



## **ORDENANÇA PER A LA CORRECCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACÚSTICA I AMBIENTAL EN L'ACTIVITAT DE LA CONSTRUCCIÓ DEL TERME MUNICIPAL DE SON SERVERA**

### **EXPOSICIÓ DE MOTIUS**

Donat l'actual ritme i volum de construcció que es dona a les zones costaneres i turístiques del municipi de Son Servera, es troba necessari crear una regulació d'execució d'obres i renous per a la temporada turística.

Una important activitat en la utilització de maquinària grossa, especialment la que genera renous i problemes de qualitat ambiental a les zones llandants, fan que, l'ajuntament estigui obligat a ordenar aquest sector de la construcció i les possibles obres que es poden executar en temporada estival, mitjançant una ordenança.

Cal assenyalar també que, des d'un punt de vista d'oportunitat, és convenient fer una regulació més ampla en matèria de renous i medi ambient, i estendre-la a altres activitats, però la complexitat de la necessària normativa futura, principalment en el seu aspecte tècnic de definicions de renous, activitats i sanciones, així com el seu aspecte jurídic, fan necessari que l'ajuntament prengui una primera mesura d'urgència.

A tal efecte, es dicta el següent:

### **Article 1r**

Amb caràcter general, l'ús dels medis mecànics o eines de feina, que per les seves característiques produeixen renous o vibracions molestes de difícil o impossible correcció, tal com martells mecànics, compressors, picadores, excavadores, formigoneres, perforadores, indicadors pilots i maquinària de construcció susceptible de general molèsties equivalents, així com vehicles pesants, etc. Únicament podran donar-se, a qualsevol tipus d'obra, en horari comprès entre les 09:00 i les 19:00 hores dels dies laborables.

Així mateix, i també amb caràcter general, durant el període comprès entre el dia 1 de maig al 15 d'octubre, ambdós inclosos, a totes les zones classificades com a sòl urbà o urbanitzable residencial, turístic o mixt per les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Son servera, no es podrà realitzar cap tipus d'obra que impliqui la utilització de mitjans mecànics o eines de feina indicats al paràgraf anterior i, queda particularment prohibida la realització de les següents activitats:

- a) Moviments de terra o excavacions superiors als 30 metres cúbics per solar.
- b) Demolicions d'edificacions.
- c) Obres particulars que suposin l'obertura de rases que afectin vial públics, tant a les voravies com a les calçades. No es permet tampoc l'ocupació dels vials amb



dipòsit de materials d'obra, enderrocs, ni maquinària pesada. Únicament s'autoritzen els contenidors homologats.

d) Execució d'estructures d'edificació, en qualsevol de les seves modalitats.

Per a les obres del sòl urbà del nucli vell de Son Servera i les zones qualificades com industrials per les Normes Subsidiàries del Terme Municipal de Son servera, només serà d'aplicació la suspensió d'obres prevista al paràgraf anterior en el període comprès entre l'1 i el 31 d'agost, llevat que es produeixin molèsties a tercers. En aquest supòsit, la Batllia podrà decretar la paralització d'aqueixes obres, aplicant-les el període general de suspensió de l'anterior paràgraf.

### **Article 2n**

A les zones indicades i durant el període assenyalat, entre les 09:00 i les 13:00 i les 17:00 i les 19:00 hores, es podran efectuar obres de construcció interior sempre que l'activitat respecti els nivells sonors màxims permesos i no es facin servir els mitjans mecànics o eines de feina indicades a l'article anterior.

### **Article 3r**

Els nivells màxims permesos a qualsevol obra durant el període assenyalat seran, en mesures mitjanes durant un minut, de 55 DB, no existint valors puntuals que superin els 70 DB.

### **Article 4t**

En el període assenyalat a l'article 1r, no podran iniciar-se cap de les activitats indicades i en cas que estiguin en execució, s'hauran de suspendre.

Les obres que afectin a vials públics i calçades de les anteriors característiques que estiguessin en curs l'1 de maig hauran de suspendre la seva execució i deixar la via pública lliure de qualsevol ocupació (materials, grues, maquinàries, etc.) i amb el paviment en condicions perfectes d'acabat per permetre la seves utilitat pública.

Els períodes de suspensió no es tindran en compte a l'hora de computar el termini d'execució de les obres establert a la llicència municipal. El termini de vigències de les llicència quedarà automàticament prorrogat per un període idèntic.

### **Artículo 5è**

Durant tot l'any, en tot el terme municipal, les obres particulars de construcció, modificació, reparació, demolició en terrenys particulars o en vies públiques, adoptaran les mesures necessàries per evitar la producció de renous que superin els 65 DB, d'acord amb les normes establertes al Decret 20/1987 de 26 de març, per a la Protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions o normativa que el substitueix.



### **Artículo 6è**

El que preveuen els articles 1 i 6 es podrà excusar per aquelles obres de declarada urgència i en aquelles altres is la demora en la seva execució pogués comportar perill d'enfonsament, esllavissament, inundació, explosió o qualsevol risc a la seguretat pública de les persones o béns.

En aquests casos, els interessat hauran de sol·licitar motivadament l'autorització, que serà resolta per la Batllia, després d'una audiència amb les parts afectades.

### **Article 7è**

Les fases d'obra no considerades intrínsecament molestes, podran continuar la seva execució, amb la condició de que els nivells de renous que generen sigui igual o inferior als 65 DB, d'acord amb les normes establertes al Decret 20/1987, de 26 de març, per a la Protecció del medi ambient contra la contaminació per emissió de renous i vibracions o normativa que el substitueix, podent-ne fer servir únicament aquella maquinària que compleixin dita condició, o en el seu defecte, quan s'hagin aplicat les mesures correctores necessàries.

### **Artículo 8è**

Qualsevol infracció a les normes de la present Ordenança serà sancionada, prèvia instrucció de l'expedient adient, d'acord amb el que preveu el Decret 20/1987, de 26 de març i la Llei 38/1972, de 22 de desembre, de Contaminació Atmosfèrica.

L'ajuntament exercirà el control del compliment d'aquesta Ordenança i ordenarà, en el seu cas, l'adopció de mesures correctores i instruirà els expedients sancionadors d'acord amb el que disposa la disposició addicional segona, apartat 3 b del Decret 20/1987, de 26 de març.

### **Artículo 9è**

Tot allò que no preveu la present Ordenança per a la correcció de la contaminació acústica en l'activitat de la construcció, serà d'aplicació el Decret 20/1987, de 26 de març i la Llei 38/1972, de 22 de desembre.

## **DISPOSICIÓ FINAL**

La present Ordenança, d'acord amb el que disposa d'article 70 de la llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, entrarà en vigor un cop s'hagi publicat completament el seu text en el Butlletí oficial de les Illes Balears (BOIB nº 144, de 27 de setembre de 2007), i hagin transcorregut quinze dies hàbil, i tindrà vigència fins que no s'acordi la seva modificació o derogació.