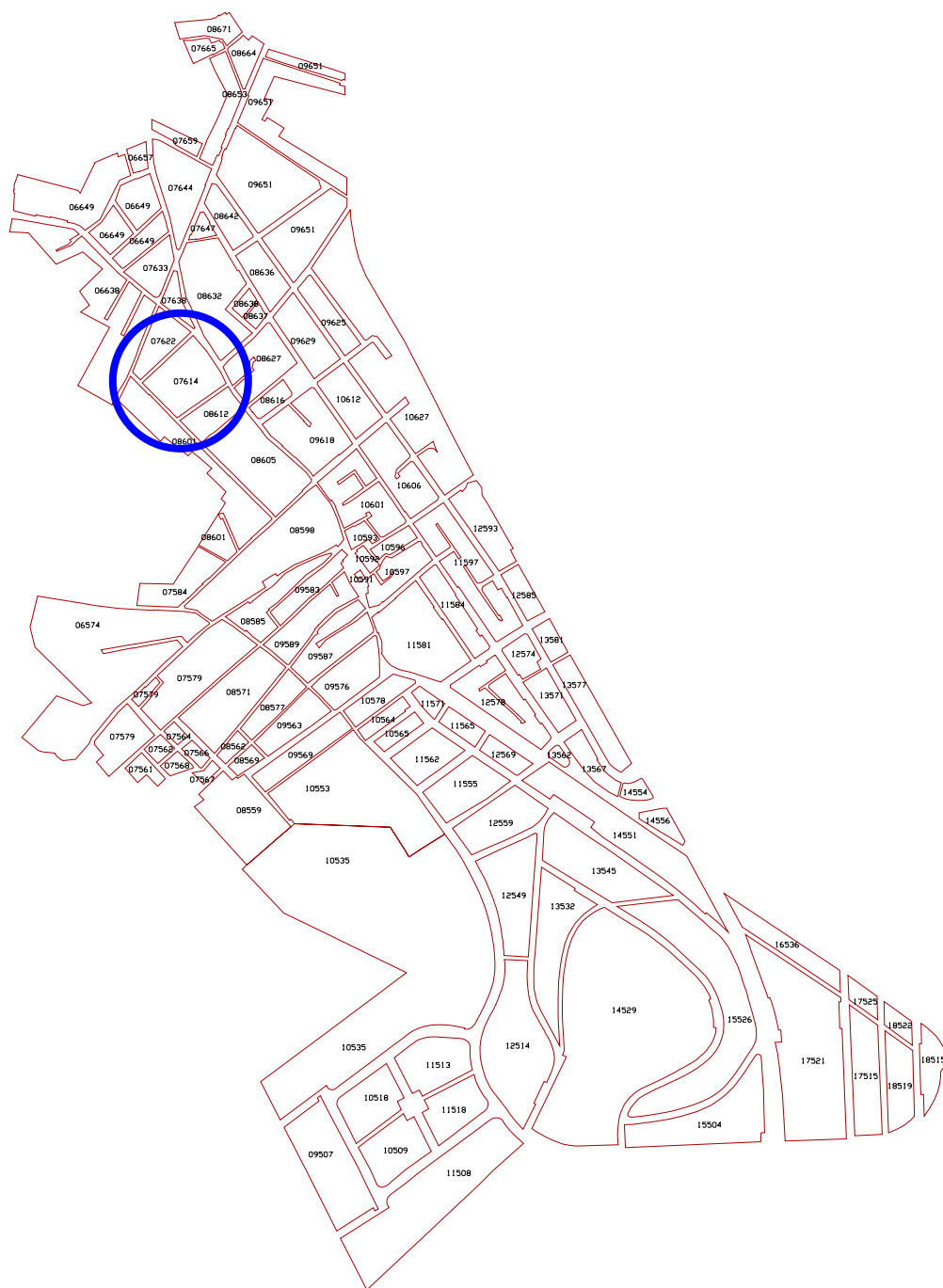


Sòl Urbà. Il·leta cadastral 07614.

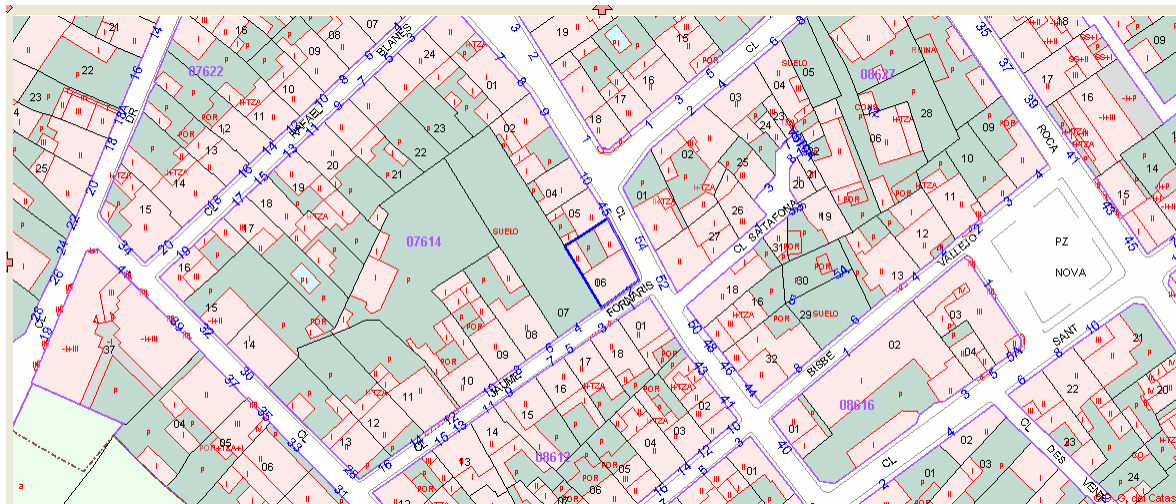


CARRER JAUME FORNARIS, 2 _____ ELEMENT NÚMERO 010

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER JAUME FORNARIS 2 XAMFRÀ C/ PERE ANTONI SERVERA
07550 SON SERVERA

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació: CARRER JAUME FORNARIS 2 XAMFRÀ C/ PERE ANTONI SERVERA
Codi Identificació dins el Catàleg: 010
Referència Cadastral: 07614-06
Tipologia: ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual: RESIDENCIAL - HABITATGE
Autoria: DESCONEGUDA
Estil o Corrent: ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Casa amb un volum principal de dues cruïlles estructurals (corresponents a dos aiguavessos), de planta baixa, planta pis i planta porxo. Al volum principal s'hi afegeixen dos cossos perpendiculars que envolten i tanquen el pati posterior; un d'ells dona façana al carrer Pere Antoni Servera mentre que l'altre queda amagat a l'interior de la illeta. Aquests volums secundaris tenen una sola cruïlla estructural (un aiguavés cap al pati), i dues alçades (planta baixa i planta pis). La seva situació a una cantonada s'aprofita pel que afecta a la il·luminació i ventilació, però no modifica la tipologia habitual utilitzada entre mitgeres, de dos aiguavessos i espais tripartits. Així, la façana principal es troba al carrer Jaume Fornanis, i està estructurada en tres eixos compostius, jerarquitcats de major a menor obertura segons es puja en alçada. Es veu també la finestra d'un celler coincidint amb la intersecció dels dos carrers. El portal principal, així com totes les finestres, es resolen amb una llinda. Un dels majors interessos de la casa es basa en el gran volum i la pedra vista a totes les façanes. El ràfec està format per peces de marès treballades que caldria conservar.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

El dibuix de la pedra de façana, la seva estereotomia, permet aventurar les diferents fases constructives, com per exemple que la construcció del volum principal va ser anterior a la dels cossos laterals secundaris que envolten el pati. Portassa de llinda recta feta amb un estintolament de formigó armat, posterior a la construcció del mur de façana.

Estat de conservació: BO - REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B
Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

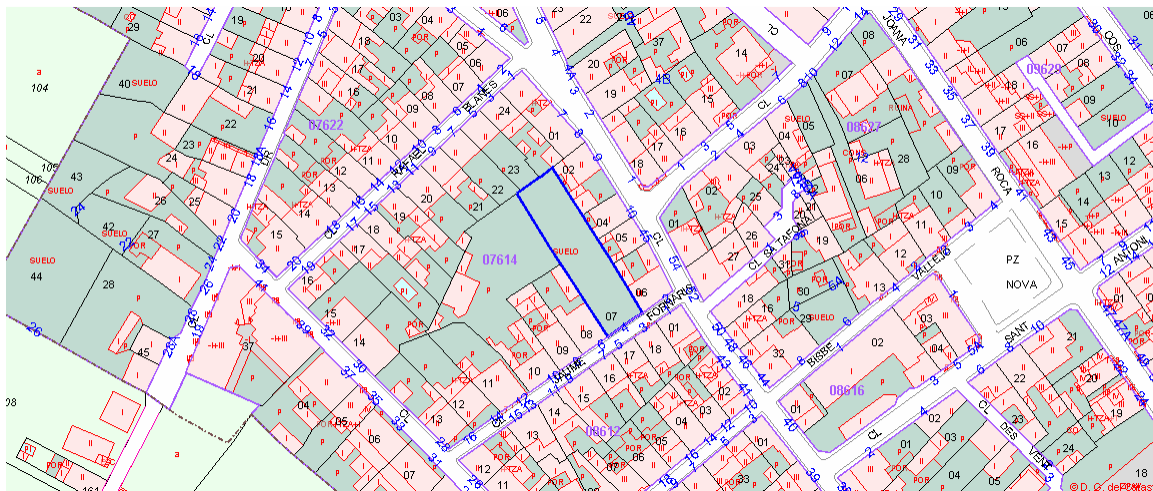
Conservar els materials, les textures i els colors actuals de les façanes, deixant visible com ara els diferents tipus de pedra. Mantenir el volum i l'alçada actual, així com les obertures existents. Integrar la fusteria exterior i fer-la tota de fusta. Conservar les dependències interiors més significatives, com poden ser la cuina, l'entrada, etc. Conservar la cisterna. Les dues portasses metàl·liques sobre el carrer Pedro A. Servera no responen a l'aspecte general de la casa i per això caldria integrar-les al conjunt, canviant-les per unes altres de fusta i referint l'estintolament de formigó armat.

SA TEULERA - CARRER JAUME FORNARIS 4 _____ ELEMENT NÚMERO 011

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER JAUME FORNARIS 4, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:

"SA TEULERA" - CARRER JAUME FORNARIS 4

Codi Identificació dins el Catàleg:

011

Referència Cadastral:

07614-07

Tipologia:

BENS ETNOLÒGICS - TEULERA

ARQUITECTURA CIVIL - HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES

Ús actual:

RESIDENCIAL- HABITATGE

Autoria:

DESCONEGUDA

Estil o Corrent:

ARQUITECTURA TRADICIONAL

Documentació Fotogràfica:





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antigues dependències d'una teulera o gerreria. No es va poder visitar l'interior, encara que pel que es veia des de l'exterior, conservava part de l'entramat de la fàbrica, amb dependències cobertes de volta, entramats de murs amb grans arcs inserits, etc. Malgrat tot, la façana que dona al carrer es resolia a la manera d'una casa normal, amb una ampla portassa que en cap moment deixava intuir les dependències del seu interior.

Cronologia: SEGLES XVIII, XIX i XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

L'habitatge ha estat objecte d'una reforma integral, executada en dades recents (any 2007). La llicència d'obres que reflecteix aquests canvis, es va concedir el dia 18/09/2006, just en el període de temps que ha anat des de l'entrega del present catàleg a l'ajuntament (Juliol 2001), fins la seva primera aprovació inicial (any 2008). Per tant, al no estar vigent, es va informar amb les Normes Subsidiàries de 1987. En qualsevol cas, sembla que la intervenció ha mantingut alguns dels elements importants, tot i haver canviat aspectes de la fesomia original. La façana ha estat totalment reformada, així com la distribució interior.

Com que sembla que els canvis han respectat moltes de les preexistències, continua vigent la protecció que proposa mantenir i conservar l'entramat que forma part de l'antic taller, l'estructura de les diverses dependències, així com els elements associats a aquesta activitat: (arcs, conduccions d'aigua, safareig etc.).

Estat de conservació: BO, REFORMAT.

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: TEULERA, HABITATGE, ADMINISTRATIU (oficines compatibles amb la configuració d'espais o distribució actual).

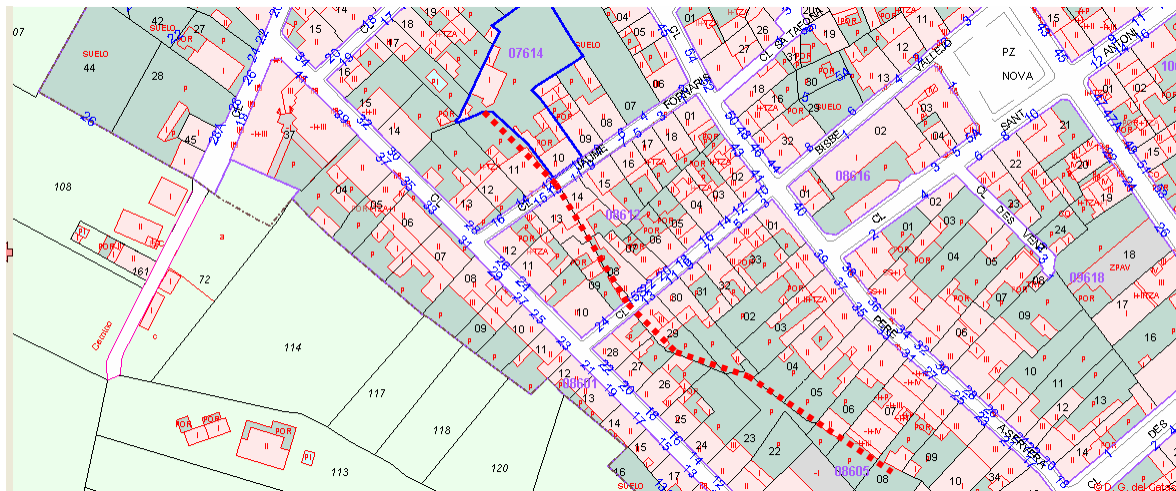
Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Conservar l'entramat que forma part de l'antic taller, l'estructura de les diverses dependències, així com els elements associats a aquesta activitat: (arcs, conduccions d'aigua, safareig etc.). Cal conservar el ramal o tram de canalització de la "Font d'en Llissa" que transcorre per la parcel·la que ocupa aquesta construcció.

SISTEMA HIDRÀULIC - FONT D'EN LLISSA _____ ELEMENT NÚMERO 012

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER JAUME FORNARIS 10 i ALTRES, 07550 SON SERVERA.
Plànol de Situació:



La línia blava contínua marca el perímetre de la parcel·la d'aquesta fitxa.
La línia vermella discontinua marca el recorregut per l'interior del poble de la canalització.

2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	SISTEMA HIDRÀULIC - "FONT D'EN LLISSA"
Codi Identificació dins el Catàleg:	012
Referència Cadastral:	07614-10
Tipologia:	BÉNS ETNOLÒGICS - ARQUITECTURA HIDRÀULICA
Ús actual:	ESPAI LLIURE DE PARCEL·LA
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Antic pas que respon a una antiga conducció d'aigua potable cap a l'interior del poble, coneguda com a "Sa Font d'en Llissa".

Cronologia: Projecte de la Síquia "Font d'en Llissa", de l'any 1850. SEGLES XIX i XX.
Bibliografia: MASSANET M., PASTOR M., PICAZO A., REXACH G.: "La divisió territorial del terme d'Artà, 1812-1858". Ajuntaments d'Artà, Capdepera i Son Servera. Agost de 2008.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

El fet de que la conducció d'aigua transcorri per entre les parcel·les urbanes del poble, en alguns casos actuant de paret mitgera, però en d'altres passant pels patis posteriors que formen l'interior de les illetes, fa que moltes vegades hagi sofert mutilacions que han desvirtuat la seva fesomia.

Estat de conservació: REGULAR - PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A1
Usos permesos: SISTEMA HIDRÀULIC
Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

Cal conservar l'entramat d'aquesta antiga conducció d'aigua, tot i que actualment es trobi en desús, com a vestigi d'aquest sistema hidràulic. Conservar els murs amb els possibles arcs i contraforts associats, les síquies, les canaletes, les conduccions, etc.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Entorn de protecció:

Per tractar-se d'un element, una síquia, que abastia tot el poble, el seu recorregut, a partir de l'arc conegut com a "Pont d'en Calet", s'integra a l'entramat construït de les cases, en alguns casos actuant de paret mitgera, però en d'altres passant pels patis posteriors que formen els interiors de les illetes.

Per aquest motiu, es proposa un entorn de protecció diferent a Sòl Rústic i a Sòl Urbà.

La zona o franja de protecció a Sòl Rústic és de deu -10- metres a banda i banda de l'estructura, així com també de deu -10- metres de separació respecte les construccions annexes relacionades (safarejos, cisternes, casetes, etc.).

La zona o franja de protecció a sòl urbà és de cinc -5- metres a banda i banda de l'estructura quan aquesta passa per les parets dels fons de parcel·les; quan constitueix la paret mitgera de separació entre dos solars, caldrà mantenir i conservar l'estructura, encara que s'hi adossin edificis existents o de nova planta.