

Sòl Urbà. Illeta cadastral 09651.

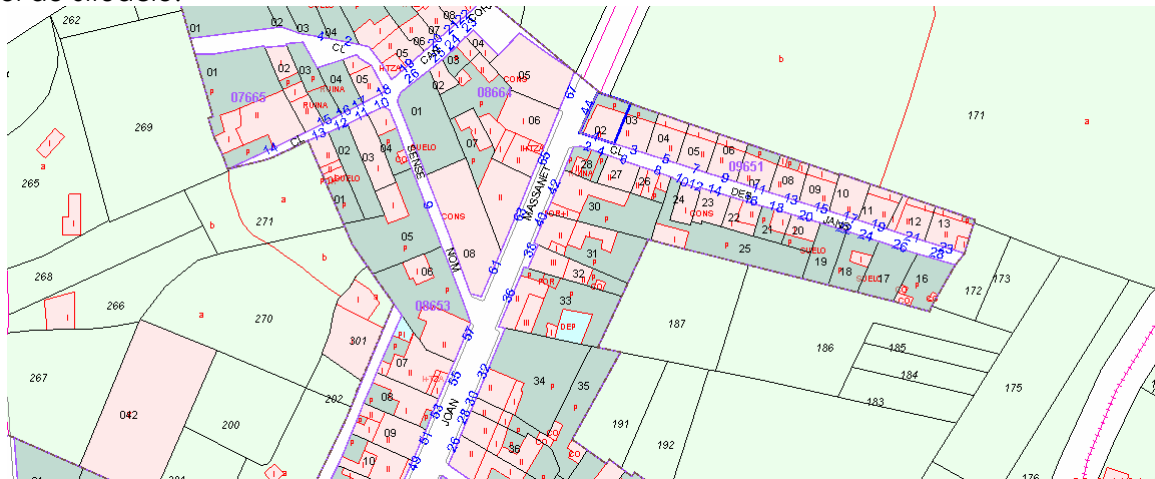


CARRER JOAN MASSANET 44 _____ ELEMENT NÚMERO 050

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER JOAN MASSANET 44, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CARRER JOAN MASSANET, 44
Codi Identificació dins el Catàleg:	050
Referència Cadastral:	09651-01
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL HABITATGE PLURIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada vora la carretera i a pocs metres d'un torrent, en una zona de desnivell. Sembla que es tractava, pel que ens indica l'estereotomia de la façana del tester (façana al carrer Joan Massanet), una casa original de un aiguavés, que es va ampliar a dos aiguavessos per acollir lo que avui dia sembla un altre habitatge independent. Té l'aparença d'una casa tradicional (dos aiguavessos amb planta baixa i planta porxo), amb la particularitat de tenir dues portes d'entrada i dues direccions postals. A l'habitatge número 44 del carrer Joan Massanet s'hi accedeix per una escala - passadís lateral, que permet elevar el nivell de la planta baixa respecte el carrer. A l'habitatge número 1 del carrer dels Jans es conserva l'arc del portal d'entrada (portal forà), i la finestra al damunt, amb fiola motllurada. La singularitat d'aquest edifici es deu a les seves proporcions, al seu programa funcional, i a les seves tècniques constructives (façanes de pedra vista), constituint per tot plegat un clar exemple tipològic.

Cronologia: SEGLES XIX i/o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que es puguin documentar, ni que facin pensar en canvis més enllà de la divisió de la casa original ja explicada.

Estat de conservació: REGULAR

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: B

Usos permesos: HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

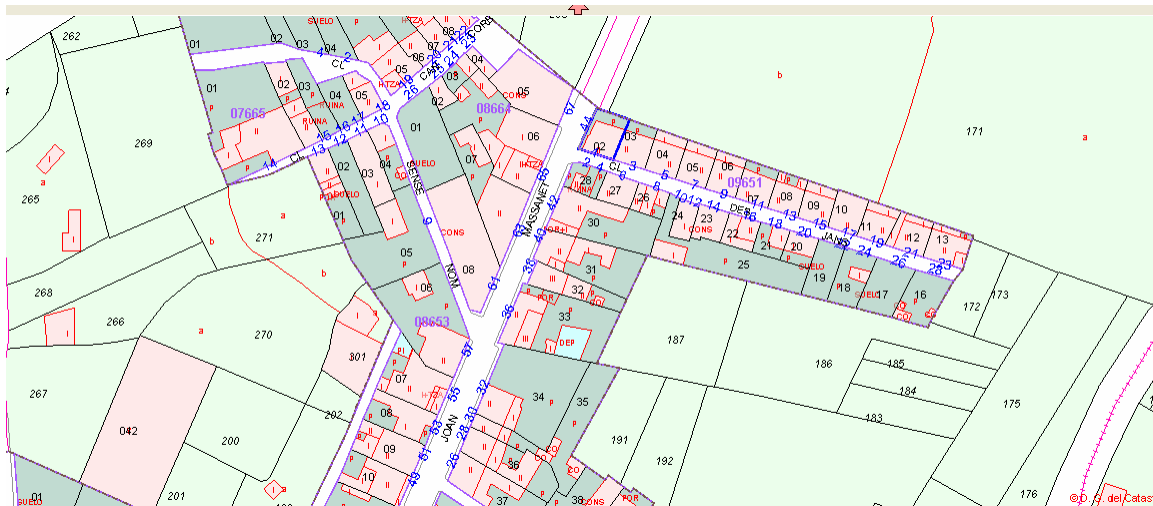
Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials i textures de les façanes. Conservar la composició i proporcions de l'eix principal, el del portal forà d'accés des del C/ dels Jans, amb l'arc fet amb cantons de marès vist. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Mantenir i conservar el passadís - escala paral·lela al carrer Joan Massanet, que serveix per accedir a l'habitatge del segon aiguavés.

CARRER DES JANS 1 _____ ELEMENT NÚMERO 051

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER DES JANS 1 CANTONADA CARRER JOAN MASSANET 44
07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	C/DES JANS 1
Codi Identificació dins el Catàleg:	051
Referència Cadastral:	09651-02
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL. HABITATGE UNIFAMILIAR ENTRE MITGERES
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA TRADICIONAL
Documentació Fotogràfica:	





3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada vora la carretera i a pocs metres d'un torrent, en una zona de desnivell. Sembla que es tractava, pel que ens indica l'estereotomia de la façana del tester (façana al carrer Joan Massanet), una casa original de un aiguavés, que es va ampliar a dos aiguavessos per acollir lo que avui dia sembla un altre habitatge independent. Té l'aparença d'una casa tradicional (dos aiguavessos amb planta baixa i planta porxo), amb la particularitat de tenir dues portes d'entrada i dues direccions postals. A l'habitatge número 1 del carrer dels Jans es conserva l'arc del portal d'entrada (portal forà), i la finestra al damunt, amb fiola motllurada. A l'habitatge número 44 del carrer Joan Massanet s'hi accedeix per una escala - passadís lateral, que permet elevar el nivell de la planta baixa respecte el carrer. La singularitat d'aquest edifici es deu a les seves proporcions, al seu programa funcional, i a les seves tècniques constructives (façanes de pedra vista), constituint per tot plegat un clar exemple tipològic.

Cronologia:

SEGLES XIX i/o XX.

Bibliografia:

NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que es puguin documentar, ni que facin pensar en canvis més enllà de la divisió de la casa original ja explicada.

Estat de conservació: **REGULAR**

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: **B**

Usos permesos: **HABITATGE, ADMINISTRATIU, i COMERCIAL** (habitatges, oficines i botigues compatibles amb la configuració d'espais interiors o distribució actual).

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Manténir i conservar els materials i textures de les façanes. Conservar la composició i proporcions de l'eix principal, el del portal forà d'accés des del C/ dels Jans, amb l'arc fet amb cantons de marès vistos. Conservar l'entramat estructural, així com els elements tradicionals originals que hi pugui haver (arcs interiors, escales, sostres de volta, cellers, cisternes, etc.). Manténir i conservar el passadís – escala paral·lela al carrer Joan Massanet, que serveix per accedir a l'habitatge del segon aiguavés.

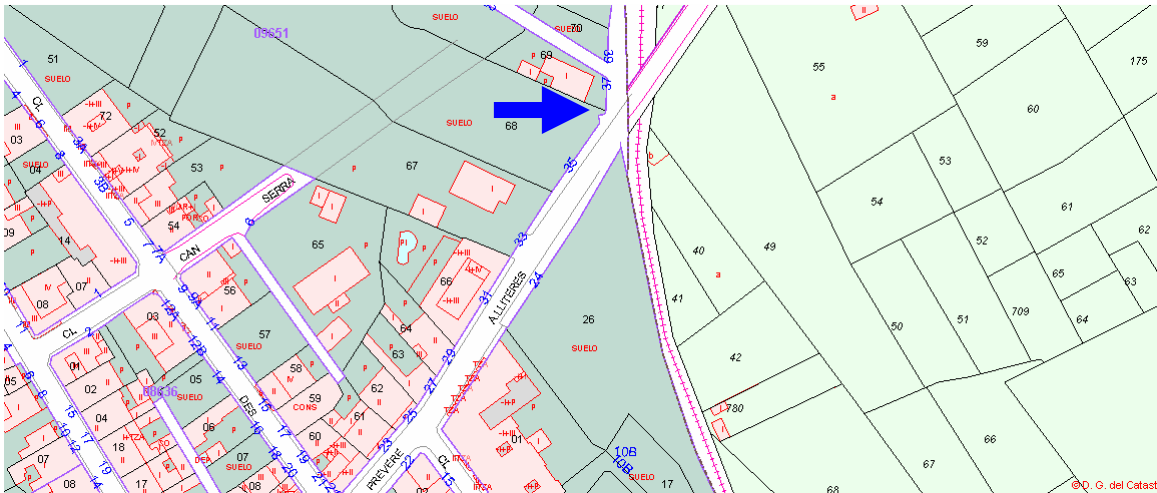
CASETA DE GUARDA BARRERES FERROVIÀRIES.

C/ PREVERE ANTONI LLITERAS, FRONT AL NÚM. 35 _____ ELEMENT NÚMERO 052

1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER PREVERE ANTONI LLITERAS, FRONT EL NÚMERO 35, Km 0'00 DE LA CTRA. MA-4034, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:



2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASETA DE GUARDA BARRERES, CARRER PREVERE ANTONI LLITERAS, FRONT EL NÚMERO 35.
Codi Identificació dins el Catàleg:	052
Referència Cadastral:	09651-68
Tipologia:	BÉNS D'INTERÈS INDUSTRIAL - ELEMENT FERROVIARI
Ús actual:	SENSE ÚS
Autoria:	DESCONEGUDA
Estil o Corrent:	ARQUITECTURA FERROVIÀRIA
Documentació Fotogràfica:	



3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

Situada just a la sortida del poble, on acaba el carrer Prevere Antoni Lliteras i comença la carretera MA-4034. Es tracta d'una caseta de guarda barreres de la tipologia habitual dins la línia ferroviària que anava de Palma fins Artà. Es troba en un estat precari per mor de el seu abandonament.

Cronologia: SEGLES XIX i/o XX.

Bibliografia: NO ESPECIFICA. VEURE BIBLIOGRAFIA GENERAL DE LA MEMÒRIA.

4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis substancials respecte la tipologia original.

Estat de conservació: PRECARI

5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:

Grau de protecció: A2

Usos permesos: CASETA GUARDA BARRERES.

Elements destacats a preservar/Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A2-, engloba aquells elements d'un valor elevat que, a causa del seu deteriorament, requereixin obres d'una certa entitat per assegurar-ne la permanència o el retorn a un estat original desitjat.

Manteniment i conservació íntegra de les seves parts essencials, i la seva volumetria. Mantenir i conservar els materials, textures, i colors de les façanes. Conservar la composició i proporcions del portal d'accés. Conservar l'entramat estructural. Mantenir i conservar la coberta inclinada amb les dues vessants originals, cobertes per teules planes tipus romà.

6.- DEFINICIÓ DE LA ZONA DE PROTECCIÓ.

Qualsevol construcció haurà de separar-se un mínim de tres -3- metres de la caseta existent.