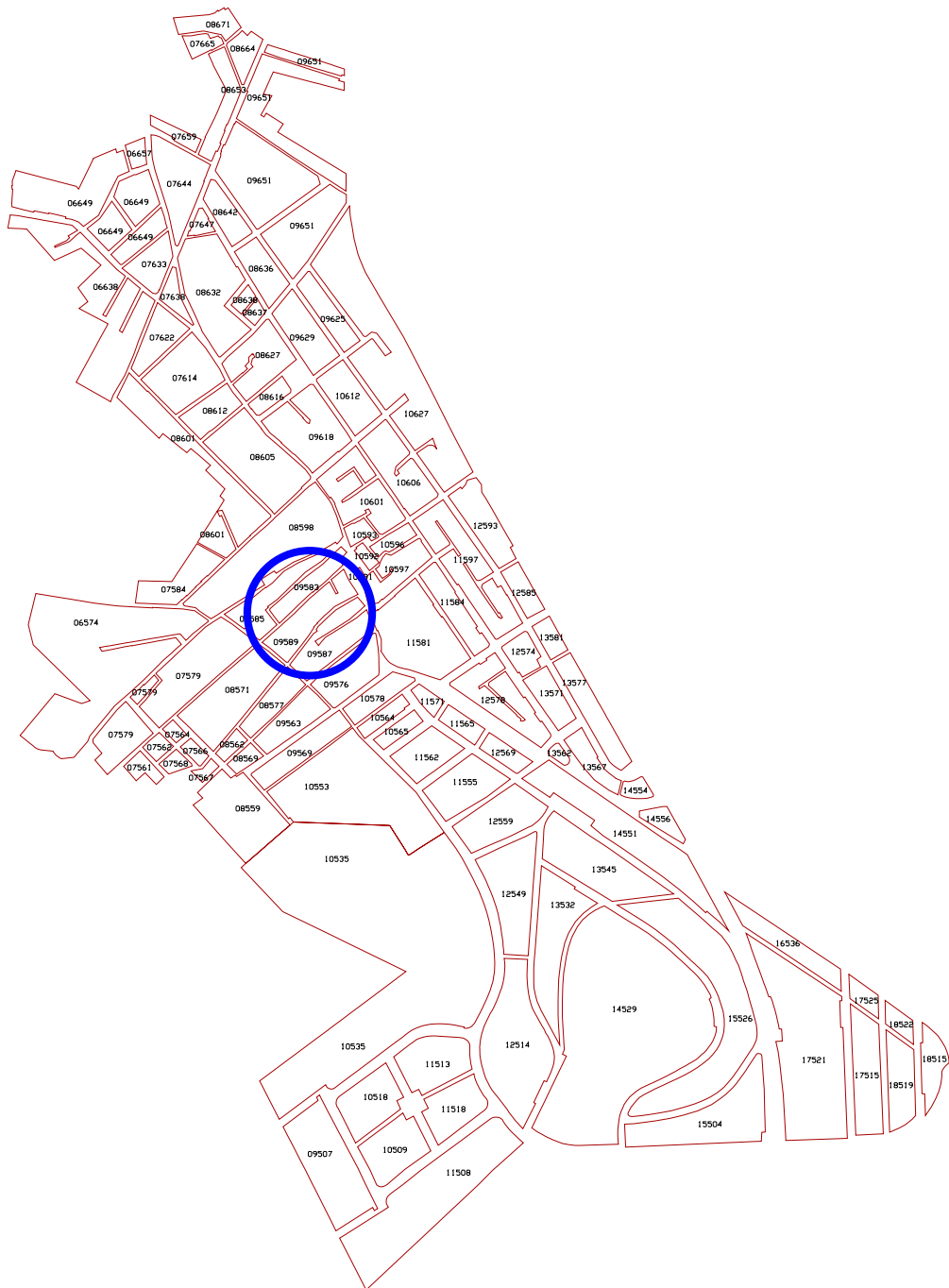


**Sòl Urbà. Il·leta cadastral 09589.**



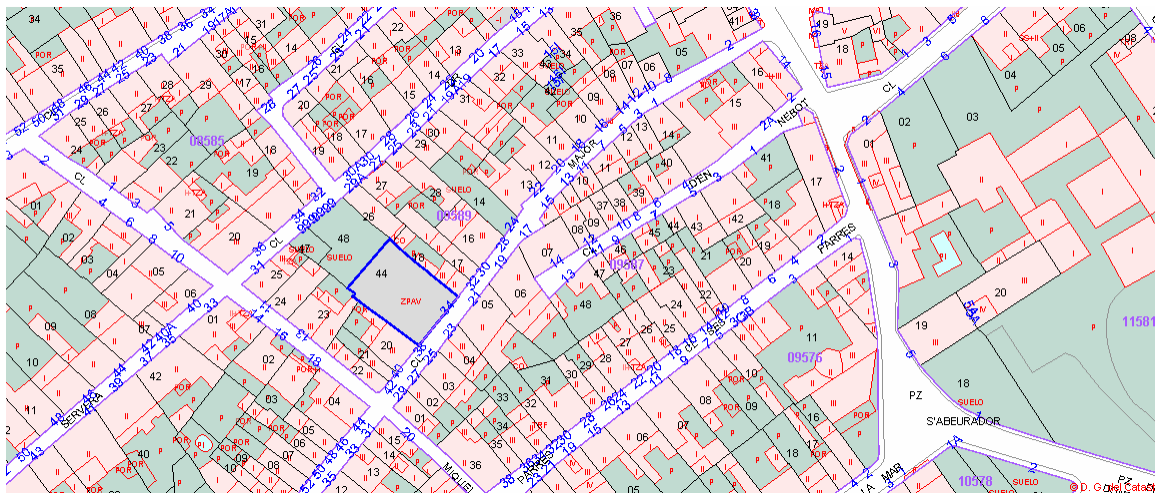
**CARRER MAJOR 34-36**

**ELEMENT NÚMERO 046**

**1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:**

Població - Localització geogràfica: **CARRER MAJOR 34-36, 07550 SON SERVERA.**

Plànol de Situació:



**2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:**

Denominació: **CARRER MAJOR, NÚMEROS 34 i 36**  
Codi Identificació dins el Catàleg: **046**  
Referència Cadastral: **09589-19**  
Tipologia: **ARQUITECTURA CIVIL –  
HABITATGES UNIFAMILIARS ENTRE MITGERES**  
Ús actual: **APARCAMENT DE VEHICLES DESCOBERT**  
Autoria: **DESCONEGUDA**  
Estil o Corrent: **ARQUITECTURA TRADICIONAL**  
Documentació Fotogràfica:



- CATÀLEG DE PATRIMONI HISTÒRIC, ARTÍSTIC, ARQUITECTÒNIC I PAISATGÍSTIC DE SON SERVERA -







### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Conjunt de restes de dues cases, ambdues de planta baixa i pis (originalment). Només en queden algunes parts de les façanes, que són elements ben destacats. La número 34, ha conservat el portal forà amb arc de mig punt (amb una estereotomia molt acurada), que continuava cap a dalt amb una finestra amb motllura a la fiola, finestra que desafortunadament s'ha perdut. Aquests elements eren en realitat els que articulaven l'eix principal de la casa. Conservava restes d'un estucat blanc, així com una finestra a la planta baixa d'estil renaixentista, amb acabats similars a la que hi havia a la planta pis, sobre l'arc. L'habitatge número 36, pel tipus de material emprat, sembla que feia part de l'anterior, amb el que compartia certa unitat estilística. Presentava un únic eix desplaçat del centre geomètric de l'edificació i estava configurat per un portal de llinda horitzontal a planta baixa i una finestra amb cantons treballats a planta pis. El ràfec en ambdós casos es resolia a la manera tradicional de la zona, amb peces de marès (llivanyes), col·locades de pla. Mesos després de l'entrega inicial del present Catàleg a l'Ajuntament de Son Servera (Juliol 2001), es va enderrocar completament tota l'estructura d'ambdues cases, per posteriorment reconstruir tan sols el portal forà i dues finestres; sens dubte una desafortunada actuació. Actualment, l'Ajuntament utilitza el solar com a pàrquing públic pels residents, havent asfaltat la totalitat del trast (capa de conglomerat asfàltic).

Cronologia: SEGLE XVIII.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

### 4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

Mesos després de l'entrega inicial del present Catàleg a l'Ajuntament de Son Servera (Juliol 2001), es va enderrocar completament tota l'estructura d'ambdues cases, per posteriorment reconstruir tan sols el portal forà i dues finestres.

Estat de conservació: PRECARI

## 5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració de façana proposada a les directrius d'intervenció).

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Mantenir i conservar el que queda de les façanes i els seus elements (portal forà, finestres, etc.), tot plegat en el seu lloc, integrant-ho en la futura construcció. Mantenir el que queda dels acabats tradicionals, reutilitzant tots els elements possibles.

La façana del nou edifici tindrà una alçada màxima d'acord amb la proporció de l'element original esbucat (planta baixa més planta primera, entre sis i sis metres i mig d'alçada total), i amb una proporció d'obertures de 1/3 com a màxim respecte l'amplada total de l'edifici, 1/3 obert i 2/3 massissos.