

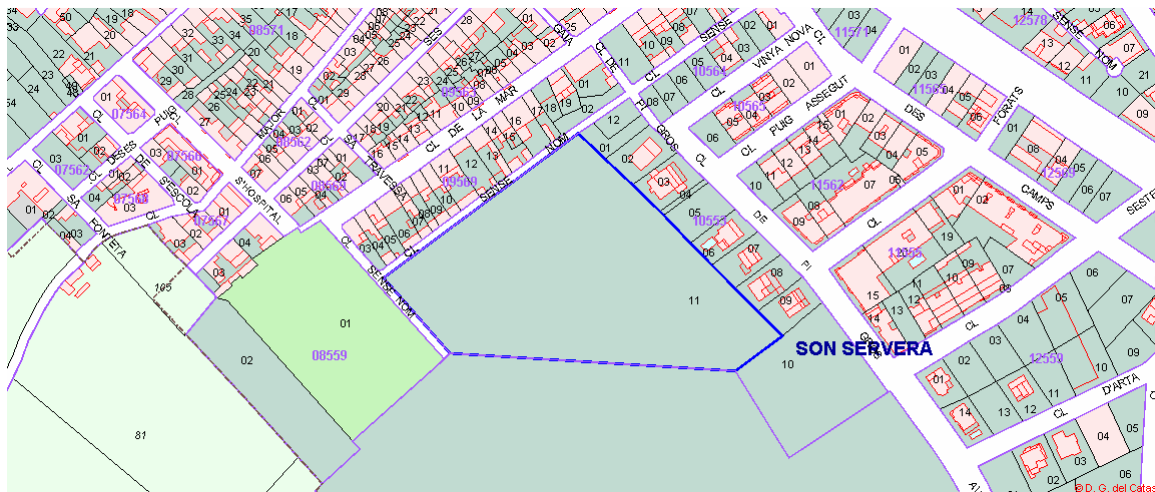


## MOLÍ DE CA S'HEREU ELEMENT NÚMERO 053

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: **CARRER SENSE NOM, SENSE NÚMERO, 07550 SON SERVERA. ZONA VERDA AL COSTAT DEL CAMP DE FUTBOL.**

Plànol de Situació:



### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	"MOLÍ DE CA S'HEREU"
Codi Identificació dins el Catàleg:	053
Referència Cadastral:	10553-11
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS – MOLÍ DE VENT FARINER
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Molí de vent fariner, conegut amb el nom de "Molí de Ca s'Hereu", per estar localitzat i pertànyer a la possessió homònima. A dia d'avui ja no funciona com a tal, doncs tan sols es conserva l'estructura de la torre circular amb les restes de l'escala de caragol. Està prevista una restauració finançada per l'Auntament i el Consell Insular de Mallorca.

Cronologia: SEGLES XIX i XX.

Bibliografia:

● OJEDA, A.; OJEDA, J.M.; SERVERA, P.; SERVERA, D. Guia dels pobles de Mallorca. Son Servera, Mallorca.

Altres catàlegs:

FODESMA. "Catàleg de Molins del terme municipal de Son Servera". Molí número 434.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Està prevista una restauració finançada per l'Auntament i el Consell Insular de Mallorca.

Estat de conservació: BO

## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1  
Usos permesos: MOLÍ FARINER, IMMOBLE ETNOLÒGIC.

Elements destacats a preservar / directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1-, implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir la torre cilíndrica del molí i tots els elements d'ús tradicional originals associats. Mantenir i conservar els materials, textures, geometries, i colors de la façana. Conservar l'entramat estructural (els murs). No es pot augmentar l'alçada ni es poden afegir construccions que tapin la torre o alterin el seu domini visual.

Les possibles ampliacions de superfície construïda i ocupada que la normativa urbanística aplicable permeti al solar destinat a zona verda, no camuflaran ni distorsionaran la visió ni la comprensió de l'edificació. Si es construeixen nous volums s'hauran de separar un mínim de deu (10) metres de l'immoble original existent.

## 6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol nova construcció dins el solar on es situa aquest immoble haurà de separar-se un mínim de deu -10- metres de l'edifici i dels elements existents.