obra major, d'acord amb l'article 2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística o qualsevol altres norma amb rang de Llei que la pugui modificar.
 - b) El cost real de l'execució d'obres subjectes a llicència d'obra menor, segons la definició d'obra menor atorgada per l'article 7.2 de la Llei 10/1990, de 23 d'octubre, de disciplina urbanística o qualsevol altre norma amb rang de Llei que la pugui modificar.
 - c) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de forma visible des de la via pública.
 - d) Els valors que tinguin assenyalats els terrenys i construccions a afectes de l'impost sobre béns immobles, quan es tracti de parcel·lacions..
2. En qualsevol cas s'haurà d'excloure el cost corresponent a la maquinària, instal·lacions industrials i mecàniques.

Article 6è
Quota Tributària

1. La quota tributària resultarà d'aplicar els següents tipus de gravamen:
 - a) L'1,50 % en el supòsit de l'article 5.a) de la present ordenança.
 - b) L'1 % en el supòsit de l'article 5.b) de la present ordenança.
 - c) 20,00 euros per metre quadrat de cartell publicitari, en el supòsit de l'article 5.c) de la present ordenança.
 - d) L'1 % en les parcel·lacions.



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

2. En tot cas, s'ha d'aplicar la tarifa mínima de 50,00 € per a llicències, renovacions, pròrrogues i comprovacions de projectes d'execució quan l'aplicació dels tipus de gravamen a la base imposable no arribi a aquestes quantitats.

Article 7è
Exempcions i modificacions

No es concedirà exempció ni bonificació alguna en l'exacció de la taxa.

Article 8è
Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el seu fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada dita activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de llicència urbanística, si el subjecte passiu formulés expressament aquesta.
2. Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut l'oportuna llicència, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduint a determinar si l'obra en qüestió és o no autoritzable, amb independència de la iniciació de l'expedient d'aquestes obres o la seva demolició si no fossin autoritzables.
3. L'obligació de contribuir, una vegada nascuda, no es veurà afectada en forma alguna per la denegació de la llicència sol·licitada o per la concessió d'aquesta condicionada a la modificació del projecte presentat, ni per la renúncia o desestimació del sol·licitant una vegada concedida la llicència.

Article 9è
Declaració

1. Les persones interessades a obtenir una llicència d'obres presentaran, prèviament, en el registre central, l'oportuna sol·licitud, acompanyant certificat visat del col·legi oficial respectiu, amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament, en la que es faci constar l'import estimat de l'obra, mesures i el destí específic de l'edifici.
2. Quan es tracti de llicència per aquells actes en què no sigui exigible la formulació del projecte subscrit per tècnic competent, a la sol·licitud s'acompanyarà un pressupost de les obres a realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, número de



Ajuntament de **Son Servera**
(ILLES BALEARS)

departaments, materials a utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o actes de les dades que permetin comprovar-ne el cost.

3. Si després de formulada la sol·licitud de llicències es modifiqués o ampliés el projecte, haurà de posar-se en coneixement de l'Administració municipal, acompanyant nou pressupost o reformat i, en el seu cas, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

Article 10è
Liquidació i ingrés

1. Quan es tracti de les obres i actes a què es refereix l'article 5è 1 a), b) i d):
 - a) Un cop concedida la llicència urbanística, es practicarà la liquidació provisional sobre la base declarada pel sol·licitant.
 - b) L'Administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu un cop acabades les obres, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant, i, a la vista del resultat de tal comprovació, practicarà la liquidació definitiva, amb deducció d'allò, en el seu cas, ingressat en provisional.
2. En el cas de parcel·lacions urbanes i demolició de construccions, la liquidació que es practiqui, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu tret que el valor assenyalat en l'impost sobre béns immobles no tingui aquest caràcter.
3. Totes les liquidacions que es practiquin han de ser notificades al subjecte passiu substituït del contribuent per al seu ingrés directe a les arques municipals, fent servir els mitjans de pagament i els terminis que assenyalava el Reglament general de recaptació.

Article 11è
Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries, així com de les sancions que hi corresponguin en cada cas, s'estarà al disposat en els articles 77 i següent de la Llei General Tributària.



DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança fiscal la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la corporació en sessió celebrada el 21 de març de 2013, entrarà en vigor el mateixa dia de la seva publicació definitiva en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears* (Núm. 69 de 16 de maig de 2013), i romandrà en vigor fins a la seva modificació o es derogació expresses.

