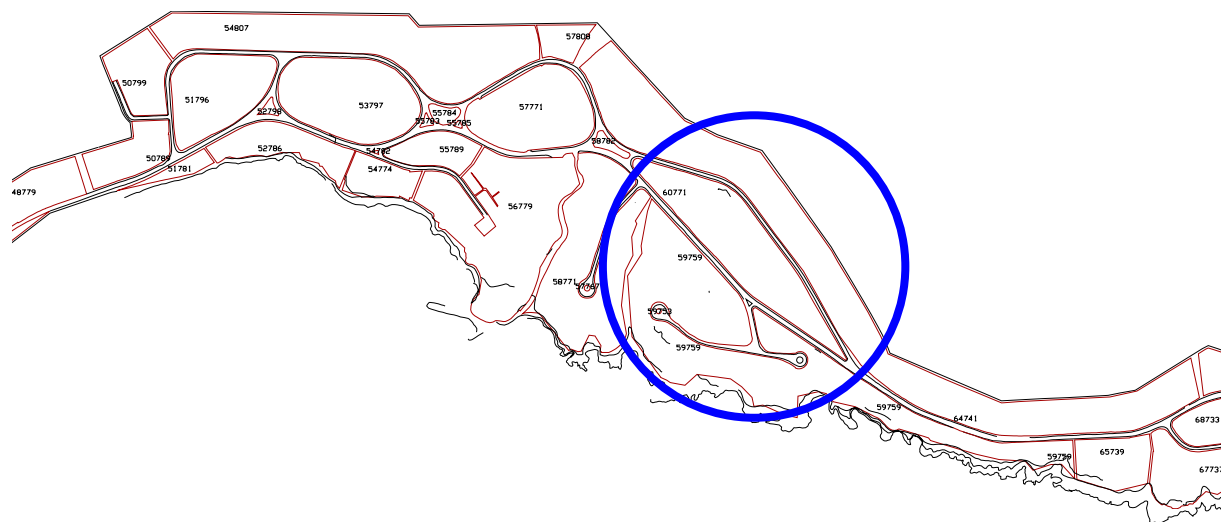


**Sòl Urbà. Illeta cadastral 60771.**

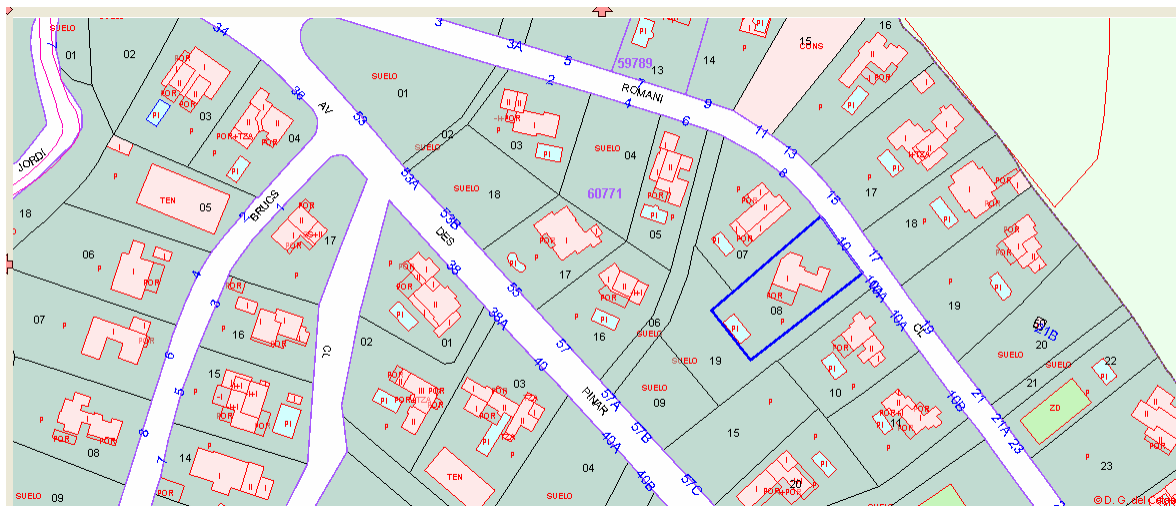


## CASA PER A LA SRA. MARIA DEL PILAR GARCIA \_\_\_\_\_ ELEMENT NÚMERO 099

### 1.- IDENTIFICACIÓ ESPAIAL:

Població - Localització geogràfica: CARRER ROMERO 10, NUCLI URBÀ DE LA COSTA DELS PINS, 07550 SON SERVERA.

Plànol de Situació:

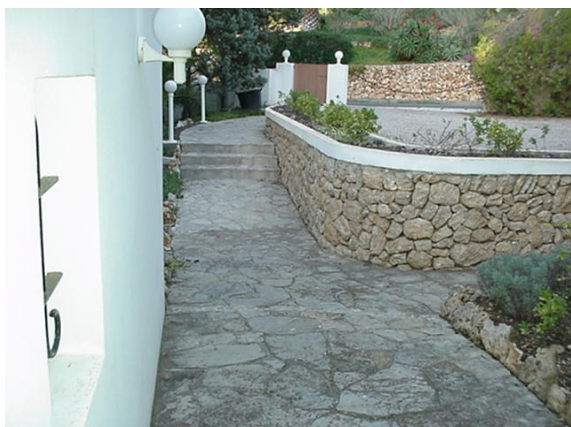


### 2.- IDENTIFICACIÓ DE L'ELEMENT:

Denominació:	CASA PER A LA SENYORA MARIA DEL PILAR GARCIA
Codi Identificació dins el Catàleg:	099
Referència Cadastral:	60771-08
Tipologia:	ARQUITECTURA CIVIL - CASA D'ESTIU EIG
Ús actual:	HABITATGE
Autoria:	MIGUEL FISAC SERNA
Estil o Corrent:	SINGULAR. ARQUITECTURA MODERNA DEL SEGLE XX.
Documentació Fotogràfica:	











### 3.- DESCRIPCIÓ DE L'ELEMENT:

Descripció Morfològica, Estructural, i Elements Integrants:

A una urbanització residencial de molt baixa densitat prop del mar, trobem aquesta casa situada a un carrer secundari. La redacció del projecte és del Desembre del 1967. Construcció durant els anys següents.

Podem parlar d'una estratègia preestablerta a l'arquitectura domèstica serverina de Fisac. Gairebé totes les vivendes (aquesta no) es situen a primera línia de mar. La localització prèvia dels arbres a les parcel·les permet ubicar les cases amb el mínim impacte tant físic com visual. Així s'integren a un entorn privilegiat sense renunciar a la privacitat que proporciona una vegetació frondosa, veure sense ser vist tant des del mar como des del carrer. Els encàrrecs inclouen el disseny del jardí, on també es fa patent la situació geogràfica del solar (mediterrani) mitjançant la plantació d'espècies autòctones i l'ús de materials tradicionals.

Ubicada a una gran parcel·la de proporcions rectangulars que creuava transversalment la illa on es situava, aquest solar fou posteriorment segregat per la meitat, amb accessos per carrers diferents. La casa es divideix en dos per l'eix que va des de la porta d'entrada i baixa tres graons per arribar a la sala d'estar - menjador. La zona de serveis amb pati annex es troba a la dreta i la de dormitoris a l'esquerra. El programa es desenvolupa en una sola planta i permet l'aplicació de l'estratègia de projecte ideada per Fisac, tant a la concepció de l'espai (divisió en zones), como en l'elecció dels materials.

A l'exterior, trobem varis elements característics de l'arquitectura domèstica de l'autor als projectes realitzats a l'illa: persianes mallorquines corredisses embegudes dins el mur de tancament; estructura de murs de fàbrica de marès recolzats sobre riostes y revocats amb morter de calç pintat de blanc; forjats de biguetes de formigó armat; coberta plana; esglaonaments a façana que enriqueixen volumètricament la casa; patis adjacents a la construcció, tancats amb tàpies; petites reixes per permetre una ventilació creuada, independent i constant de les finestres practicables; etc. La fusteria (interior i exterior) és de fusta. La pèrgola de fusta davant la sala d'estar és un afegit posterior.

Cronologia: 1967

Bibliografia:

- "Fisac" por Andrés Cánovas. Ed. Ministerio de Fomento (D. Gral. Vivienda y Urbanismo) y del Consejo Superior de los Colegios de Arquitectos de España (Madrid), 1994. ISBN: 84-922609-0-4.
- "La arquitectura de Miguel Fisac" por M<sup>a</sup> Cruz Morales Saro. Editado por el Colegio de Arquitectos de Ciudad Real, junio de 1979. ISBN: 84-85572-04-1.
- "Miguel Fisac" por Francisco Arques Soler. Editorial Pronaos 1996. ISBN: 85941-23-3

**4.- ESTAT DE CONSERVACIÓ:**

Intervencions Realitzades:

No es destaquen intervencions que puguin fer pensar en canvis respecte l'aspecte original.

Estat de conservació: BO

**5.- PROTECCIÓ DE L'ELEMENT:**

Grau de protecció: A1

Usos permesos: RESIDENCIAL

Elements destacats a preservar / Directrius d'intervenció:

El nivell de protecció integral -A1- implica una preservació íntegra del bé que s'ha de protegir, és a dir, sense cap possibilitat de canvi que comporti una modificació en la seva estructura, distribució i elements d'acabat. Haurà de mantenir l'ús original o un altre de compatible amb l'adequat manteniment i protecció del bé i només s'hi permeten obres de conservació, restauració i, en casos excepcionals, de recuperació d'alguna de les seves característiques originals, tot d'acord a la proposta de cada fitxa individualitzada.

Es protegiran els volums existents (plantes i alçades). Qualsevol ampliació que permeti la normativa haurà de ser respectuosa amb la construcció original. Les possibles intervencions es faran amb un llenguatge arquitectònic que dialogui amb les preexistències (sense balustrades, teules, o qualsevol ornament superflu). Protecció total del tipus de coberta (plana). Protecció dels patis i de les façanes (obertures i color blanc). Protecció del sistema de ventilació independent (reixetes). Protecció de les fusteries. Protecció dels arbres existents al solar.